

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Kadaň**
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **Společnost „OHLA ŽS a PS – Slovan Kadaň“**

Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.

Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ / DIČ: 46342796 / CZ46342796

Bankovní spojení: [REDAKCE]
v obch. rejstříku zapsán u KS v Brně – oddíl B vložka 695

Druhý společník: PETROM STAVBY, a.s

Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva

Sídlo: Běchovická 701/26, 10000 Praha 10 - Strašnice

IČ / DIČ: 26769611 / CZ699006672

Bankovní spojení: [REDAKCE]
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: [REDAKCE]

za zhotovitele: [REDAKCE]

1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle této smlouvy:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje: Kadaň
- 2.1.1 Název stavby: **Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň**
- 2.1.2 Místo stavby: ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň a dále části parcel 1854, 1855/1, 1855/4, 1855/6, 1856/1 v k.ú. Kadaň
- 2.1.3 Investor: **město Kadaň**

2.2 Vymezení dalších pojmů:

Objednatel je pověřující zadavatel po uzavření této smlouvy.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy.

Poddodavatel je subdodavatel po uzavření této smlouvy.

Příslušnou dokumentací (nebo v textu také jen „dokumentace“) je Zadávací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem a další podklady, které objednatel zhotoviteli předal v souvislosti s plněním této smlouvy.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.3 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení dle ZZVZ a vedené na profilu zadavatele pod názvem: „**Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň**“ (dále jen také „Zakázka“).

2.4 Závaznou součástí této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu nepřipojena, je také zadávací dokumentace objednatele (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a v rámci Zadávací dokumentace pak zejména **Prováděcí projektová dokumentace stavby a výkaz výměr** vypracované projekční kanceláří **KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614** (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“), **stavební povolení vydané městským úřadem Kadaň pod č.j. SÚ-24917/2022/KJ ze dne 18.7.2022 s nabytím právní moci 6.8.2022. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky) podaná v rámci zadávacího řízení na Zakázku (dále jen také „Nabídka“). Nabídka zhotovitele je také závaznou součástí této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky zhotovitele s podklady objednatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady objednatele.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil v rámci zadávacího řízení s celou zadávací dokumentací. Předpokládá se tedy, že zhotovitel, podáním své nabídky a podpisem této smlouvy, se coby osoba odborně způsobilá, podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které byly součástí Zadávací dokumentace nebo byly v souvislosti s ní objednatel poskytnuty. Dále se pak předpokládá, že pokud některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatel (coby zadavatelem) byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, měl v takovém případě možnost (v návaznosti na jeho odbornost a na ust. § 2594 obč. zák., resp. § 4 a 5 obč. zák. a § 98 ZZVZ) upozornit objednatele (zadavatele), resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám a že tak učinil; pokud tak neučinil, bylo to z toho důvodu, že uvedené informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatel

(zadavatelem) neshledal jako nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné. I přes shora uvedené, objednatel umožňuje zhotoviteli, resp. zhotovitel se pak v návaznosti na ust. § 2594 obč. zák. zavazuje nejpozději do třiceti dnů od předání staveniště upozornit objednatele na případné nesrovnalosti výkazu výměr s projektovou dokumentací a nesprávnosti položek výkazu výměr. Tímto ustanovením nejsou vyloučeny vícepráce či méněpráce, pokud tyto budou v souladu s § 222 Zákona a přijde se na ně dodatečně.

III.

Předmět plnění

3.1 Dílem podle této smlouvy se rozumí (dále ve smlouvě také jen „dílo“): úplné a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, stejně jako všech z povahy díla s dílem nutně souvisejících prací za účelem provedení stavby vedené u objednatele pod názvem: **„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“**, a to dle Zadávací dokumentace. Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmětem díla je následující plnění:

Zhotovení stavby:

Provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací jednotlivých stavebních objektů dle uvedené specifikace, a to dle zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, projektové dokumentace pro provedení stavby a platného stavebního povolení, rozpočtu, harmonogramu, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění Díla tak, aby stavba a každá její část byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu;

Dokumentace skutečného provedení stavby:

Zpracování autorizované dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., případně dle právních předpisů, které tyto nahradí či doplní, ve třech listinných vyhotoveních se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči;

Skutečné zaměření stavby:

Zpracování skutečného zaměření stavby a geometrického plánu jako podkladu pro zanesení všech realizovaných stavebních objektů do katastru nemovitostí;

Dílenská a výrobní dokumentace:

Zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;

Kolaudační souhlas, příp. kolaudační rozhodnutí:

Za účelem zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého bude stavbu možné užívat k účelu stanovenému ve smlouvě o dílo a v dokumentaci stavby, se zhotovitel zavazuje poskytnout maximální součinnost, zejména pak předat potřebné podklady. Zhotovitel je povinen zpracovat a/nebo zajistit veškerou potřebnou dokumentaci pro kolaudaci všech stavebních objektů, včetně dokumentace požárně bezpečnostního řešení, včetně zásahových karet a evakuačního plánu, a dále zajistit inženýrskou činnost vedoucí ke kolaudaci;

Zbývající činnosti, dodávky a plnění:

- zařízení staveniště,
- doprava, přeprava a skladování materiálu a mechanizace, zásobování a obsluha stavby (objednatel neposkytuje k realizaci stavby žádný prostor pro případnou skládku) skládkovné,
- koordinační a kompletační činnost,
- pojištění stavby,
- **bezpečnostní opatření vč. zajištění nepřerušeno a bezpečného vstupu obyvatel do bytových a nebytových prostor a učinění vhodných opatření pomocí např. lávek,**
- závěrečný i průběžný úklid staveniště,
- spotřeba energií při realizaci zakázky (staveništní rozvaděč s podružným měřením), zajištění dopravních opatření vč. dopravního značení a zajištění všech potřebných vyjádření nutných k omezení provozu a překopu na komunikacích,
- zajištění vydání zvláštního užívání komunikací a chodníků, dále např. stanovení přechodného dopravního značení a omezení či povolení vjezdu na staveniště na Odboru dopravy Městského úřadu v Kadani vlastním jménem a na vlastní náklady, a to včetně realizace opatření (dopravní značení, oplocení, zabezpečení atd.)
- dopravně inženýrské opatření zajistí na své náklady objednatel a předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo. Případné změny dopravně inženýrského opatření zajišťuje vlastním jménem a na vlastní náklady zhotovitel bez vlivu na termín dokončení díla
- zajištění přemístění kontejnerů na odpad dle požadavku objednatele
- vytyčení stavby odpovědným geodetem vč. protokolu o vytyčení, dokumentace a zaměření skutečného provedení, geodetické zaměření dokončené stavby, geometrický plán, atd.
- Inženýrská činnost zhotovitele po celou dobu trvání zakázky až do doby předání dokončeného díla jejímu uživateli zpět do užívání tj., včetně součinnosti při převjímacím řízení a předání všech potřebných dokladů dokončené stavby včetně dokladů o provedení hutnících zkoušek
- zajištění potřebné technické a dokladové dokumentace stavby, likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy. Veškeré doklady budou označeny názvem stavby a budou předávány průběžně dle fakturace
- úprava ploch všech stavenišť dotčených činností zhotovitele, pokud není jejich úprava předmětem zakázky, včetně odstranění škod vzniklých stavbou
- před zahájením stavebních prací si zhotovitel zajistí vytyčení, ochranu sítí a podzemních zařízení na stavbě
- zajištění všech ostatních činností dle uvážení zhotovitele k zdárnému dokončení díla, a to prostudování Projektové a zadávací dokumentace, výkazu výměr a prohlídky místa staveniště.
- před zahájením prací bude zhotovitelem pořízena fotodokumentace stávajícího stavu přilehlých staveb (pasport vně i uvnitř budov)
- zajištění dodržování bezpečnostních předpisů
- dokončená stavba bude předána do užívání uživateli.

Konečně pak se dílem rozumí také provedení veškerých zbývajících činností, dodávek a plnění nutných k tomu, aby bylo Dílo řádně dokončeno, plně funkční, provozuschopné a způsobilé k užití dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu.

Dílem podle této smlouvy se rozumí také provádění pěstební péče po dobu tří roků od předání a převzetí stavby, a to v rozsahu daném projektovou dokumentací, resp. výkazem výměr.

3.2 Dílo je dále blíže specifikováno v Zadávací dokumentaci, a to zejména pak v Projektové dokumentaci stavby a výkazu výměr.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Zadávací dokumentací, zejména pak Projektovou dokumentací a v souladu s Nabídkou a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které se k dílu vztahují.

3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a podle pokynů objednatele, kterými je vázán.

3.5 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.

3.6 Dílo bude dále prováděno v souladu se správními rozhodnutími:

Stavba podléhá stavebnímu povolení: viz PD.

V případě, že případné změny správních rozhodnutí budou mít vliv na cenu díla, bude postupováno v souladu s ujednáními stran změny ceny díla.

3.7 Předmětem díla (tedy výsledkem činnosti zhotovitele) pak bude plně funkční, provozuschopná stavba plnící svůj účel, ke kterému má sloužit a jak je popsáno v této smlouvě a Projektové dokumentaci a zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí.

3.8 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo (viz odst. 4.2 níže) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1. **Dílo (stavba) bude zahájeno:** dnem předání staveniště
Dílo (stavba) bude provedeno: (viz níže odst. 4.2) do 450 dnů od předání staveniště.
Dílo (pěstební péče) bude prováděna: od předání a převzetí díla (stavby) po dobu tří roků.

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost řádně a včas **provést** dílo jeho řádným **ukončením** a včasným **předáním** jeho předmětu objednateli. Řádně ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.

4.3 Zhotovitel se zavazuje **ukončené** dílo **předat** objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

4.6 Objednatel si tímto ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu smlouvy stran možnosti posunutí termínu provedení díla, a to v případě, že nastanou takové nevhodné klimatické podmínky (za které se považuje zejm. souvisle trvající déšť nebo souvisle trvající teploty nižší jak -5°C), které budou objektivně

zcela bránit v realizaci díla déle než 10 po sobě jdoucích dní (tzn., že nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby prováděl jakékoli práce na díle, a to ani za využití současně dostupných příslušných technologií, prací a materiálů), a to tak, že se termín provedení díla posune o takový počet dní, po který nebylo možné dílo v důsledku takových nevhodných klimatických podmínek vůbec realizovat, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že by však při použití příslušných dostupných prací, materiálů a technologií s ohledem na nevhodné klimatické podmínky znamenalo zvýšení ceny díla, pak si tímto zadavatel ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla stran možnosti zvýšení ceny díla o doložené účelně vynaložené náklady na příslušné technologie, práce a materiály nutné k použití při nevhodných klimatických podmínkách; pro určení ceny takových příslušných technologií, prací a materiálů se pak použije čl. V. odst. 5.7 smlouvy o dílo. Pro odstranění pochybností objednatel uvádí, že výhrady uvedené v tomto odstavci nezakládají automatický nárok zhotovitele na jejich uplatnění.

V. Cena

5.1 Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální a konečná za kompletní a řádné provedení díla ve výši 117 719 581,- Kč bez DPH, k tomu DPH činí 18 006 172,33 Kč, cena díla **celkem 135 725 753,33 Kč vč. DPH** slovy: *stotřicetpětmiliónůsedmsetdvacetpěttisícsemsetpadesátčtyřikorun třicettřihaleřů.*

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Cena díla zahrnuje provádění pěstební péče, veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8. (v souladu s § 222 ZZVZ).

5.2 Zhotovitel v rámci své Nabídky zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby, pokud nebyly způsobeny chybou Zadávací dokumentace nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v Zadávací dokumentaci; nebo zjištěné v průběhu realizace díla, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani

nemohl předvídat; nebo se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec Zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
 - Pro shora uvedené ceny stanovené na základě ÚRS dále platí, že výsledná cena dodatečných prací bude pro účely této smlouvy vypočtena podle následujícího vzorce: příslušná obvyklá cena = příslušná cena dle ÚRS x (Nabídková cena dodavatele (celková, jak byla uvedena v Nabídce) / Předpokládaná (celková) hodnota veřejné zakázky); pokud však bude nabídková cena vyšší než předpokládaná hodnota zakázky, platí cena ÚRS.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH):
 - stavební práce 230,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 230, - Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 300,- Kč/hod.

5.8 V souvislosti s dodatečnými pracemi a méněpracemi je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací (příp. méněprací) před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek zhotovitel,

nebude fakturovat. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

5.10 Pro veškeré shora uvedené změny díla však platí, že postupem uvedeným v tomto článku, resp. v této smlouvě nesmí dojít k rozporu se Zákonem. Pokud by se zjistilo, že uvedený postup v daném konkrétním případě povede k rozporu se Zákonem, zvolí smluvní strany, resp. bude zhotovitel akceptovat takový postup, který bude v souladu se Zákonem; tzn., že mohou být např. příslušné vícepráce zadány i jinému dodavateli na základě příslušného zadávacího řízení apod.

VI.

Platební podmínky

6.1 Podkladem pro platbu je faktura. Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

6.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel bude pozastavovat úhradu ve výši **10% z fakturované částky vč. DPH (z každé vystavené faktury)**. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 15 dnů po protokolárním předání předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel. Pozastávku, resp. uvedený způsob zajištění řádného provedení díla lze nahradit také bankovní zárukou, resp. formou neodvolatelné bankovní záruky (ust. § 2029 a násl. obč. zák.) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek; originál záruční listiny odevzdá zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však s první vystavenou fakturou.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2 až 6.5 této smlouvy obdobně.

6.7 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (podzhotovitele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů

od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

6.8 Při nesplnění povinností (dle odst. 6.7) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

VII.

Záruční doba a finanční zajištění závazků

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

7.4 Strany sjednávají vedle odpovědnosti za vady, jak je tato odpovědnost upravena v obč. zák., záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla (stavby) záruku v délce **60 měsíců na stavební a montážní práce a 60 měsíců na dodávky**.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne **řádného provedení díla**, tedy od převzetí ukončeného díla objednatelem **bez jakýchkoliv vad a nedodělků**. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.

7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

7.11 Finanční zajištění závazků zhotovitele. Smluvní strany se dohodly (nad rámec možnosti pozastávky dle odst. 6.4 této smlouvy), že zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržitě finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného přesahu po skončení záruční doby díla (stavby). Za tímto účelem se zavádí níže popsaný mechanismus finančních záruk a zádržného.

7.11.1 Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.

7.11.2 Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu

- splatné smluvní pokuty,
- nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
- nákladů náhradního zhotovitele,
- škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
- jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
- náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,
- a to vždy do plné výše takové pohledávky

7.11.3 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:

7.11.3.1 finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla (stavby) podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),

7.11.3.2 finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (stavbu) (dále též jen „záruka v záruční době“),

a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže

7.11.4 Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.

7.11.5 Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:

7.11.5.1 v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);

7.11.5.2 v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla (stavby) bez vad a nedodělků);

7.11.5.3 v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.

7.11.6 Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatel jako oprávněného.

7.11.7 Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:

7.11.7.1 záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatel) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;

7.11.7.2 záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatel) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla (stavby). To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;

7.11.7.3 záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla (stavby) s vadami a nedodělků.

7.11.8 Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.

7.11.9 Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatel vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatel. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.

7.11.10 Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována

jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.

7.11.11 Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

7.11.12 Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 17.10. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.

7.11.13 Substitute jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substitute. Vzájemná substitute je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.

7.11.14 Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.

7.11.15 Potřeba záruky pomíjí v případě

7.11.15.1 záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:

- nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení (stavby); neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo (stavbu) dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
- lze důvodně mít za to, že stav díla (stavby) je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
- byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;

7.11.15.2 záruky v záruční době

- uplynutí záruční doby (stavby), nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
- dne podpisu protokolu o odstranění vad (stavby) po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

7.11.15.3 záruky za zádržné předáním dokončeného díla (stavby) bez vad a nedodělků objednateli

7.11.16 Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.

7.11.17 K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.

7.11.18 Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

8.1 Předání staveniště proběhne po zajištění všech administrativních činností ze strany zhotovitele, nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle Zadávací dokumentace.

8.3 Zhotovitel se zavazuje se zúčastnit kontrolních dnů, na kterých bude mj. konzultovat s objednatelem postup prací. Kontrolní dny se budou konat vždy **1x týdně**, a to v předem, stranami (oprávněnými zástupci ve věcech technických) dohodnutých dnech v týdnu, případně určených objednatelem, pokud se strany nedohodnou. Tímto není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly kdykoli. Zhotovitel se zavazuje umožnit účast na kontrolních dnech objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru a dalším osobám, které určí objednatel.

8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními této smlouvy a projektové dokumentace. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval ustanovení této smlouvy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané Zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na

žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.

8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.11 (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši i 30% z částky nákladů na úklid.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.

8.13 Zhotovitel je povinen na své náklady a svoji odpovědnost zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, Zadávací dokumentací a s požadavky objednatele. Zhotovitel tedy zodpovídá za zajištění staveniště, zejména pak za zajištění bezpečného pohybu osob na staveništi, za dodržování na staveništi příslušných právních předpisů zejména z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí, dále za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel je v rámci zařízení staveniště povinen zajistit podmínky pro výkon dozorových funkcí, zejména autorského dozoru, technického dozoru a koordinátora BOZP a následně také umožnit jejich výkon podle jejich pokynů, resp. pokynů objednatele. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

8.14 Zhotovitel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, příslušnými normami (českými, resp. evropskými) byť by měly jen doporučující charakter, které se týkají předmětu této smlouvy, jakož

i nařízenými a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

8.15 (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Zhotovitel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
- plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
- odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.

8.16 Zhotovitel bude povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, pokud to bude objednatel požadovat.

8.17 Zhotovitel je povinen umožnit vstupy do soukromých objektů v každé situaci a dále je povinen umožnit provoz po komunikaci po celou dobu výstavby, v případě potřeby lze po domluvě s objednatelem provoz omezit po předchozím odsouhlasení.

8.18 5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se Systémem managementu jakosti pro generální dodávání staveb certifikovaným podle ČSN EN ISO 9001:2001. Veškeré stavební práce a pomocné práce budou tedy prováděny v souladu s požadavky na systém jakosti podle ČSN EN ISO 9001 a 14001, stejně tak je povinen dodržovat při plnění smlouvy ISO řady 45001/OHSAS 18001, kterými bude zabezpečovat jakostní požadavky této smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt systému. Zhotovitel je povinen na žádost objednateli doložit, že stále disponuje platnými doklady o kvalitě poskytovaného plnění v rozsahu pro provádění staveb. Zhotovitel je povinen zajistit platnost dokladů o kvalitě poskytovaného plnění ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání smlouvy o dílo a tuto skutečnost na vyžádání objednateli bezodkladně doložit předložením příslušných dokladů. Pakliže zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou o dílo nebo kdykoli v průběhu jejich trvání předloží objednateli jiné než shora uvedené doklady (např. zahraniční doklady či doklady vydané pro jiné než stanovené činnosti) a objednatel tyto neakceptuje z důvodu jejich nerovnocennosti se shora uvedenými doklady, je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně předložit jiné doklady o kvalitě poskytovaného plnění, odpovídající této smlouvě. Zhotovitel je rovněž povinen před ukončením platnosti dříve předloženého dokladu doložit objednateli nový platný doklad o kvalitě poskytovaného plnění odpovídající této smlouvě o dílo. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za hrubé porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k plnění smluvní pokutou utvrzená.

9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků nebránících řádnému provozu činí 3.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání. Pokud se však jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše takové smluvní pokuty 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 5.000,- Kč za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.

9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla (ať již stavby a/nebo pěstební péče), resp. nedodržení termínu dokončení jakékoliv části díla (ať již stavby a/nebo pěstební péče) se sjednává ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za skladování materiálů mimo místo k tomu vyhrazené činí 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla.

9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

9.11 V případě, že v pracovní době nebude k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu nebo budou chybět zápisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

9.12 Jestliže zhotovitel neodevdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 9.5.

9.13 Za prodlení zhotovitele se započítáním provádění díla v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.14 Za nepřevzetí staveniště v termínu dle odst. 8.1 činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.15 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.

9.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

9.17 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.

9.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u *MAPFRE ESPAÑA* na hodnotu škody ve výši *54 000 000 EUR*.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák. č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla při respektování zejména:

- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon)
- ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního rádu
- ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., nar. vlády č. 591/2006 Sb.)
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhl. č. 246/2001 Sb.
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

10.7 Zhotovitel je povinen bezplatně umožnit na staveništi případnou činnost dodavatele zajišťujícího pokládku kabelů pro Kabelovou televizi Kadaň s.r.o., přeložení vedení ČEZ s.r.o. zhotovitelem vybraným společností ČEZ a.s., případně Tepelného hospodářství Kadaň s.r.o.

XI.

Předání a převzetí

11.1 Předání a převzetí díla (ať již stavby a/nebo pěstební péče) zorganizuje objednatel na základě výzvy zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla vždy pozve také osoby vykonávající autorský dozor a technický dozor. O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady ve 3 paré, zejména:

- vytištěný a podepsaný výtisk z elektronického stavebního deníku
- skutečné zaměření stavby vč. všech podzemních sítí a zařízení nově vzniklých v listinné podobě a na elektronickém datovém nosiči dwg pro vložení do GISu Města Kadaně
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- dokumentaci skutečného provedení vč. dílenské dokumentace z průběhu výstavby potvrzenou oprávněnou osobou v tištěné a elektronické podobě.
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní lístky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- návody na údržbu a užívání ke stavbě a jejím jednotlivých zařízením
- doklady o kontrole podzemních sítí dotčených výstavbou před záhozem od jednotlivých správců zařízení
- doklad o odebraném vzorku pitné vody a doklady o nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou vč. souhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov s vydáním kolaudačního souhlasu,
- doklad o provedených statických zatěžkávacích zkouškách za účasti oprávněného geologa, doklady o přebírání výtzuže statikem
- souhlasná stanoviska dalších dotčených orgánů ke kolaudaci mimo jiné Policie ČR dopravního inspektorátu, Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Městského úřadu v Kadani odboru životního prostředí a odboru dopravy .

a geometrický plán ke kolaudaci v 6-ti vyhotoveních

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 O odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému provozu (odst. 4. 2 této smlouvy) bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII.

Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **elektronický stavební deník**, a to minimálně v rozsahu daném příslušným právním předpisem. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný on-line. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou přístupné on-line.

12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.

12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná vč. ušlého zisku.

12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).

12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek .

12.10 Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.

12.11 Změna osoby, resp. poddodavatele, jejímž, resp. jeho ž prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze výjimečně a pouze za předpokladu, že náhradní osoba, resp. poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní osoba, resp. poddodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v Nabídce je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje, že souhlas neodepře bez vážného důvodu.

12.12 (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Zhotovitel se v návaznosti na ustanovení čl. 14 odst. 14.6 Zadávací dokumentace, resp. ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ, zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění dle této smlouvy bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy jako členy realizačního týmu alespoň jednu osobu, která bude pocházet z řad osob, kterým Úřad práce ČR v posledních 18 měsících alespoň 1 den poskytoval zvýšenou péči při zprostředkování zaměstnání podle § 33 Zákona o zaměstnanosti (může se jednat o osoby dlouhodobě nezaměstnané, osoby se zdravotním postižením,

osoby nad 50 let věku, absolventy škol nebo osoby bez praxe, osoby po rodičovské dovolené, osoby v tréninkovém zaměstnání na veřejně prospěšných pracích a další osoby splňující podmínku zvýšené péče dle předchozí věty); zhotovitel může využít služeb kontaktního pracoviště Úřadu práce ČR, které pro něj uspořádá výběrové řízení vhodných kandidátů z evidence uchazečů a zájemců o zaměstnání (dále jen také „Osoba z ÚP“). Zhotovitel splňuje závazek dle přechodí věty, pokud byla tato osoba prokazatelně vyřazena z evidence uchazečů o zaměstnání vedené úřadem práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu se zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude Osoba z ÚP zúčastněná na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu k poddodavateli zhotovitele.

- Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy také prostřednictvím Osoby z ÚP. V případě, že dojde ke změně Osob či Osoby z ÚP v průběhu trvání této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli aktualizovaný Seznam Osob z ÚP a pracovněprávní smlouvu uzavřenou s novou takovou osobou, a to bez zbytečného odkladu.
- Zhotovitel se zavazuje provádět změny ve složení Osob z ÚP pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž při změně ve složení těchto osob musí být zachováno splnění stanovených zadávacích podmínek veřejné zakázky. Výše uvedená povinnost zhotovitele změny Osob z ÚP se vztahuje rovněž na případ změny v poddodavatelském systému, tzn. změny v příloze č. 6 ZD – Seznam poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provádět změny v Seznamu poddodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem objednatel a předložit v takovém případě objednateli aktualizovaný Seznam poddodavatelů, resp. Osob z ÚP.
- Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy na žádost objednatel do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednateli doložit, že Osoby z ÚP zaměstnává po celou dobu plnění této smlouvy. Pokud je v prodlení s doložením skutečnosti podle první věty, má se za to, že po dobu prodlení nesplnil povinnost podle čl. V. odst. 37 této smlouvy. V případě nesplnění povinnosti podle čl. V. odst. 37 této smlouvy spočívající v zaměstnávání Osob z ÚP v rámci plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den trvání uvedeného porušení příslušné povinnosti a každou osobu.

XIII.

Vyšší moc

13.1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v odst. 13.3. této Smlouvy (dále jen „**Vyšší moc**“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.

13.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní (pokud se strany nedohodnou na prodloužení této doby, zejména když objednatel má zájem na splnění díla před ukončením smlouvy) od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 13.1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

13.3 Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
- iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.

13.4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- i. přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- ii. válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- iii. povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- iv. nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

13.5 V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

13.6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

XIV.

Závěrečná ujednání

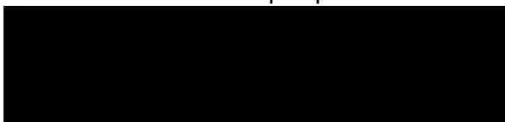
14.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.2 Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.3 Není-li v této smlouvě nebo jejích součástech (v Zadávací dokumentaci nebo Nabídce) dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.

14.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Kadani dne dle el. podpisu



město Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

V Praze dne dle el. podpisu



Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva



Jiří Procházka, MBA
člen představenstva



Petr Kasper
Předseda představenstva

