

Zákazník:

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

IČ: 61 38 68 55

Preslova 72/25, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Telefon: +420 257 320 533

E-mail: reditel@ssps.cz

<https://www.ssps.cz>

V Praze dne 04.01.2024

Cenová nabídka

**Akce: Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium –
Dílní stavebně-technický průzkum a diagnostika (STP)**

- A) **Stavebně technický průzkum;**
(STP) vybraných nosných prvků objektu a diagnostika resp. vybrané části objektu)
- B) **Průzkum lokality a podloží;** (HGP, IGP, Radon, vsakovací zkouška,.....)
- C) **Rekapitulace prací;** (shrnutí nabídky)

Vážená paní, vážený pane (stavebníku),

na základě Vaší poptávky, zasláné vybrané části archivní projektové dokumentace, virtuální prohlídky vlastní stavby a v neposlední řadě na základě našich zkušeností s obdobnými objekty Vám zasiláme obsahový a cenový návrh na provedení stavebně technického průzkumu vybraných nosných a kompletačních prvků objektu zájmového objektu. Stavebně-technický průzkum (STP) se zaměří na hlavní nosné prvky objektu posledního podlaží a podkrovní. STP včetně diagnostiky stavby a dohledu statika nad prováděnými pracemi pro Vás zpracuje naše kancelář vlastními kapacitami a vlastní technikou; speciální práce pak provedou naši ověření sub-dodavatelé (např. IGP, radon a podob.). Výsledky stavebně technického průzkumu a průzkumu lokality budou použity pro zhodnocení nosné konstrukce stavby jako celku autorizovaným statikem. Statické hodnocení nosné konstrukce stavby poskytne prvotní informace stavebníkovi o skutečném stavebně-technickém stavu a případných vhodných metodách nápravných a sanačních opatření. Jeho hlavním cílem bude ověření možnosti půdní vestavby. Výsledky STP a Zhodnocení stavu objektu budou dále sloužit jako základní vstupní údaje pro vhodný návrh stavebních úprav a ozdravení stavebních konstrukcí a především pro provedení důkladné statické analýzy nosné konstrukce objektu v rámci další fáze projektových prací (navazující práce budou čerpat dat získaných z provedených průzkumů a jejich výsledků).

A) Stavebně technický průzkum (STP)

Cenová nabídka byla sestavena na základě Vámi poskytnutých podkladů a informací a našich zkušeností s obdobnými projekty.

I. Cena

- Cena průzkumu, včetně vyhotovení závěrečné zprávy, je uvedena i s rozpisem postupů průzkumu v následující tab. 1.
- Ceny jsou uvedeny v Kč bez aktuálně platné sazby DPH; jsme plátcí DPH.
- Cena zahrnuje náklady na užívání vlastních strojů, zkušebních zařízení a přístrojů, případně půjčovné, ztížený přístup ke konstrukcím (ze strany objednatele požadujeme zajistit přístup do objektu a přípojně místo elektrické energie 230V).
- Cena nezahrnuje zahlazení sond, základní reprofilaci sond (např. začistění k výztuži, zához sond) a podobně; předpokládá se, že odstranění či začistění sond provede stavba.

II. Termíny

- Práce provedeme na základě písemné objednávky (resp. SoD).
- Průzkumné práce lze provést v níže uvedeném rozsahu uvedeném (některé typy prací jsou závislé na klimatických podmínkách dále jen omezení v zimním období).
- Doba trvání prací v objektu: cca 3 dny (6 - 8 osob).
- Závěrečná zpráva do cca 4 týdnů od ukončení průzkumných prací.

III. Součinnost objednatele

Pro zdárné provedení průzkumu je potřebné, aby objednatel zhotoviteli zajistil nebo poskytl:

vstup do objektu, vyklizení objektu a zpřístupnění konstrukcí pro provedení sond (pracovní pomůcky, nářadí a zkušební přístroje včetně pomocných konstrukcí si zajistí zpracovatel),

dostupnou dokumentaci objektu (alespoň vybranou část posuzované konstrukce),

informoval vlastníka a uživatele objektu o charakteru průzkumných prací (destruktivní a nedestruktivní sondy, hluk, prašnost, aj.).

Objednatel bere na vědomí:

- Během prací se nelze vyhnout zvýšené hlučnosti a prašnosti.
- Práce na sondách zahrnují drobný invazivní zásah do stavebních konstrukcí (představují kombinaci destruktivní a defektoskopické činnosti; nebude ohrožena únosnost dílčích prvků ani stabilita celku). V maximální míře budou využity defektoskopické metody a podob.
- Vytýčení tras inženýrských sítí, přípojek a podzemních sítí zajistí stavebník

Tab. 1: Rekapitulace prací a ceny STP (Pavilon A má 4.NP; pavilon C má 3.NP)

Sonda / Činnost	Popis činnosti / služby	
Střecha a krov:	Vizuální průzkum střechy a konstrukce krovu se zaměřením na zdokumentování stavebnětechnického stavu konstrukčních prvků pro odvození mechanických vlastností stavebního dřeva. Ověření druhu krovu a zjištění dimenzí nosných prvků. (práce neobsahují mykologický průzkum)	25.500,-
Rozsah prací:	pouze zmapování stávající konstrukce pro bourací práce, fotodokumentace 3 sondy → 3x skladba podhledu, 3x odhalení nosné konstrukce krovu, geometrické charakteristiky hlavních konstrukčních prvků, 3x zmapování konstrukce podhledu, uložení prvků krovu (podpory); Informace pro případně bourací práce	
Stropní konstrukce:	Rozkrytí skladby podlahy v posledních podlaží objektu tj. 4.NP + podkroví zdokumentování jednotlivých vrstev pro účely statického výpočtu a vlastní geometrie konstrukcí. Odhalení a zjištění materiálů a dimenzí nosných prvků stropní konstrukce např. průvlaků, trámů, desek, nosníků a ověření mechanických vlastností (práce neobsahují mykologický průzkum)	31.500,-
Rozsah prací:	5 sond → 5x skladba podlahy, záklopy, 5x nosné prvky stropu, 5 x zmapování konstrukce podhledu	
ŽB schodiště:	Zjištění typu konstrukce, ověření dimenze nosného prvku, případně zkoušky základního materiálu, kontrola stavu	3.500,-
Rozsah prací:	1x sonda → typ schodiště, zjištění druhu materiálu a jeho pevnost, určení vyztužení nosných prvků ()	
ŽB věnce Ztužidla:	ověření existence ŽB věnců / ztužidel v posledním podlaží Práce budou provedeny z vnitřní strany objektu případně zvenku Ověření existence věnců ztužidel ve vybraných podlažích a existence pozedního věnce.	5.500,-

<i>Rozsah prací:</i>	1x sonda → 1x ztužidla, Existence jiných prvků ocelových táhel + kleští (dle typu konstrukce)	
Svislé nosné konstrukce:	Ověření základních stavebních prvků nosných prvků (sloupy, pilíře stěny) na dvou vybraných místech zdiva tj. kusového staviva a malty na dvou vybraných místech / podlaží	7.500,-
<i>Rozsah prací:</i>	2x sonda → druh použitého materiálu, betonu, staviva a malty, zdiva tj. kusového staviva; orientační zkoušky pevnosti materiálu, základní vyztuženost prvku	
Základové konstrukce:	ověření hloubky základové spáry, dimenze základových prvků a stanovení kvality materiálů základových konstrukcí; ověření pevnosti betonu (viz nedestruktivní zkoušky); průzkum bude proveden na stavbě z exteriéru; Předpoklad: velikost sondy dle potřeby (závisí na hloubce založení).	
<i>Rozsah prací:</i>	0x sonda → kopané sondy k základové spáře (do hl. 2,50m), vč. záhozu Pozn. - pro hluboké založení bude provedena vrтанá sonda v rámci IGP	
Pevnost betonu nedestruktivně	úprava míst broušením, zkouška provedení zkoušek, pevnostní třída betonu ŽB konstrukce, případně zděné konstrukce z CP	5.000,-
Hloubka karbonatace betonu	kolorimetrický test (upřesnění výsledků nedestruktivních zkoušek, chemismus, korozivní rizika betonu a výztuže atd.)	3.500,-
Zkoušky vlhkosti	zkoušky vlhkosti materiálů hlavních nosných konstrukcí	4.500,-
<i>Rozsah prací:</i>	3x sonda → zkoušky vlhkosti základových konstrukcí, zdiva, svislých nosných konstrukcí, vodorovných stropních konstrukcí; předpoklad 3x zkouška / podlaží	
Příprava zakázky	zajištění potřebného technického vybavení zkušebních a měřicích zařízení, pomůcek a nástrojů	zdarma
Stavební a měřicí technika	Manipulace se stavební a měřicí technikou, přesuny hmot, pomocné konstrukce, přenosné lešení, žebříky, spotřební materiál atd).	12.500,-
Vedení průzkumů, zpracování výsledků, a vyhodnocení	vedení průzkumů a koordinace, zpráva o průzkumu, fotodokumentace, zpráva 3x tištěná; 1x digitální verzi (pdf) pro objekt; tisk a kompletace	25.500,-
Doprava a ubytování pracovníků	dodávkovými vozidly, dopravné, stavební technika, diagnostika (předpoklad 2-3 vozidla; materiálově technická základna Vlašim)	15.000,-
Cena průzkumů celkem bez DPH		139.500,-

B) Průzkum lokality a podloží

Poznámka:

Nad rámec poptávaných prací Vám můžeme nabídnout doprovodné přípravné a podpůrné činnosti (průzkumy lokality a podloží stavby); dále jen podklady pro projektové práce

Tab.2: Rozsah a cena prací - průzkumy lokality a podloží

Druh práce	cena
Archivní šetření - Geofond	0,- Kč
Radonový průzkum	0,- Kč
Vsakovací zkouška	0,- Kč
Vedení a zpracování inženýrskogeologického průzkumu (IGP), včetně odběru vzorků zeminy a laboratorního vyšetření	0,- Kč
Hlubinné sondy (jádrový vrt - geoprofil v oblasti hlubokého plošného založení pavilonu C) vč. odběru vzorku a laboratorního vyšetření → směrné parametry zemin; zásyp vrtu	0,- Kč
HG průzkum + stanovení koeficientu vsaku	0,- Kč
Koordinace profesí	0,- Kč
Poznámka: ceny jsou uvedeny vč. dopravy a přesunu hmot	
Celkem	0,- Kč

Navrhovaná cena prací za průzkumy lokality činí:

0,- Kč bez DPH

Termín: Průzkum lokality není nabízen

C) Rekapitulace nabídky

Rekapitulace nabídky shrnuje nutné průzkumné práce konstrukcí objektu a průzkumu lokality.

a) Stavebně technický průzkum (STP)	139.500,-
b) Průzkum lokality a podloží	0.000,-
c) Rekapitulace nabídky (cena celkem bez DPH)	139.500,-

Poznámka: Průzkumné práce jsou prováděny pro dohledem kvalifikovaných odborných pracovníků (stavební inženýr, statik, geolog, hydrogeolog, atd).
Před zahájením prací požadujeme zálohu ve výši 50%, doplatek bude proveden po dodání díla.
Jsme plátcí DPH
Celková lhůta na provedení sond in situ, laboratorní zkoušky a vyhodnocení výstupů cca 1,5 měs
Ceny jsou uvedeny vč. tisku, kompletace a autorizace (2x paré)

Vážený zákazníku / stavebníku

Vážíme si Vaší poptávky a doufáme, že Vás naše nabídka co do obsahu, rozsahu, návrhu, postupu a ceny zaujala. Nabídku jsme vypracovali pro konkrétní stavbu – OBJEKT - na základě její částečné znalosti a cílem popsat její stavebně-technický stav pro budoucí využití.

V případě zájmu Vám dále Vám nabízíme osobní schůzku za účelem konzultace rozsahu a obsahu nabízených služeb a jejich ceny. V případě jakýchkoliv nejasností nebo dotazů jsme Vám k dispozici; bližší informace Vám poskytneme při osobní schůzce.

S pozdravem,

Ing. Miroslav Zeman, Ph.D.
jedenatel společnosti



ProjektyZeman.cz
PROJEKTOVÁ A KONSTRUKČNÍ KANCELÁŘ
Bojanovická 2715/11, 141 00 Praha 4
IČ: 24242462 DIČ: CZ24242462
e-mail: info@projektyzeman.cz
www.projektyzeman.cz

Poznámka:

Vybrané činnosti (stavebně-technický průzkum stavby a průzkumy lokality) je pro jejich specifickou vhodnost provádět časově odděleně mimo hlavní vyučovací rozvrh základní školy. Práce jsme proto připraveni provést v době pracovního klidu (tj. o víkendech).