

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

IČO: 61386855

se sídlem: Preslova 72, 150 00 Praha 5 – Smíchov

statutární zástupce: Ing. Radko Sáblik, ředitel

kontaktní e-mail: reditel@ssps.cz

bankovní spojení: účet č. 19-1426340277/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ProjektyZeman.cz - Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.

IČO: 24242462

se sídlem: Praha 4 - Záběhlice, Bojanovická 2715/11, PSČ 14100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 196555

zastoupený: Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., jednatel

kontaktní e-mail: zeman@projektyzeman.cz

bankovní spojení: účet č. ~~2602015277/0100~~ vedený u ~~KB~~

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A.** Objednatel hodlá realizovat stavební projekt označený jako „Rekonstrukce učeben a související stavební úpravy vč. bezbariérového řešení – Modernizace Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia – IROP - RAP“ (dále také je „projekt“). Jedná se o rekonstrukci budovy školy na adrese Preslova 72, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále také jen „**objekt**“).
- B.** Před realizací stavby je nezbytné provést stavebně-technický průzkum (dále také jen „**STP**“) vybraných nosných a kompletačních prvků objektu, jehož hlavním cílem bude ověření možnosti půdní vestavby.
- C.** Na základě poptávky Objednatele, po seznámení se se zaslou vybranou částí archivní projektové dokumentace, virtuální prohlídce vlastní stavby a na základě vlastních zkušeností s obdobnými objekty, má Zhotovitel zájem na provedení STP pro Objednatele, a to v rozsahu dále uvedeném v této Smlouvě. Zhotovitel předložil dne 4.1.2024 Objednateli nabídku na provedení díla, která je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

- D.** Objednatel informuje Zhotovitele o tom, že plnění této Smlouvy či následné pořízení plnění vycházejícího z plnění této Smlouvy jsou nebo mohou být financována z veřejných prostředků či z rozpočtu Evropské unie. S ohledem na tuto skutečnost může Zhotovitel být povinen respektovat závazné podmínky, za kterých mu budou tyto prostředky poskytnuty, přičemž nedodržení těchto podmínek, které může zapříčinit i vadné či opožděné plnění této Smlouvy, může Objednateli způsobit majetkovou újmu ve výši zkrácené, odepřené či vrácené části prostředků – Zhotovitel toto bere na vědomí.
- E.** Zhotovitel prohlašuje, že je osobou dostatečně kvalifikovanou a odborně způsobilou k poskytnutí řádného a včasného plnění dle této Smlouvy, že se dostatečně seznámil s požadavky Objednatele na předmět plnění této Smlouvy a s podklady, které mu Objednatel poskytl před uzavřením této Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jak je dále definováno v čl. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu, to vše v rozsahu a za podmínek blíže stanovených touto Smlouvou.

2. Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho pokyny a požadavky ve sjednaném termínu provést Dílo spočívající v provedení stavebně technického průzkumu objektu (STP) uvedeného výše v bodě A této Smlouvy.
- 2.2. STP se zaměří na hlavní nosné prvky objektu posledního podlaží a podkroví. STP včetně diagnostiky stavby a dohledu statika nad prováděnými pracemi zpracuje Zhotovitel vlastními kapacitami a vlastní technikou. Speciální práce pak provedou ověření subdodavatelé Zhotovitele.
- 2.3. Výsledky STP a průzkumu lokality budou použity pro zhodnocení nosné konstrukce stavby jako celku autorizovaným statikem. Statické hodnocení nosné konstrukce stavby poskytne prvotní informace Objednateli o skutečném stavebně-technickém stavu a případných vhodných metodách nápravných a sanačních opatření.
- 2.4. Výsledky STP a zhodnocení stavu objektu budou dále sloužit jako základní vstupní údaje pro vhodný návrh stavebních úprav a ozdravení stavebních konstrukcí, a především pro provedení důkladné statické analýzy nosné konstrukce objektu v rámci další fáze projektových prací (navazující práce budou čerpat dat získaných z provedených průzkumů a jejich výsledků).
- 2.5. Jednotlivé činnosti, které budou Zhotovitelem v rámci provádění Díla realizovány, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, a to včetně rozpisu ceny za jednotlivé fáze.

3. Termín plnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dle čl. 2. této Smlouvy neprodleně po úhradě faktury dle odst. 5.5 Smlouvy.

- 3.2. Doba trvání prací v objektu bude činit maximálně 5 dnů. Objednatel bere na vědomí, že provádění některých typů prací je závislé na klimatických podmínkách, přičemž v zimním období může být možnost provedení některých typů prací omezena. Pokud klimatické podmínky nebudou vyhovující pro zahájení prací, případně budou muset být práce z tohoto důvodu přerušeny, zavazuje se Zhotovitel o tom Objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Jakmile takové překážky odpadnou, je Zhotovitel povinen v pracích pokračovat a Objednatele o tom též bezodkladně informovat.
- 3.3. Dílo se považuje za provedené, tzn. dokončené a předané Objednateli okamžikem, kdy bude Objednateli protokolárně předána závěrečná zpráva.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli závěrečnou zprávu do 4 týdnů ode dne ukončení průzkumných prací. Závěrečná zpráva včetně autorizace bude předána v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu pdf na USB flash disku.
- 3.5. Celková lhůta na provedení sond in situ, laboratorní zkoušky a vyhodnocení výstupů včetně zpracování závěrečné zprávy činí 1,5 měsíce ode dne zahájení prací.

4. Provádění Díla

Obecně o provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen zhotovovat Dílo s náležitou péčí a odborností tak, aby mohlo být dosaženo účelu Díla, tedy zjištění stavu objektu pro účel uvedený v této Smlouvě. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude zhotovováno prostřednictvím odborně způsobilých osob, za jejichž volbu Zhotovitel odpovídá. Pokud budou určité specializované činnosti v rámci STP provádět subdodavatelé Zhotovitele, odpovídá Zhotovitel za bezvadné provedení těchto částí Díla tak, jako by je prováděl sám.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla dodržovat veškeré technické normy, zejména ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají Díla nebo jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma (majetková či nemajetková) Objednateli či třetí osobě, nese odpověď za takovou újmu Zhotovitel nebo je povinen Objednatele zprostit jeho povinnosti újmu nahradit.
- 4.3. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům STP na okolní prostředí a je povinen v závěrečné zprávě zohlednit veškeré podmínky vyplývající z relevantních právních předpisů.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si podrobně prostudoval veškeré podklady, které od Objednatele obdržel k okamžiku uzavření této Smlouvy, a že dospěl k závěru, že tyto jsou obsahově správné, úplné a dostatečné pro plnění této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel při plnění této Smlouvy zjistil, že k jejímu řádnému plnění vyžaduje další podklady, je povinen o ně Objednatele písemně požádat a nebude-li mít Objednatel tyto podklady k dispozici, je Zhotovitel povinen si takové podklady zajistit na vlastní náklady.
- 4.5. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu nebo pokynu, který mu Objednatel dal, a to včetně odůvodnění toho, v čem spočívá nevhodnost takového příkazu a pokynu

a návrhu řešení, které se co nejméně odchyluje od uděleného příkazu či pokynu, ovšem které zároveň odpovídá podmínkám této Smlouvy a aplikovatelným právním a technickým předpisům. Bude-li Objednatel trvat na zhotovení Díla s užitím jeho příkazu či pokynu, může Zhotovitel požadovat, aby Objednatel učinil příkaz či pokyn v písemně. Smluvní strany pro odstranění nejasností uvádí, že ustanovení o příkazech a pokynech se aplikuje i na Objednatelem předanou dokumentaci.

- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoli přerušit plnění této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je v takovém případě povinen zanechat veškerých dalších činností směřujících ke splnění této Smlouvy, a to s výjimkou takových činností, jejichž nevykonání by mohlo Objednateli způsobit újmu (majetkovou či nemajetkovou). Objednatel je následně oprávněn kdykoli obnovit plnění této Smlouvy. O dobu přerušování plnění této Smlouvy se automaticky prodlužují termíny pro plnění této Smlouvy dle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat a ochraňovat oprávněné zájmy Objednatele a počínat si tak, aby předcházel a zabraňoval zásahům do těchto oprávněných zájmů Objednatele.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli či třetí osobě újma (majetková či nemajetková), odpovídá za tuto Zhotovitel, resp. je v takovém případě povinen zprostit Objednatele povinnosti nahradit třetí osobě způsobenou újmu.

Kontrola provádění Díla

- 4.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této Smlouvy. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele informace ohledně jednotlivých prací, ohledně dalšího předpokládaného průběhu plnění této Smlouvy, zejména o dalších krocích a časovém harmonogramu jejich realizace.

Součinnost Objednatele

- 4.10. Objednatel bere na vědomí, že k provedení Díla dle této Smlouvy je zapotřebí jeho součinnost a zavazuje se zajistit:
 - vstup do objektu;
 - vyklizení objektu v rozsahu dle instrukcí Zhotovitele;
 - zpřístupnění konstrukcí pro provedení sond (pracovní pomůcky, nářadí a zkušební přístroje včetně pomocných konstrukcí si zajistí Zhotovitel);
 - dostupnou dokumentaci objektu dle pokynů Zhotovitele (alespoň vybranou část posuzované konstrukce);
 - informování vlastníka a uživatele objektu o charakteru průzkumných prací (destruktivní a nedestruktivní sondy, hluk, prašnost, aj.);
 - vytýčení tras inženýrských sítí, přípojek a podzemních sítí, a to způsobem dle pokynů Zhotovitele.
- 4.11. Objednatel bere na vědomí, že:
 - během prací se nelze vyhnout zvýšené hlučnosti a prašnosti;

- práce na sondách zahrnují drobný invazivní zásah do stavebních konstrukcí (představují kombinaci destruktivní a defektoskopické činnosti, přičemž Zhotovitel zaručuje, že nebude ohrožena únosnost dílčích prvků ani stabilita celku). Zhotovitel prohlašuje, že v maximální míře budou využity defektoskopické metody a podob.

5. Cena Díla a platební podmínky

5.1. Za provedení Díla dle této Smlouvy sjednaly Smluvní strany cenu ve výši:

- 139.500 Kč bez DPH,

(dále jen „Cena“)

5.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou ujednaných činností. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.

5.3. Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, která bude mít dopad do sazby nebo výše DPH.

5.4. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že Cena bude uhrazena takto:

- Objednatel uhradí první část ceny Díla ve výši 50 %, tj. částku 69.750 Kč před zahájením prací.
- Zbývající část Ceny uhradí Objednatel po dokončení Díla.

5.6. Každá část Ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě jím vystavených faktur.

5.7. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí být označen číslem projektu, které Objednatel před vystavením prvního daňového dokladu sdělí Zhotoviteli. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli společně s informací, v čem spatřuje nesprávnost vystaveného dokladu. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněného či opraveného dokladu. Tento postup lze opakovat. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně Objednatele prodlení s plněním dluhu.

5.8. Splatnost daňového dokladů činí 30 dní od doručení Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odesání této částky z účtu Objednatele.

6. Záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo v délce 24 měsíců ode dne jeho protokolárního předání Objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené Dílo bude bez vad a bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že závěrečná zpráva z provedeného STP bude úplná a bude podkladem pro další fáze projektu, jak je uvedeno výše v této Smlouvě. Zhotovitel si vyhrazuje právo na korekce a doplnění závěrů, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které byly nad rámec objednaných a provedených průzkumných a diagnostických prací nebo byly dodatečně zjištěny mimo oblast prováděných sond.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v závěrečné zprávě nebo jiných odborných či technických výstupech činností Zhotovitele. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost veškerých výstupů, které předá při plnění této Smlouvy Objednateli. Zhotovitel se ve vztahu k poskytnuté záruce nemůže v budoucnu dovolávat toho, že některé výstupy byly Objednatelem převzaty bez jakýchkoliv výhrad.
- 6.4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení majetkové újmy (majetkové či nemajetkové) Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto majetkovou újmu odstranit a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.5. Smluvní strany výslovně uvádějí, že majetkovou újmou se rozumí i stav, kdy budou výstupy vyhotovené Zhotovitelem nesprávné nebo neúplné a po jejich předání Objednateli budou zjištěny vady těchto výstupů, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci projektu, přičemž majetkovou újmou bude takové navýšení ceny.
- 6.6. V případě, že Objednatel v průběhu záruční lhůty vytkne Zhotoviteli vadu Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli práva ze záruky dle této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě požadovat (i) odstranění vady, nebo (ii) přiměřenou slevu z Ceny.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady Díla do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu Objednatel vytkl vadu Díla a uplatnil vůči Zhotoviteli své právo na odstranění vady Díla. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 6.8. O odstranění vady bude Smluvními stranami sepsán zápis; ustanovení o zápisu z předávacího řízení se užijí obdobně.
- 6.9. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny ve lhůtě do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu Objednatel vytkl vadu Díla a uplatnil vůči Zhotoviteli své právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Pokud Zhotovitel rozporuje uplatněnou výši přiměřené slevy z Ceny, je povinen uhradit v uvedené lhůtě tu část slevy z Ceny, kterou nerozporuje.

7. Licence

- 7.1. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní, nevypověditelnou, časově, územně a účelově neomezenou licenci k těm částem Díla, které představují autorské dílo Zhotovitele ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel tak má na základě této licence oprávnění ke všem způsobům užití výstupů vytvořených Zhotovitelem či jím pověřenými osobami při plnění této Smlouvy a veškeré další dokumentace k Dílu včetně výstupů vytvořených nebo získaných během plnění této Smlouvy, jež podle obecně závazných právních předpisů představují práva duševního vlastnictví, včetně práva tyto výstupy měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany výslovně uvádí, že Objednatel je na základě této licence oprávněn zejména, nikoli však výlučně, výstupy měnit, dokončovat, rozmnožovat, sublicencovat, šířit, a to jak samostatně, tak prostřednictvím dalších osob. Za tyto úpravy, změny a modifikace však přebírá plnou zodpovědnost. Zhotovitel neručí za nesprávné, částečné či nekompletní použití díla.
- 7.2. Pokud Dílo a v něm obsažené výstupy zahrnuje autorská díla třetích osob odlišných od Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění užívat těchto děl pro účely potřebné k řádnému a bezvadnému naplnění účelu této Smlouvy a pro realizaci Projektu, a touto Smlouvou na Objednatele veškerá tato oprávnění převádí. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, jaká díla třetích osob byla při dodání Díla užitá, jakým způsobem bylo zajištěno oprávnění Objednatele užívat tato autorská díla a předložit Objednateli dokumenty prokazující tato oprávnění.
- 7.3. Dojde-li užitím Díla, resp. jeho výstupů, k újmě (majetkové či nemajetkové) na právech třetí osoby z důvodu, že Zhotovitel nezajistil příslušná oprávnění k užití děl ve smyslu předchozího ustanovení, odpovídá Zhotovitel za újmu, která tímto způsobem Objednateli vznikne.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu majetkových práv k Dílu, resp. k jeho výstupům, ledaže je v této Smlouvě výslovně ujednáno něco jiného.

8. Důvěrnost informací

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o informacích týkajících se druhé Smluvní strany nebo jejích zástupců, jejich činnosti (dále jen „**Důvěrné informace**“), jež získá nebo získala na základě nebo v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, vyjma pokud tak učiní (i) s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany, (ii) v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, platných účetních předpisů nebo rozhodnutí příslušných soudů, rozhodčích soudů či správních orgánů nebo (iii) za účelem plnění této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny sdělovat Důvěrné informace svým subdodavatelům, právním zástupcům, účetním a jiným poradcům, zaměstnancům, zástupcům a představitelům, avšak s tím, že zajistí, aby ty osoby, jež budou mít přístup k Důvěrným informacím, nezpřístupňovaly Důvěrné informace třetím osobám a byly vázány povinností mlčenlivosti alespoň v témže rozsahu jako Smluvní strany.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Nedodrží-li Zhotovitel termín uvedený v odst. 3.5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % z Ceny v Kč s DPH za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla nebo jeho části, až do výše 5 % Ceny v Kč s DPH.
- 9.2. V případě, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy v souladu s odst. 10.1 písm. a) této Smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny v Kč s DPH.
- 9.3. Neodstraní-li Zhotovitel řádně a včas reklamovanou vadu Díla nebo jeho části, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do řádného odstranění vady Díla nebo jeho části.
- 9.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost smluvní strany splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 15 pracovních dnů po doručení výzvy oprávněné Smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Ukončení Smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení se splněním termínu dle odst. 3.5 této Smlouvy po dobu delší než 20 dnů,
 - b) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele, bude prohlášen úpadek Zhotovitele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky na Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel poruší své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani poté, co jej na porušení povinnosti Objednatel upozorní a poskytne mu ke zjednání nápravy přiměřenou lhůtu, a
 - d) Objednatel neobdrží na financování plnění dle této Smlouvy či realizaci projektu dotaci či jinou formu finanční podpory.
- 10.2. V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem než splněním závazků ze Smlouvy, může Objednatel do 1 měsíce od učinění nebo doručení právního jednání, jehož účelem je ukončení této Smlouvy, uplatnit právo na vydání Díla, které bylo k okamžiku ukončení této Smlouvy Zhotovitelem dokončeno. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré dokončené části Díla, dílčí rozpracované výstupy, včetně veškerých dalších vytvořených souborů a dalších dokumentů, které Zhotovitel vytvořil či opatřil s účelem plnit tuto Smlouvu, a poskytnout k nim Objednateli veškerá náležitá oprávnění k jejich užití ve smyslu čl. 7 této Smlouvy.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2039 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2039. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
- 11.4. V případech, kdy tato Smlouva obsahuje odkaz na ustanovení právního předpisu, rozumí se tímto znění daného ustanovení účinného v okamžiku plnění Zhotovitele, nebo znění ustanovení právního předpisu, které obsahově nahradilo dané ustanovení, účinné v okamžiku plnění Zhotovitele. Plnění Zhotovitele musí být tedy vždy poskytnuto v rozsahu dle účinné právní úpravy.
- 11.5. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7. Smluvní strany budou vést komunikaci týkající se plnění této Smlouvy převážně elektronickým způsobem, který umožňuje dlouhodobé zachování této komunikace (např. e-mailem). Smluvní strany níže uvádějí své kontaktní osoby a kontaktní údaje, jejichž prostřednictvím bude primárně probíhat veškerá komunikace týkající se plnění této Smlouvy:
- Kontaktní osoby Objednatele
Ing. Radko Sáblik, e-mail: radko.sablik@ssps.cz, tel. č. 257 320 533
- Kontaktní osoby Zhotovitele
Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., e-mail: ~~miroslav.zeman@ssps.cz~~, tel. č. ~~257 320 533~~
- 11.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nebude potvrzeno doručení zprávy či dokumentu některé ze Smluvních stran (a to ani implicitně – například odpovědí druhé Smluvní strany na takovou zprávu či dokument), se považuje se zpráva či dokument za doručený uplynutím 3. pracovního dne od prokazatelného odeslání takové zprávy či dokumentu.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění této Smlouvy zajistí Objednatel a Zhotovitel tímto k tomuto dává souhlas a uvádí, že obsah této Smlouvy lze zveřejnit v jeho úplnosti.
- 12.2. Tato Smlouva a závazky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 12.3. Spory, které vzešly z této Smlouvy, jsou příslušné řešit soudy České republiky. Smluvní strany si sjednaly, že místně příslušným soudem bude vždy obecný soud Objednatele dle jeho sídla k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení.
- 12.4. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.5. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 12.6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří i následující přílohy
- č. 1 Specifikace Díla včetně položkového ceníku a seznam pracovníků
 - č. 2 Nabídka Zhotovitele ze dne 4.1.2024
- 12.7. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky nebo v listinné podobě; v případě uzavření v listinné podobě ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 5.4.2024

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium
Ing. Radko Sáblik, ředitel

ProjektyZeman.cz - Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.
Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., jednatel

Příloha č. 1

Specifikace díla – rozpis prací

Místo/sonda/činnost	Popis činnosti / služby a rozsah prací	Cena
Střecha a krov	<p>Vizuální průzkum střechy a konstrukce krovu se zaměřením na zdokumentování stavebnětechnického stavu konstrukčních prvků pro odvození mechanických vlastností stavebního dřeva. Ověření druhu krovu a zjištění dimenzí nosných prvků. (práce neobsahují mykologický průzkum)</p> <p>pouze zmapování stávající konstrukce pro bourací práce, fotodokumentace</p> <p><i>3 sondy → 3x skladba podhledu, 3x odhalení nosné konstrukce krovu, geometrické charakteristiky hlavních konstrukčních prvků, 3x zmapování konstrukce podhledu, uložení prvků krovu (podpory);</i></p> <p><i>Informace pro případně bourací práce</i></p>	25.500 Kč
Stropní konstrukce	<p>Rozkrytí skladby podlahy v posledních podlaží objektu tj. 4.NP + podkroví zdokumentování jednotlivých vrstev pro účely statického výpočtu a vlastní geometrie konstrukcí. Odhalení a zjištění materiálů a dimenzí nosných prvků stropní konstrukce např. průvlaků, trámů, desek, nosníků a ověření mechanických vlastností (práce neobsahují mykologický průzkum)</p> <p><i>5 sond → 5x skladba podlahy, záklopy, 5x nosné prvky stropu, 5 x zmapování konstrukce podhledu</i></p>	31.500 Kč
ŽB schodiště	<p>Zjištění typu konstrukce, ověření dimenze nosného prvku, případně zkoušky základního materiálu, kontrola stavu</p> <p><i>1x sonda → typ schodiště, zjištění druhu materiálu a jeho pevnost, určení vyztužení nosných prvků</i></p>	3.500 Kč

ŽB věnce / ztužidla	<p>ověření existence ŽB věnců / ztužidel v posledním podlaží Práce budou provedeny z vnitřní strany objektu případně zvenku. Ověření existence věnců ztužidel ve vybraných podlažích a existence pozedního věnce.</p> <p><i>1x sonda → 1x ztužidla,</i></p> <p>existence jiných prvků ocelových táhel + kleští (dle typu konstrukce)</p>	5.500 Kč
Svislé nosné konstrukce	<p>Ověření základních stavebních prvků nosných prvků (sloupy, pilíře stěny) na dvou vybraných místech zdiva, tj. kusového staviva a malty na dvou vybraných místech / podlažích</p> <p><i>2x sonda → druh použitého materiálu, betonu, staviva a malty, zdiva, tj. kusového staviva; orientační zkoušky pevnosti materiálu, základní vyztuženost prvku</i></p>	7.500 Kč
Pevnost betonu nedestruktivně	<p>úprava míst broušením, zkouška provedení zkoušek, pevnostní třída betonu ŽB konstrukce, případně zděné konstrukce z CP</p>	5.000 Kč
Hloubka karbonatace betonu	<p>kolorimetrický test (upřesnění výsledků nedestruktivních zkoušek, chemismus, korozivní rizika betonu a výztuže atd.)</p>	3.500 Kč
Zkoušky vlhkosti	<p>Zkoušky vlhkosti materiálů hlavních nosných konstrukcí</p> <p><i>3x sonda → zkoušky vlhkosti základových konstrukcí, zdiva, svislých nosných konstrukcí, vodorovných stropních konstrukcí;</i></p> <p>předpoklad 3x zkouška / podlaží</p>	4.500 Kč
Příprava zakázky	<p>zajištění potřebného technického vybavení, zkušebních a měřících zařízení, pomůcek a nástrojů</p>	0 Kč

Stavební a měřicí technika	Manipulace se stavební a měřicí technikou, přesuny hmot, pomocné konstrukce, přenosné lešení, žebříky, spotřební materiál atd).	12.500 Kč
Vedení průzkumů, zpracování výsledků a vyhodnocení	vedení průzkumů a koordinace, zpráva o průzkumu, fotodokumentace, zpráva 3x tištěná; 1x v digitální verzi (pdf) pro objekt; tisk a kompletace	25.500 Kč
Doprava a ubytování pracovníků	dodávkovými vozidly, dopravné, stavební technika, diagnostika (předpoklad 2-3 vozidla; materiálově technická základna Vlašim)	15.000 Kč
Cena celkem		139.500 Kč