

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace  
Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1  
zastoupené [REDAKCE], ředitelkou  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 00360155  
DIČ: CZ00360155

**Dodavatel:** MALAVIDA s.r.o.  
V.Burgra 3461, 272 01 Kladno  
zastoupené [REDAKCE], jednatelem  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 11956542  
DIČ: CZ11956542

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „Oprava střechy věže Vysoké brány v Rakovníku“
- 1.2. Místo plnění: Vysoká č. p. 148, 269 01 Rakovník (parc. č. st. p. 170 k. ú. Rakovník),
- 1.3. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v opravě střechy věže Vysoké brány v Rakovníku. Podrobný soupis prací je uveden v příloze P1 - Stavební rozpočet. Fakturovány budou skutečně provedené práce, množství materiálu a použitých technologií dle potřeby a rozsahu poškození střechy objektu. Dodavatel je povinen dodržet při realizaci prací podmínky orgánu státní památkové péče stanovené v závazném stanovisku MěÚ Rakovník, OŠPPKTVaCR č. j. MURA/48103/2020 ze dne 20. 10. 2020, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele k veřejné zakázce pod názvem „Oprava střechy věže Vysoké brány v Rakovníku“ zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nabídka je okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 1.5. Činnosti související s realizací díla:  
Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. II. této smlouvy, a to zejména:
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

## II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Dodavatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje realizovat dílo a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 2.2. Dodavatel k příjemce dokončeného díla předloží zejména následující doklady:
- Stavební deník
  - Doklady prokazující kvalitu realizovaného díla (certifikáty, prohlášení o shodě...)
  - Fotodokumentaci realizace díla.
- 2.3. Čas plnění:
- termín zahájení díla: **po protokolárním předání staveniště**
  - termín dokončení díla: **do 31. 10. 2024.**
- 2.4. Cena díla:
- |              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 304.357,10 Kč |
| DPH 21%      | 63.914,99 Kč  |
| Cena vč. DPH | 368.272,09 Kč |
- 2.5. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci zadávacího řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla, bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 2.6. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že budou nepříznivé klimatické podmínky nebo zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

## III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel na realizaci akce žádá o dotaci/příspěvek Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí uvedené dotace.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnuté plnění po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
- 3.3. Objednatel je oprávněn vrátit zpět fakturu vystavenou dodavatelem, která nemá zákonné náležitosti. V případě vrácení faktury ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.



#### **IV. Smluvní sankce**

- 4.1. V případě, že bude dodavatel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit dodavateli.
- 4.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku dodavatele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněně smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

#### **V. Všeobecná ustanovení**

- 5.1. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se dodavatele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 5.3. Dodavatel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 5.4. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 5.5. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje, že nabízené řešení umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

#### **VI. Ochrana životního prostředí, EMS**

- 6.1. Dodavatel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Dodavatel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je dodavatel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a dodavatel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je dodavatel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.

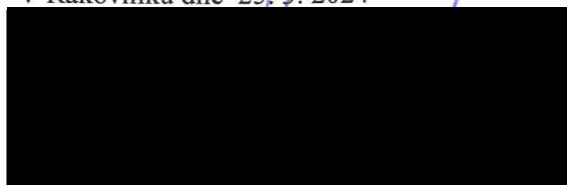
- 6.2. Při neplnění povinností dodavatele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady dodavatele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti dodavatelem uhradí dodavatel.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Dodavateli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
- 6.4. Dodavatel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 6.5. Dodavatel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin dodavatel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- 6.6. Dodavatel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek.
- 6.7. Dodavatel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji. Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti dodavatele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je dodavatel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Dodavatel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i dodavatel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i dodavatel po 1 vyhotoveních smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

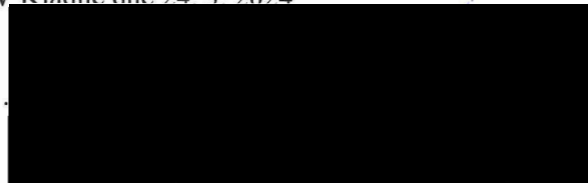
V Rakovníku dne 25. 3. 2024



ředitelka

Muzeum T. G. M. Rakovník, příspěvková organizace

V Kladně dne 24. 3. 2024



jednatel

MALAVIDA s.r.o.

Přílohy:

P1 – Stavební rozpočet

P2 – Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče