

# KUPNÍ SMLOUVA

**SOTIO Biotech a.s.**, IČ: 10900004, se sídlem Praha 9, Českomoravská 2532/19b, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26378 (dále jen "**prodávající**")

a

**Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**, IČ: 68378271, se sídlem Na Slovance 1999/2, Praha 8, 182 00, zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí (dále jen "**kupující**")

(prodávající a kupující dále jednotlivě jako "**strana**" a společně jako "**strany**")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**občanský zákoník**"), tuto kupní smlouvu (dále jen "**smlouva**")

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě (jak je definován níže) a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu (jak je definována níže) a případně také DPH, a to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou následující zařízení: 2 ks "Biohazard box HERAsafe KS 12" (sériová čísla: 41273772 a 41273773), 1 ks „Inverzní mikroskop Eclipse TS100“ (sériové číslo: 325053) (dále společně jen "**předmět koupě**").

## III. Dodací doba

1. Prodávající se odevzdat předmět koupě kupujícímu způsobem uvedeným v čl. VII. odst. 1 nejpozději do 30.4.2024 ("**dodací doba**").
2. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o konkrétním termínu (datu a hodině) odevzdání předmětu koupě nejméně tři pracovní dny předem. Tento termín může být stanoven pouze v pracovní dny a pouze ve standardní pracovní době prodávajícího (od 8:00 do 16:00 hodin).
3. Kupující se tímto zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost, aby se odevzdání předmětu koupě mohlo uskutečnit řádně a včas. Kupující se dále zavazuje převzít předmět koupě v termínu stanoveném podle ustanovení čl. III odst. 2. Odevzdání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu (jak je definován níže) oprávněnými zástupci obou stran.

## IV. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zaplacením kupní ceny a případné DPH prodávajícímu.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho odevzdáním.

## V. Kupní cena

1. Celková kupní cena za prodej předmětu koupě činí **120.189,- Kč** bez DPH (dále jen "**kupní cena**").
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn ke kupní ceně vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění.
3. Strany se dohodly, že závazek kupujícího zaplatit kupní cenu a případnou DPH je splněn dnem připsání příslušné částky na bankovní účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

## VI. Platební podmínky

1. Po odevzdání předmětu koupě vystaví prodávající fakturu zahrnující kupní cenu a případnou DPH.
2. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu, přičemž doručením se rozumí odeslání faktury elektronickou poštou na e-mailovou adresu kupujícího: XXXXXXXXXX

## VII. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je provozovna společnosti Veete s.r.o., IČ: 24202177, se sídlem Pražská 440, 281 67 Stříbrná Skalice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188184, nacházející se na adrese: Pražská 440, 281 67 Stříbrná Skalice ("**místo odevzdání**"). Závazek prodávajícího odevzdat předmět koupě kupujícímu je splněn řádně a včas umožněním převzetí předmětu koupě kupujícímu v místě odevzdání nejpozději v poslední den dodací doby.
2. Strany sepíší předávací protokol (dále jen "**předávací protokol**"), kterým potvrdí, že předmět koupě byl odevzdán a převzat ve stavu, kvalitě a množství odpovídajícím této smlouvě.

## VIII. Stav předmětu koupě

1. Kupující tímto prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě a chce nabýt vlastnické právo k předmětu koupě v tomto stavu.
2. S ohledem na skutečnost, že předmět koupě není nový, se strany dohodly, že prodávající neposkytuje kupujícímu žádnou záruku jakéhokoli druhu týkající se předmětu koupě.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se vzdává všech práv z vadného plnění, které by mu mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, a to v maximálním přípustném rozsahu podle příslušných právních předpisů.

## IX. Odpovědnost stran

1. Pokud prodávající nesplní svou povinnost stanovenou v článku III. odst. 1, bude povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním takové povinnosti, nejvýše však 5 % z kupní ceny. Tuto smluvní pokutu se prodávající zavazuje zaplatit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy kupujícího.
2. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu a případnou DPH prodávajícímu v době splatnosti podle čl. VI. odst. 2, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky

za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním takové povinnosti. Tuto smluvní pokutu se kupující zavazuje zaplatit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího.

3. Pokud kupující nesplní jakoukoli jinou povinnost stanovenou v této smlouvě než povinnost uvedenou v článku IX. odst. 2, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním takové povinnosti. Tuto smluvní pokutu se kupující zavazuje zaplatit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího.
4. Strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
5. Výše náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé v důsledku porušení jakékoli smluvní a/nebo zákonné povinnosti prodávajícího je omezena částkou odpovídající 5 % kupní ceny.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že: (i) kupující neposkytne veškerou součinnost v souladu s článkem III. odst. 3 (věta první a druhá), a/nebo (ii) kupující bude v prodlení se zaplacením (části) kupní ceny a/nebo DPH o více než 30 dnů, a/nebo (iii) nedojde ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze stran.
2. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že prodávající neodevzdá předmět koupě kupujícímu ani v dodatečné době 30 dnů po uplynutí dodací doby.
3. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na právo na zaplacení smluvních pokut.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztah mezi stranami založený touto smlouvou se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí kupující postoupit bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže nebo se stane kdykoli v budoucnu neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna ze strany kupujícího v registru smluv ve smyslu a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se tímto zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ustanovením, a to bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této smlouvy poslední ze stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží jedno z nich.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 26. 3. 2024

V Praze dne 22. 3. 2024

---

**SOTIO Biotech a.s.**  
Prof. MUDr. Radek Špíšek, Ph.D.  
Chief Executive Officer

---

**Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**  
RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
Ředitel