

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**JUDr. Vladimír Farana – advokát**

Sídlo: Orlová – Lutyně, Masarykova tř. 752, PSČ: 735 14  
datová schránka: atxhp6w mail: [AK.farcom@seznam.cz](mailto:AK.farcom@seznam.cz)  
telefonní kontakt: 553034731, 739457979

---

**Souhlasné prohlášení**

**o odstoupení od Kupní smlouvy a zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)**

**OKD, a.s.**

se sídlem: č.p. 1077, 735 34, Stonava

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČ: 059 79 277

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

- dále jen „OKD“

a

**Zdenka Koplová, [REDACTED] 1969**

bytem: [REDACTED] Karviná – Ráj

- dále jen „paní Koplová“

- oba účastníci dále společně označení jen „**smluvní strany**“

**I.**  
**Úvodní prohlášení**

Smluvní strany prohlašují, že:

- Dne 31.5.2019 uzavřely Dohodu k vyřešení střetu zájmů a vypořádání důlních škod v předstihu, uzavřené dle ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (Horní zákon) a zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník), ve které řešily vypořádání důlních škod na nemovitostech ve vlastnictví poškozené, které byly zapsány na LV č. 878, k.ú. Staré Město u Karviné, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro případ, že OKD v rámci své obchodní činnosti provede vytěžení ložiska černého uhlí v oblasti 10. kry dobývacího prostoru Karviná – Doly I lokality ČSA (dále jen „Dohoda“).

- Na základě této dohody byla mezi smluvními stranami, mimo jiné, dne 12.6.2019 uzavřena Kupní smlouva, kterou OKD odkoupila od poškozené pozemek parc. č. 1669/7, v k.ú. Staré Město u Karviné zapsané na LV č. 878, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, za kupní cenu 505.439,80 Kč, která byla poškozená, jako prodávající, uhrazena.

- Dále se na základě této dohody smluvní strany dohodly na tom, že poškozená předá do 30.6.2024 OKD za účelem demolice stavbu bez čp/eč, která je součástí pozemku parc. č.

1669/11, v k.ú. Staré Město u Karviné, zapsané na LV č. 878, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a OKD odkoupí pozemek, jehož je tato stavba určená k demolici, součástí a dále vyplatí poškození částku 186.979,90 Kč.

## **II.**

### **Rozhodující změna poměrů**

Od uzavření Dohody doposud došlo k podstatné změně poměrů, které značně ovlivnily obchodní činnost OKD, která upustila od záměru vytěžení ložiska černého uhlí v oblasti 10. kry dobývacího prostoru Karviná – Doly I lokality ČSA (dále jen „Dohoda“). Z tohoto pohledu řešení majetkových poměrů mezi účastníky smlouvy dle uvedené Dohody ze dne 31.5.2019 pozbylo opodstatnění a účelu. Její dodržením by došlo ke zcela zbytečné likvidaci majetku paní Koplové, byť by toto bylo finančně ze strany OKD nahrazeno.

Vzhledem k uvedenému v předchozím odstavci poškozená oznámila OKD, že odstupuje od této Dohody pro zánik její podstaty a smyslu, když jejím dodržením by došlo ke zcela zbytečné demolici majetku poškozené, když k poškození tohoto majetku nedošlo a nedojde.

OKD odstoupení od Dohody ze strany poškozené vzala na vědomí a ve smyslu občanského zákoníku smluvní strany konstatovaly a dohodly, že za tohoto stavu musí dojít ke vzájemnému vrácení již poskytnutých plnění, včetně vrácení kuní ceny ze strany poškozené a zpětný zápis vlastnictví k pozemku parc.č. 1669/7, v k.ú. Staré Město u Karviné zapsané na LV č. 878, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, do vlastnictví poškozené.

## **III.**

### **Prohlášení o odstoupení a jeho důsledky**

Účastníci smlouvy, na základě prvotního platného odstoupení kupující, společně odstupují od Kupní smlouvy, kterou uzavřely dne 12.6.2019 na pozemek parc. č. 1669/7, v k.ú. Staré Město u Karviné zapsané na LV č. 878, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Vkladové řízení o vkladu vlastnického práva OKD dle shora uvedené kupní smlouvy, od které smluvní strany odstupují, bylo vedeno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod č.j. V-3476/2019-803, s právními účinky zápisu ke dni 19.6.2019, pro OKD, a.s. Stonavská 2179, Doly, 735 06, Karviná.

Poškozená se zavazuje vrátit do pěti dnů od podání návrhu na vklad prohlášení do katastru nemovitostí, OKD na účet jí určený částku zaplacenou kupní cenu ve výši 505.439,80 Kč. Pokud tak poškozená neučiní, vezme OKD návrh na vklad Prohlášení zpět.

OKD tímto prohlášením převádí zpět do vlastnictví paní Koplové pozemek parc. č. 1669/7, v k.ú. Staré Město u Karviné která je nyní zapsána na LV č. 468, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Toto souhlasné prohlášení předloží účastníci příslušnému katastrálnímu úřadu ke vložení vlastnického práva k dle tohoto prohlášení ve prospěch poškozené.

## **IV.**

Smluvní stany prohlašují, že naplněním tohoto Souhlasného prohlášení o platném odstoupení od Kupní smlouvy dojde k vrácení majetkových a právních vztahů ke shora uvedené věci nemovité, do stavu před 12.6.2019.

**V.**

Smluvní strany prohlašují, že Souhlasné prohlášení obsahuje jejich svobodnou a pravou vůli, nečinili toto pod nátlakem a mají za to, že tímto není zvýhodněna jedna či druhá strana.

Souhlasné prohlášení je podepsáno ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito pro případné vkladové řízení, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Stonava dne 9.4.2024

Ing. Roman Sikora, MBA

Mgr. Jan Solich

Orlová dne 25.3.2024

Zdenka Koplová