

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele
č. zakázky objednatele
č.j. z VZ

SM00249
I18002
VST-08/2024

č. smlouvy zhotovitele 21900/24
č. zakázky zhotovitele

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupený: XXX, technický náměstek
IČO: 26069539
DIČ: CZ26069539
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXX
telefon/fax: XXX
e-mail: XXX
Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. značka C 12029
zástupce pro věci smluvní: XXX, technický náměstek
zástupce pro věci technické: XXX, technický náměstek XXX, technik; XXX, technik
Technický dozor objednatele: XXX
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: A-Z PREZIP, a. s.
se sídlem: Pardubická 326, Chrudim IV, 53701 Chrudim
zastoupený: XXX, předseda představenstva
IČO: 259 69 901
DIČ: CZ25969901
bankovní spojení: ČS a.s. Chrudim
číslo účtu: XXX
telefon: XXX, XXX
e-mail: XXX
Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. značka B 2381
zástupce ve věcech technických: XXX, tel: XXX
e-mail: XXX
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě přímého zadání tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná dne 19. 3. 2024.

II. Předmět plnění (dílo)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavební akce s názvem „Planá nad Lužnicí, ulice ČSLA 119, statická stabilizace objektu“, a to podle projektové dokumentace (dále též „PD“), nabídky a podmínek této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, odpovídající podmínkám pro provedení kolaudace díla, s vlastnostmi a parametry stanovenými ve smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost

dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

- 2.3 Předmětem plnění je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetických prací pro zaměření skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu.

III. Určení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel dílo převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 Předmětem plnění je provedení mikropilotového založení v rozsahu:
- 8 ks mikropilot $\varnothing$ 89/10 délky 6,0m, kořen 4,0m
 - ŽB trámec 0,6 x 0,6 x 9,0m v hlavách mikropilot
 - Dočasné zajištění zdiva
 - Provedení zemních prací pro ŽB trámec, s odvozem a uložením zeminy
 - Provedení kotevních trnů pro spojení ŽB trámce se zdivem
- 3.3 Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- provedení kontrolních a průkazných zkoušek;
 - zajištění veškerých dokladů, zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN;
 - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi;
- 3.4 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů, inženýrských sítí a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození uvedených zařízení půjde k tíži zhotovitele. Objednatel zajistí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a protokolárně jej předá zhotoviteli.
- 3.5 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
- 3.6 Místem plnění je k.ú. Planá nad Lužnicí - viz projektová dokumentace.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí 465 000,- Kč bez DPH.

V ceně je obsaženo:

- provedení vrtů pro mikropiloty
- dodání mikropilotových trubek, roznášecí výztuže, spojovacích trnů
- provedení cementových zálivek a injektáží
- dočasné zajištění zdiva
- zemní práce pro ŽB trámec
- vrty pro spojovací trny
- osazení spojovacích trnů
- kompletní provedení ŽB trámce
- jeden nástup na stavbu
- náklady spojené s vlastním zařízením staveniště
- energie spojené s realizací díla
- projekt a zaměření skutečného provedení

V ceně není obsaženo:

- odstranění všech nadzemních a podzemních inženýrských sítí a překážek
- připojení elektrické energie a vody
- zábor veřejných prostranství
- pasportizace budovy
- zapravení trhlin budovy
- geodetické sledování budovy
- oplocení a střežení staveniště
- čištění komunikací
- vícenáklady - prostoje pilotovací techniky a pracovníků způsobené stavební nepřipraveností objednatele - 55 000,- Kč/den

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných příslušných právních úprav k datu provedení díla.
- 4.3 Cena díla nezahrnuje náklad na příp. bankovní garanci po dobu výstavby a po dobu záruční doby.
- 4.4 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel neposkytuje skonto.
- 4.6 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení mezi objednatelem a zhotovitelem, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 4.7 Splatnost faktur se sjednává na 35 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.8 Faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně platnou v době zdanitelného plnění a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči poddodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 4.10 V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.
- 4.11 Objednatel je oprávněn užít pozastávku (viz odst. 4.6), resp. jakoukoli část z ní, za účelem odstranění vad nebo nedodělků díla, které zhotovitel řádně a včas neodstranil, a dále za účelem úhrady všech svých splatných pohledávek vůči zhotoviteli, které mu vznikly podle nebo v souvislosti s touto smlouvou.

V. Doba plnění

- 5.1 Doba plnění díla je od 2. 4. 2024 do 12. 4. 2024.
- 5.2 Doba předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření provedené stavby je 30 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.
- 5.3 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

- 5.4 Předání a převzetí díla - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1 Staveniště bude předáno zhotoviteli bez odkladu po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění dle odst. 5.2 smlouvy.
- 6.2 Objednatel před zahájením prací zhotovitelem provede:
- zajištění příjezdových komunikací,
 - geodetické vytyčení pro realizaci předmětu díla včetně poskytnutí výškových bodů, jejich zajištění, předané formou protokolu o vytyčení,
 - vytyčení event. přeložení nebo odstranění podzemních sítí včetně vyjádření jejich správců,
 - poskytnutí napájecího bodu vody a elektro v prostoru staveniště,
 - poskytnutí zpevněné plochy pro vlastní zařízení staveniště a prostor pro skládku materiálu.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce, v originále a dvou kopiích (průpisech). Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
- 6.4 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 6.5 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 6.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.8 Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.9 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

VII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody na díle až do jeho předání.
- 7.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel do doby předání stavby objednateli nese odpovědnost za škody způsobené svou činností na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VIII. Záruční a sankční podmínky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla a trvalé konstrukce záruku 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Záruční lhůta na ostatní části díla, se sjednává záruka v délce 24 měsíců.
- 8.3 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
- 8.4 Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. elektronickou poštou).
- 8.5 Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 24 hodin od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než 5 (pět) pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle odst. 9.1 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s odst. 8.6 jiným zhotovitelem.
- 8.6 Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady **delší než 5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 8.7 Pakliže oprava vady díla dle bodu 8.5 a 8.6 nelze z pohledu technologického postupu odstranit do 5 pracovních dnů, mohou se smluvní strany dohodnout na jiné lhůtě opravy vady díla.
- 8.8 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši min. 0,1 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nedodržení termínu opravy vady nebo nedodělku díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle ujednání této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel oprávněn požadovat pouze úrok z prodlení podle aktuálního znění nařízení vlády, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

9.2 Zaplacením smluvních pokut dle předchozího odstavce nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

9.3 Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

X. Ostatní smluvní ujednání

10.1 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

10.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění a to včetně všech příloh, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.

10.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006. K dodržování uvedených sankcí zaváže i své poddodavatele (viz odst. 6.23).

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv objednatele.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, popř. profilu zadavatele v plném jejím znění.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Táboře za objednatele 28.3.2024

V Chrudimi za zhotovitele 2.4.2024

XXX

Technický náměstek

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

XXX

Předseda představenstva

A-Z PREZIP a.s.