



## OBJEDNÁVKA

č. CES

OBJ/35/04/020443/2024

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Datum vystavení:	20.3.2024	číslo VZ (kontrolní/systémové):	K18701717019
------------------	-----------	---------------------------------	--------------

<b>Objednatel:</b>	<b>Hlavní město Praha</b> zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP	<b>Dodavatel:</b>	<b>B.I.R.T. Group, a.s.</b>
sídlo:	Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1	sídlo:	
IČO:	00064581	DIČ:	257 81 006
kontaktní osoba:		kontaktní osoba:	
tel. spojení:		tel. spojení:	
e-mail:		e-mail:	

<b>Název zakázky:</b>	Vypracování znaleckého posudku o určení ceny obvyklé: objekt Ubytovna Stodůlky na adrese K Hájm č. p. 2671/8 Praha 5 - Stodůlky na pozemku parc. č. 1235/106 v k. ú. Stodůlky.
-----------------------	--

<b>Předmět plnění:</b>	objednáváme u Vás vypracování znaleckého posudku viz název zakázky. Žádáme Vás o akceptaci objednávky. Objednávku prosím podepište a následně kopii také přiložte k faktuře. Dvě potvrzená vyhotovení objednávky doručte zpět. Bez těchto originálů nebudeme moci fakturu proplatit. Jeden stejnopis je pro Vás. Děkujeme, s pozdravem
------------------------	--

### Cena za předmět plnění bez DPH:

(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)

150.000,- Kč

### Cena za předmět plnění celkem s DPH:

(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)

181.500,- Kč

### Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:

30 dnů

**Termín plnění:** 30. listopadu 2024

**Místo plnění:** Praha

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vystupuje Objednatel jako osoba povinná k DPH:

#### **Platební podmínky:**

1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na daňovém dokladu (faktuře).
2. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Vystavený daňový doklad (faktura) bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění včetně rozpisu položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.).
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

#### **Další podmínky:**

1. Strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Strany této objednávky prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hlavní město Praha.
4. Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, podléhá-li tato objednávka povinnosti uveřejňování podle zákona o registru smluv.
5. Tato objednávka se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Dodavatel.
6. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma stranami.
7. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.
8. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
9. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké\* nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit

\* osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;

a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

10. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

**Smluvní sankce:**

1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění podle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Dodavatel je povinen pokutu podle bodu 1 uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

V Praze dne:

Za Objednatele

Dodavatel akce

V Praze dne:

Za Dodavatele

**Přílohy:** Popis objektu.

**Poznámka:** Kopie akceptované objednávky musí být přílohou faktury.

# UBYTOVNA STODŮLKY

K Hájům 2671/8  
Praha 5 - Stodůlky

1

## Popis objektu

- „Ubytovna“ - objekt č.p. 2671 na parc.č. 1235/106 je umístěn na okraji průmyslového areálu, který byl původně vystavěn v letech 1979- 1981. Po roce 2014 proběhly v areálu dílčí úpravy a přestavby
- Jedná se o nepodsklepenou skeletovou budovu o čtyřech nadzemních podlažích s plochou střechou.
- V současnosti slouží ubytovna stále svému účelu a je dlouhodobě plně obsazena.
- Je zde celkem 42 ubytovacích jednotek umístěných ve třech nadzemních podlažích. V přízemí objektu se nachází veterinární ordinace, plynová kotelna a zázemí pro ubytovnu. Celková užitná plocha objektu je 2.395 m<sup>2</sup>.
- V každém patře je 14 ubytovacích jednotek, a to čtyřikrát o dispozici 2+1 a po pěti jednotkách s dispozicí 1+1 a 1+kk. Každá jednotka má kuchyňskou linku a koupelnu s WC a sprchovým koutem.
- Výměra jednotek je v rozmezí 31 až 32,5m<sup>2</sup> s výjimkou tří jednotek (jedna na patře), které mají při dispozici 1+1 výměru 48m<sup>2</sup>.

2

Umístění objektu v rámci areálu.



3

Velikost pozemku související s budovou obytnou: 1900m<sup>2</sup>



4

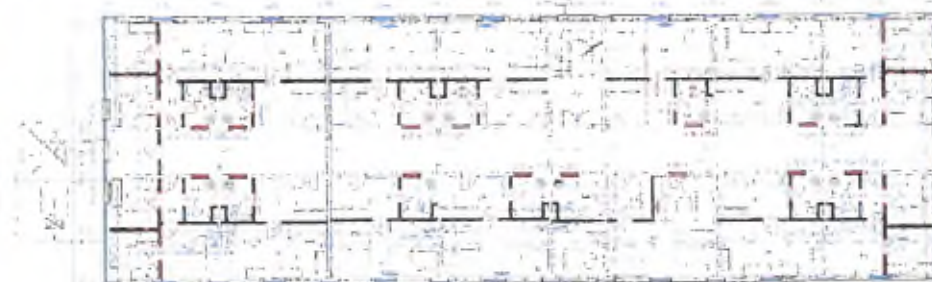
Pohled na budovu z přístupové komunikace



5

Půdorys patra

Výhled ZAP - vyřazen



Číslo	Popis
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

6



7



8



9



10