

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě č. 0066/03 o nájmu nebytových prostor ČD**

od 3. března 2003 nabyla účinnost změna obchodní firmy z původní firmy HDS Retail, a.s., na firmu CZ Retail, a.s.

**Smluvní strany :**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jednatel: [REDACTED] ředitel odboru majetkového podnikání  
IČ: 70994226 DIČ: 001- 70994226  
Bankovní spojení: KB, a.s., Praha 1, účet č. [REDACTED]  
variabilní symbol: 9149006603  
(dále jen pronajímatel)

a

**CZ Retail, a.s.,**

se sídlem [REDACTED]  
doručovací adresa: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494  
zastoupená členy představenstva :  
předseda představenstva: [REDACTED]  
člen představenstva: [REDACTED]  
IČ: 25099167 DIČ: 008 - 25099167  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 7, účet č. [REDACTED]  
(dále jen nájemce)  
smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku smlouvy č.2 takto:

**I.**

1. Dne 1. 1. 2004 nabývá účinnost novela zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla zveřejněna ve Sbírce zákonů, částka 107, pod číslem 322/2003 Sb. V souvislosti s touto novelizací zákona o DPH dochází s účinností od 1.1.2004 u nájmu nemovitostí k uplatnění základní sazby daně ve výši ■ %.
2. Výše ročního nájemného činí [REDACTED] v zákonem stanovené výši.

**II.**

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2004 - č. 1.

V Praze dne 21. 1. 2004

V Praze dne: ..... 21. 1. 2004

Za pronajímatele:

Za nájemce:

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2004 - č. 1

k dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 0066/03

Nájemce:

**CZ Retail, a.s.**

se sídlem [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

IČ: 25 09 91 67 DIČ: 008-25099167

bankovní spojení KB Praha 7, č. účtu [REDACTED]

**Roční sjednané nájemné: [REDACTED] v zákonem stanovené výši**

<u>Termín úhrady</u>	<u>Základ daně</u>	<u>22 % DPH</u>	<u>Celkem k úhradě s DPH</u>	<u>Za období</u>
----------------------	--------------------	-----------------	------------------------------	------------------

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění ( DUZP ).

Pronajímatel:

**České dráhy, a. s.**

se sídlem , [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226, DIČ : 001- 70994226

Bankovní spojení : KB,a.s., Praha 1, účet č [REDACTED]

variabilní symbol : 9149006603

V Praze dne 21. 1. 2004

Za pronajímatele:

\*) Informativní charakter – daňový doklad na rok 2005 bude zaslán počátkem r.2005