

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967110909

České dráhy, a. s.

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zastoupené: [REDACTED]

kontaktní adresa: **ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.**,
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967110909

Zpracovatel: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

Sídlo: [REDACTED]

Zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
4494

IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167

Zastoupená: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 7, účet č. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost č.OP03 v žst. Lovosice a na následujících změnách nájemní smlouvy s účinností od 1.1.2010:

1.V článku I. Předmět smlouvy se mění bod č. 1 a nahrazuje se v celém znění takto:

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v obci Lovosice:

- nebytové prostory ve **výpravní budově č.p. 922 železniční stanice Lovosice na p.p.č. 506**, SAP č. 704, místnosti OP97(část),OP01(část),OP02,OP03, OP86, OP88, OP89,OP92, OP93,(spoluužívání soc.zařízení),inventární číslo dle SAP: 5000126843, katastrální území Lovosice 687707, LV č.4990 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

2. Tímto se současně ruší **příloha č.1, č.2 a č.3** smlouvy a nahrazuje se novou, která je přiložena k tomuto dodatku a smluvní strany shledaly předmět nájmní smlouvy bez ekologického znečištění.

2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění cena nájmu a nahrazuje:

Smluvní ceny sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši [redacted] **v zákonem stanovené výši. (viz příloha 1 a 2).**

Celkové roční nájemné ve výši [redacted] **v zákonem stanovené výši** je splatné dle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 smlouvy a to ve čtvrtletních splátkách ve výši [redacted] **+ DPH v zákonem stanovené výši** vždy 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. **První splátka** je splatná dne 20.2.2010 ve výši [redacted]

Za období od 01.12.2009 – 31.12.2009 nebyla uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly z těchto důvodů na úhradě za užívání předmětu za toto období ve výši [redacted] **+ DPH v zákonem stanovené výši.** Tato úhrada je splatná dne 10.2.2010 na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

V Berouně dne : ... 01 -12- 2009

V Praze..... - 1 -01- 2010 ...

Za nájemce:

Za pronajímatelē:

**Splátkový kalendář na rok 2010 - č. 1
ke smlouvě č. 2967110909 o pronájmu nebytových prostor ČD**

České dráhy, a. s.

sídlo: [redacted]
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Zastoupené [redacted]
kontaktní adresa: **ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.**,
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967110909
Zpracovatel: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

HDS Retail Czech Republic, a.s.

Sídlo: [redacted]
Zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
IČ: 25099167 DIČ: CZ25099167
Zastoupená [redacted]

Adresa pro doručování písemností:
HDS Retail Czech Republic, a.s.
[redacted]
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 7, účet č. [redacted]

Roční sjednané nájemné je **ve výši [redacted] v zákonem stanovené výši.**

Termín úhrady = DUZP	období	základ daně	DPH sazba	Kč	celkem Kč
bezesmluvní užívání					
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

- 1 -01- 2010

V Praze dne :

Za pronajímatele:

