

Smlouva o dílo

VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
zastoupený: ve věcech smluvních [REDACTED] starostou
města
ve věcech technických [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Datová schránka: b65bfx3
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen "objednatel")

1.2. Zhotovitel: **Plan 21 s.r.o.**
se sídlem: Pod Stupni 9/9, 101 00 Praha 10
kontaktní adresa: Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4
IČ: 19639228
DIČ: CZ19639228
Datová schránka: pvw4sdp
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

zastoupený: ve věcech smluvních a technických
[REDACTED], jednatelem
e-mail: [REDACTED], [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět smlouvy

„Zpracování VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Kutná Hora“ (dále jen „dílo“).

2.1. Předmětem plnění tohoto díla je zpracování VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále v textu jen „ÚAP“) správního celku Obce s rozšířenou působností Kutná Hora (dále v textu jen „ORP Kutná Hora“) v rozsahu požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a od 1. 7. 2024 podle ekvivalentních ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., (nového) Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Dále budou užity metodické informace Ministerstva pro místní rozvoj ČR dostupné a aktuální ke dni zahájení prací na díle. Předmětem plnění je zejména:

- zpracování podkladů pro rozbor udržitelné rozvoje,
- zpracování rozboru udržitelného rozvoje

v členění na grafickou a textovou část, a dále:

- zpracování databáze ÚAP,
- zajištění úpravy návrhu ÚAP podle výsledků projednání.

Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost při projednání návrhu ÚAP, především ve smyslu účasti na projednání a podání výkladu k návrhu.

2.2. Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

- A. návrh úplné aktualizace ÚAP pro kontrolu pořizovatelem,
- B. návrh úplné aktualizace ÚAP pro projednání s obcemi ve správním obvodu ORP, po úpravě dle pokynů pořizovatele k etapě A
- C. úprava návrhu podle výsledků projednání.

2.3. Databáze ÚAP bude mít náležitosti, obsah a formu podle požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících metodických informací dostupných ke dni zahájení prací na díle.

2.4. Dílo bude zpracováno v digitální podobě technologií GIS způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v územně analytických podkladech kraje s využitím datového modelu ÚAP Středočeského kraje nebo datového modelu celostátního, pokud bude ke dni zahájení prací zveřejněn.

2.5. Dílo bude odevzdáno v digitální podobě a v tištěné formě:

- dílo bude v tištěné podobě a na nosičích digitálních dat předáno objednateli podle jeho požadavků v přiměřeném počtu paré,

- digitální zpracování bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a metodickým informacím Ministerstva pro místní rozvoj ČR dostupným ke dni zahájení prací na díle.

3. Doba a místo plnění

3.1. Závazné termíny pro zpracování díla

Zahájení prací:

po podpisu této smlouvy o dílo a po obdržení podkladů, které smlouva stanovuje, zhotovitelem,

Etapa A:

- do 14. 6. 2024,
přičemž do návrhu ÚAP budou zahrnuty údaje o území obdržené zhotovitelem do 17. 5. 2024,

Etapa B:

- do 31. 10. 2024,
přičemž pokyny pro úpravu musí zhotovitel obdržet nejméně 3 týdny před tímto termínem, jinak se termín přiměřeně tomu prodlužuje,

Etapa C:

- do 20. 12. 2024,
přičemž pokyny pro úpravu musí zhotovitel obdržet nejméně 3 týdny před tímto termínem, jinak se termín přiměřeně tomu prodlužuje.

3.2. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. Cena díla a fakturace

4.1. Cena díla podle etap stanovených v článku 2.2 této smlouvy:

Etapa A:

- 115 200,00 Kč bez DPH

Etapa B:

- 24 000,00 Kč bez DPH

Etapa C:

- 38 400,00 Kč bez DPH

Cena celkem:

- **177 600 Kč bez DPH**

Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy o dílo plátcem DPH a sazba DPH proto není připočtena.

4.2. Cenu díla lze navýšit pouze dodatkem k této smlouvě v případě, že došlo ke zřetelnému navýšení pracnosti zpracování díla, které bude dáno požadavky na straně objednatele nebo požadavky vyplývajícími z právních předpisů, které nemohly být známy před podpisem této smlouvy o dílo, a které zároveň nejsou zaviněny nedostatky na straně zhotovitele.

4.3. Cena díla bude objednatelem uhrazena po protokolárním předání jednotlivých etap díla zhotovitelem.

4.4. Zálohy k úhradě ceny díla nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany sjednávají splátkovou fakturaci na základě zpracovaných etap díla. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu dílčími platbami po ukončení jednotlivých etap zakázky, a to formou daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli.

4.5. Splatnost daňových dokladů je do 21 dní od jejich doručení objednateli.

4.6. V případě výskytu vad a nedodělků při předání a převzetí díla bude faktura vystavena až po jejich odstranění potvrzeném objednatelem.

4.7. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady na zpracování díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, energie, doprava).

5. Podklady objednatele

5.1. Objednatel předá zhotoviteli k zahájení prací na díle:

- V. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Kutná Hora,
- údaje o území, které převezme od poskytovatelů údajů,
- údaje o ÚPD obcí ve správním obvodu ORP,
- další podklady relevantní k předmětu zakázky.

5.2. Další podklady, zejména údaje o území získané objednatelem po zahájení prací na díle, může objednatel zhotoviteli předat, a zhotovitel je při zpracování díla zahrne za předpokladu dodržení termínů stanovených v této smlouvě o dílo.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínů předání díla dle příslušných odstavců této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % bez DPH z ceny díla za každý započatý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

7. Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit nedostatky a vady díla. Soupis případných vad a nedodělků musí být zhotoviteli předán v písemném protokolu společně s pokyny k jejich nápravě. Protokol lze předat elektronickou formou na elektronické adresy uvedené v této smlouvě, v případě emailových adres je za doručení považováno potvrzení ze strany zpracovatele. Předání díla s odstraněnými vadami a nedodělků proběhne do 14 kalendářních dnů od předání protokolu o vadách a nedodělcích zhotoviteli.

7.2. V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší smluvní závazky, může strana druhá od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením smlouvy se rozumí nedodržování podmínek smlouvy ve čl. 2, 3 a 4.

7.3. V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či jejímu dokončení na straně zhotovitele nebo závažné důvody bránící řádnému převzetí díla na straně objednatele, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoliv ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.

7.4. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré své vnitřní potřeby, včetně užití jako zadávacího podkladu pro poptávková a výběrová řízení.

7.5. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že:

- zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě,
- zapůjčené podklady v den odevzdání díla objednateli v jeho sídle v úplnosti vrátí.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svoje svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.8. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele či zhotovitele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na jednáních na statutární úrovni. Výsledky těchto ujednání budou řešeny v dodatku k této smlouvě.

7.9. Uhrazením ceny díla přechází na objednatele právo dílo užit ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

7.10. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

7.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.12. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

7.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/216/24 ze dne 6.3.2024.

7. 15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kutné Hoře dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....


starosta města

.....


jednatel Plan 21 s.r.o.