

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená na základě plné moci [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p. č. 465 a p. č. 467, oba v k. ú. a obci Kupařovice** (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem **„Kupařovice, obnova DTS, kVN, KNN“**, v rámci níž bude realizována stavba kabelového vedení NN a chráničky VN na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 27. 7. 2023 bude stavba provedena bezvýkopovou technologií o délce cca 55 m, výkopem v průjezdním úseku silnice o délce cca 54 m a výkopy mimo průjezdní úsek silnice o celkové délce cca 186 m, a to na pozemcích p. č. 465 a p. č. 467, oba v k. ú. a obci Kupařovice.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích v jeho vlastnictví.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném) a jedno vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny věcného břemene.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která bude stanovena jako cena věcného břemene určená znaleckým posudkem, k níž bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný z věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž musí obsahovat informaci, zda je cena věcného břemene určena včetně DPH nebo bez DPH.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného

