

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě č. 0023/03 o nájmu nebytových prostor ČD**

od 3. března 2003 nabyla účinnost změna obchodní firmy z původní firmy HTDS Retail, a.s., na firmu CZ Retail, a.s.

**Smluvní strany :**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jednatel: [redacted]  
IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226  
Bankovní spojení: KB, a.s., Praha 1, účet č. [redacted]  
variabilní symbol: 9149002303  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**CZ Retail, a.s.,**

se sídlem [redacted]  
[redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494  
zastoupená členy představenstva :  
předseda představenstva: [redacted]  
člen představenstva: [redacted]  
IČ: 25099167 DIČ: 008 - 25099167  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 7, účet č. [redacted]  
(dále jen nájemce)  
smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku smlouvy č.2 takto:

**I.**

1. Dne 1. 1. 2004 nabývá účinnost novela zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla zveřejněna ve Sbírce zákonů, částka [redacted], pod číslem 322/2003 Sb. V souvislosti s touto novelizací zákona o DPH dochází s účinností od 1.1.2004 u nájmu nemovitostí k uplatnění základní sazby daně ve výši 22 %.
2. Výše ročního nájemného činí [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši.

**II.**

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2004 - č. 1.

V Praze dne 21. 1. 2004

V Praze dne: ... 22. 1. 2004

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2004 - č. 1**  
nájemní smlouvy č. 0023/03

Nájemce:

**CZ Retail, a.s.**

se sídlem [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

IČ: 25 09 91 67      DIČ: 008-25099167

bankovní spojení KB Praha 7, č. účtu [redacted]

**Roční sjednané nájemné: [redacted] DPH v zákonem stanovené výši**

<u>Termín úhrady</u>	<u>Základ daně</u>	<u>22 % DPH</u>	<u>Celkem k úhradě s DPH</u>	<u>Za období</u>
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění ( DUZP ).

Pronajímatel:

**České dráhy, a. s.**

se sídlem [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70994226,      DIČ : 001- 70994226

Bankovní spojení : KB,a.s., Praha 1, účet č. [redacted]

Variabilní symbol : **9149002303**

V Praze dne 21. 1. 2004

Za pronajímatele:

\*) Informativní charakter – daňový doklad na rok 2005 bude zaslán počátkem r.2005