

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami

SATESO, s.r.o.

sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice

Spisová značka: C 18857 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupené jednatelem společnosti MVDr. Radkem Růžičkou

IČO: 60746718

DIČ: CZ60746718

č.ú.: 1387084329/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 231226641/0100

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 378 m², jehož součástí je stavba č.p. 1157, objekt občanské vybavenosti, zapsáno na LV č. 3878 pro obec Šlapanice, Katastrální území Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též předmět převodu).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu popsany v čl. I., zapsaný na LV č. 3878, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, za dále uvedených podmínek, zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle této smlouvy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena ve výši 5 680 000,- Kč (pětmilionůšestsetosmdesát tisíc korun českých) byla stanovena znaleckým posudkem č. 062668/2023, o ceně nemovitých věcí na ul. Dlouhá, or. č. 36 (stavba s č.p. 1157), zpracovaným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, provozovna Kabátníkova 2, 602 00 Brno, IČO: 255 23 155.

2. Kupující poskytl prodávajícímu na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Šlapanice č. 15/5/ZM/2023 a smlouvy ev. č. 0428/2023 o návratné finanční výpomoci ze dne 22.09.2023 návratnou finanční výpomoc ve výši 4 000 000,- Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých). Podle ustanovení čl. III bod 8 smlouvy ev. č. 0428/2023 je poskytovatel, tedy kupující, oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za příjemcem návratné finanční výpomoci, prodávajícím, proti jakékoli pohledávce příjemce, prodávajícího, za poskytovatelem, kupujícím.
3. Kupující prohlašuje, že započte svou pohledávku vzniklou poskytnutím návratné finanční výpomoci specifikované v bodu 2. tohoto článku proti pohledávce prodávajícího, která vznikne jeho nárokem na kupní cenu stanovenou v bodě 1. tohoto článku. Prodávající prohlašuje, že bere zápočet na vědomí, a obě strany souhlasí s tím, že předmět převodu bude následně plně uhrazen připsáním částky 1 560 000,- Kč (slovy jedenmilionpětsetšedesáttisíc korun českých) na účet prodávajícího.
4. Kupní cena je konečná. Tento prodej je osvobozen od povinnosti odvodu DPH.
5. Kupní cenu dle bodu 3. tohoto článku zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
6. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě, uvedené v čl. III. odst. 4. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob nebo jakékoliv jiné právní povinnosti, vyjma smlouvy o výpůjčce, se kterou byl kupující seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Prodávající si je vědom, že nepravdivost tohoto prohlášení může být důvodem pro odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu převodu (převáděné nemovitosti) v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.
3. Předmět převodu předá prodávající kupujícímu a kupující ho od prodávajících převezme do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny (čl. III odst. 4). O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu, ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětu převodu nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 8. veřejném zasedání konaném dne 27.03.2024.

Ve Šlapanicích dne 28. 03. 2024

dne -3. 04. 2024

Kupující:

Prodávající:



Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

MĚSTO ŠLAPANICE
Mlýnský náměstí 100/7
370 01 Šlapanice



SATESO, s.r.o.
MVDr. Radek Růžička
jednatel

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí pro LV 3878

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0091/2024 pro Město Šlapanice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 3878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 66451 Šlapanice	60746718	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1916 378 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Šlapanice, č.p. 1157, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1916

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

3114/180, LV
10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 12.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2001.

V-4088/2001-734

Pro: SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 60746718

- o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2016 11:16:45. Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-23827/2016-703

Pro: SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 60746718

- o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2016 11:16:45. Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-23827/2016-703

Pro: SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 60746718

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 00:00:00

MĚSTO ŠLAPANICE
Machovyho náměstí 1000
60201 Šlapanice ©

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 3878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.04.2024 07:27:48

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.