

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Státní veterinární správa  
se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
zastoupená ředitelkou sekce KVS SVS pro Jihomoravský kraj

IČ: 00018562  
DIČ: neplátce DPH  
ID datové schránky: d2vairv  
adresa pro doručování: Krajská veterinární správa SVS pro JMK Palackého třída 174, 612 00 Brno  
Bank. spojení: "  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba  
ve věcech realizace díla:  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitelem (doplní účastník): Instalotherm-Veselka, s.r.o.**

se sídlem: K Berce 688/3, 642 00 Brno  
zastoupená \_\_\_\_\_ jednatel  
IČ: 26912538  
DIČ: CZ26912538  
Bank. spojení: |  
Číslo účtu: :  
ID datové schránky: zc4b9j2

### 1. Sociálně odpovědné veřejné zadávání

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány pracovněprávní předpisy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci díla zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí rekonstrukci kotelny v budově č. 4 Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj na adrese Palackého třída 174, Brno-Řečkovice. V rámci rekonstrukce budou provedeny zejména: modernizace zdrojů tepla – 2 závěsných plynových kondenzačních kotlů – včetně přípravy teplé vody, úpravy rozvodů a napojení na stávající otopnou soustavu. Rovněž bude dodáno nové cirkulační čerpadlo. Součástí prací bude jednak kompletní demontáž stávajícího zařízení a jeho likvidace a kompletní instalace všech zařízení, včetně drobného instalačního materiálu, včetně uvedení do provozu, přezkoušení zařízení dle příslušných norem ČSN a zaškolení obsluhy. Bude respektována technická specifikace předmětu plnění uvedená zadávací dokumentaci. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy. Jedná se o dodávku, demontáž, montáž a řádné nainstalování a předání objednateli ve funkční podobě (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu (viz čl. 4. této smlouvy).
- 2.3. Realizace díla bude provedena po dohodě s objednatelem tak, aby mohla být budova, ve které bude dílo realizováno, plně využívána v průběhu realizace k zajišťování výkonu pracovních činností objednatelem.

## 3. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30.6.2024.
- 3.2. Strany mohou od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinností plynoucích stranám z této smlouvy. Za závažné porušení povinností se považuje zejména: nezaplacení fakturované částky, v případě, že prodlení s platbou je delší než 3 měsíce, porušení povinností zhotovitele plynoucích z článku 7. práva a povinnosti zhotovitele této smlouvy.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 7.6. smlouvy.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává na základě zhotovitelem vypracované nabídky ve výši:  
(Bez DPH) .. 248.778,00 Kč  
(DPH)..... .. 52 243,38 Kč  
**Celkem (vč. DPH) .. 301 021,00 Kč**
- 4.2. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

## 5. Platební podmínky ceny díla

- 5.1. Nárok na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy.
- 5.2. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad – fakturu, která bude splatná ve lhůtě 21 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Poskytovatel doručí fakturu na adresu: [epodatelna@svscr.cz](mailto:epodatelna@svscr.cz), nebude-li to možné pak na adresu: **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno**. Identifikační údaje objednatele budou uvedeny ve znění v záhlaví této smlouvy, tedy Česká republika – Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, IČO 00018562.
- 5.4. Cena bude na faktuře uvedena bez DPH, včetně DPH a příslušná sazba DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Změna sazby DPH během účinnosti této smlouvy není považována za změnu smlouvy, DPH bude účtována vždy v zákonné výši.
- 5.5. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 29. Faktura dále musí obsahovat číselný identifikátor této smlouvy, popř. její identifikaci, a přesné a úplné označení předmětu fakturace s uvedením data (popř. časového rozmezí) konkrétního plnění.
- 5.6. Neúplnou, nedoloženou, nesprávně či neoprávněně účtovanou fakturu vrátí objednatel zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět k opravě nebo vystavení nové bezchybné faktury, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením. Doručením nové či opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti, která nebude kratší než 15 dnů od doručení nové či opravené faktury objednateli.

## 6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provedení díla.
- 6.2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. 7 smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění díla), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## 7. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat výkony sjednaných prací a činností tak, aby nebyly porušeny předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, ani bezpečnostní předpisy sloužící k ochraně majetku objednatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů zadaných objednatelem k provedení díla.

- 7.3. V případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 7.2. smlouvy, neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na provedení těchto požadavků či pokynů písemně trval.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavateli).
- 7.5. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 7.4. a 7.5. smlouvy, a k němuž došlo při plnění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 7.8. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 7.6. smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 7.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.
- 7.11. V případě, že objednatel písemně vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla dle této smlouvy, pak zhotovitel není v prodlení s plněním díla a o této skutečnosti bude proveden písemný záznam s uvedením důvodu takového požadavku objednatele a stanovení lhůty nutné k přerušení plnění dle této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje vést montážní deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle této smlouvy. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje související s

prováděním díla. Do montážního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění příp. odchylek prováděných prací od zadání objednatele. Pro údaje v deníku se přiměřeně použije příloha 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Deník musí být na vyžádání předložen oprávněné osobě objednatele. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- 7.13. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli zprávy o veškerých provedených zkouškách a revizích, které jsou k řádnému dokončení díla vyžadovány.

## **8. Odpovědnost za vady díla, záruka, pozáruční servis**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruky bude způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které mají mít obdobné dodávky za obdobných podmínek.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
- 8.3. Záruční lhůta zhotovitele se sjednává v délce 48 měsíců na provedené práce, na dodávky technologie a dodaného materiálu dle obchodních podmínek výrobců a začíná běžet ode dne řádného předání díla.
- 8.4. Záruční listy musí být jednoznačně specifikovány v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 8.5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.6. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
- 8.7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 8.9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 8.10. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Volba mezi nároky na způsob odstranění reklamované vady (oprava, náhradní plnění nebo sleva z ceny díla) je právem objednatele. Reklamací uplatněný nárok však již nemůže měnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.

- 8.12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 2 pracovních dnů v případech vad omezujících užívání díla, v ostatních případech pak nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 10.3. této smlouvy.
- 8.13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
- 8.14. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
- 8.15. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **9. Odpovědnost smluvních stran, náhrada škody**

- 9.1. Zhotovitel ani objednatel neodpovídají za škodu vzniklou v důsledku vyšší moci, jsou však společně nebo podle situace i samostatně povinni učinit takové kroky, aby byly její důsledky odstraněny nebo minimalizovány.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která prokazatelně vznikla porušením právních předpisů a/nebo ujednání této smlouvy zhotovitelem.
- 9.3. Za škody, způsobené zhotovitelem či jeho poddodavateli při provádění díla, zodpovídá zhotovitel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Škoda bude objednatelem zhotoviteli nahlášena do 5 pracovních dnů ode dne vzniku události a vyčíslena neprodleně po obdržení všech podkladů nutných k jejímu stanovení.

## **10. Prodlení smluvních stran**

- 10.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5. smlouvy s cenou za řádně provedené dílo o více než 15 dnů, vzniká zhotoviteli právo požadovat mimo dlužné částky úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli právo požadovat snížení odměny za provedení díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení až do doby realizace díla. Ustanovení se nepoužije, pokud za prodlení může nedostatek součinnosti na straně objednatele.
- 10.3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle odst. 8.13. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den, o který nastoupí později.
- 10.4. Úroky z prodlení nebo smluvní pokuta musí být uhrazeny nejpozději do 30 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Platební podmínky čl. 5 této smlouvy se použijí obdobně. Uplatněná či zaplacená smluvní pokuta není překážkou nároku na náhradu vzniklé škody.

- 10.5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- 5.000,00 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 7.6. smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
  - 5.000,00 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 7.7. smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.
- 10.6. V případě porušení povinnosti dle odst. 10.5. této smlouvy však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 10.000,00 Kč.

## **11. Vyšší moc**

- 11.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinného. Jedná se například o nepředvídatelné výpadky výroby či dodávek částí díla, odcizení částí díla v průběhu realizace díla, apod.
- 11.2. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě škody nezprostí.
- 11.3. Po dobu trvání vyšší moci není povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti.
- 11.4. Jestliže vyšší moc trvá déle než 30 kalendářních dnů po sobě jdoucích, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoliv způsobem odporovala zákonu a/nebo jej obcházela.
- 12.2. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které dopovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré právní úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou. Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 12.4. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, obsah této smlouvy je jim dobře znám s tím, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle,

nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je zhotovitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze dodatky v písemné formě oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami a zveřejněny v registru smluv.
- 12.8. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
- 12.9. Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky
  - Příloha č. 2 – Cenová nabídka (krycí list nabídky dle ZD) ze dne 29.11.2023
  - Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

V Brně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

---

---