





## DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 29. 12. 2022 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

### „Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“



objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

v záležitostech technických


zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900  
zastoupenou: Ing. Radek Adamec, předseda představenstva a ředitel společnosti  
IČO: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné – dále jen „Objednatel“

a

zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a. s.**  
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229  
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a  
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva  
IČO: 46678468  
DIČ: CZ46678468  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

jako vedoucí společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako Společnost „HT+A Opatov“, jejímž druhým společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost Auböck s.r.o.

zhotovitel: **Auböck s.r.o.**  
se sídlem: Poříčí 247, PSČ: 373 82 Boršov nad Vltavou  
IČO: 260 89 785  
DIČ: CZ26089785  
bankovní spojení: 

č. účtu:

jako druhý společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako „Společnost HT+A Opatov“, jejímž vedoucím společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

na straně druhé – dále jen „Zhotovitel“

Za Zhotovitele jedná na základě plné moci ze smlouvy o společnosti vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

## A. ÚČEL DODATKU

1. Strany mezi sebou dne 29. 12. 2022 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dále strany mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřely Dodatek č. 1, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 01, dne 25. 9. 2023 Dodatek č. 2, jehož obsahem je závazek zhotovitele dokončit nejpozději do 31. 3. 2024 potřebnou část Díla tak, aby v rozsahu Díla dle této smlouvy byly odstraněny veškeré překážky bránící realizaci souvisejícího díla s názvem „*Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4*“, a dne 29. 11. 2023 uzavřely Dodatek č. 3, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla dle Změnového listu č. 02.
3. Při provádění Díla se vyskytla další potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky označené jako „**Energetický úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140**“, resp. méněprací, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a (i) představují tzv. změnu „*de minimis*“ dle § 222 odst. 4 ZZVZ, případně (ii) se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná dle § 222 odst. 5 ZZVZ, případně (iii) jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které Objednatel ani Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Tyto stavební práce nelze technicky oddělit od předmětu Smlouvy a jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.
4. Tyto změny, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány, s nejvyšší možnou péčí je posuzována vhodnost i nutnost jejich provedení, a to zejména — nikoliv však výlučně — z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Průběh i výsledky projednávání těchto změn jsou Stranami průběžně zaznamenávány zejména v zápisech ve stavebním deníku, oznámeních adresovaných Zhotovitelem Objednateli, změnových listech a následně též případně v dodatcích k této Smlouvě.
5. Účelem tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“) je doplnění (změna) předmětu Smlouvy a s tím související úprava maximální a nejvýše přípustné smluvní ceny Díla. Vzhledem ke skutečnosti, že žádná ze změn nemá vliv na celkový termín výstavby, zůstává tento termín beze změny.

## **B. ZMĚNY SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu plnění uvedeného v čl. II – Předmět smlouvy, odst. 1 Smlouvy takto:

a) dosavadní předmět Smlouvy se rozšiřuje o následující vícepráce/změny, zaznamenané v níže uvedeném změnovém listu:

- oplechování atiky pásových světlíků (změna č. 3.01 dle změnového listu č. 03)
- zajištění přístupu do anglického dvorku části B (změna č. 3.02 dle změnového listu č. 03)
- doplnění čerpacího systému (změna č. 3.05b dle změnového listu č. 03)
- vyrovnání střech objektu A (změna č. 3.08 dle změnového listu č. 03)
- schodiště – zabezpečení oken proti pádu (změna č. 3.12 dle změnového listu č. 03)
- výměna dieselgenerátorů (změna č. 3.13 dle změnového listu č. 03)
- změna tepelné izolace střech a terasy (změna č. 3.14 dle změnového listu č. 03)
- vyhotovení žlabu na terase objektu B (změna č. 3.15 dle změnového listu č. 03)
- doplnění venkovního osvětlení (změna č. 3.17 dle změnového listu č. 03)

b) dosavadní předmět Smlouvy se zužuje o následující méněpráce/změny, zaznamenané v níže uvedeném změnovém listu:

- stavební úpravy místností ve 21NP (změna č. 3.03 dle změnového listu č. 03)
- změna způsobu provedení lešení (změna č. 3.04 dle změnového listu č. 03)
- provedení podkladní konstrukce retenční nádrže (změna č. 3.05a dle změnového listu č. 03)
- provedení klapek a žaluzií (změna č. 3.06 dle změnového listu č. 03)
- sadové úpravy (změna č. 3.07 dle změnového listu č. 03)
- odpočet 1 (z části Sandra 1\_ základní) (změna č. 3.09 dle změnového listu č. 03)
- odpočet doplňku 1.ct (z části Reprofilace fasády 1. etapa) (změna č. 3.10 dle změnového listu č. 03)
- odpočet vorn (změna č. 3.11 dle změnového listu č. 03)
- práce prováděné I. etapou (změna č. 3.16 dle změnového listu č. 03)

2. Změny předmětu plnění jsou specifikované a odůvodněné ve změnovém listu č. 03 tvořícím nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho příloha A.

### **VI.**

#### **CENA DÍLA**

1. S ohledem na změnu předmětu plnění dle tohoto Dodatku se článkem VI – Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Za zhotovení díla uvedeného v čl. II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli maximální a nejvýše přípustnou cenu v celkové výši 239 222 029,81 Kč bez daně z přidané hodnoty tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, odst. 1. a 2, s tím, že součástí uvedené ceny je část v rozsahu zateplení fasády, tedy částí díla uvedená v projektové dokumentaci v části 2. Etapa D Dokumentace objektu SO01, ve výši **45 174 430,20 Kč bez DPH. Sazba DPH je stanovena na 21 %.**

**Rekapitulace ceny díla:**

Cena dle původní smlouvy o dílo:	245 876 351,00 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 1:	- 206 527,49 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 2:	0,00 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 3:	- 354 225,11 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 4:	- 6 093 567,59 Kč bez DPH

**Celková maximální a nejvýše přípustná cena díla: 239 222 029,81 Kč bez DPH .“**

2. Cena za změny Díla podle tohoto Dodatku byla stanovena na základě změnového listu č. 03, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho příloha A.

### **C. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 4 je Stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je tato příloha:  
**Příloha A – Změnový list č. 03**
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 4, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento Dodatek č. 4 byl schválen usnesením RMČ č. 0327/15/R/2024 ze dne 03.04.2024 a k jeho podpisu je oprávněn místostarosta MČ Praha 11 pan PhDr. Jan Jaroš, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2023/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

**A NA DŮKAZ TOHO NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

za Objednatele

Městská část Praha 11

.....  
**PhDr. Jan Jaroš**  
místostarosta  
městské části Praha 11

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	PhDr. Jan Jaroš
Organizace:	Městská část Praha 11
Seriové č. cert.:	1493148766
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	09.04.2024 15:32:03
Dávved:	
Misto:	

V Praze dne \_\_\_\_\_

za Zhotovitele

„Společnost HT+A Opatov“<sup>sc</sup>

**HOCHTIEF CZ a. s.**

Digitálně  
podepsal ing.  
Tomáš Koranda  
Datum:  
2024.04.08  
16:01:34 +02'00'



.....  
**Ing. Tomáš Koranda**  
předseda představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.  
(na základě společenské smlouvy)

Digitally signed by  
David Alonso Rodriguez  
Date: 2024.04.08  
12:19:06 +02'00'



.....  
**David Alonso**  
člen představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.  
(na základě společenské smlouvy)

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: ZL č.03	
Zhotovitel:	Společnost HT+A Opatov		
Investor:	Městská část Praha 11	Datum: 25.3.2024	
Název akce: „Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
	Rozpočet dle SOD, URS , Individuální kalkulace		
<b>Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.</b>			
a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,			
b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky			
V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.			
Předmět změny č. 3.01			
<b><u>OPLECHOVÁNÍ ATIKY PÁSOVÝCH SVĚTLÍKŮ</u></b>			
Popis a zdůvodnění změny: Doplnění oplechování atik ke světlíkům na terase objektu C.			
AD: V PD bylo zakrytí atik řešeno kompletačním prvkem dodávaných světlíků. Výrobce prvky oplechování v rozvinuté šířce, které jsou v tomto případě nutné, nedodává, proto je řešeno samostatným klempířským prvkem v dostatečné rozvinuté šířce.			
Měněpráce:	0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce:	127 909,64 Kč bez DPH		
Změna celkem:	127 909,64 Kč bez DPH		
Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			
<b>Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.</b>			
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
Předmět změny č. 3.02			
<b><u>PŘÍSTUP DO ANGLICKÉHO DVORKU ČÁSTI B</u></b>			

**Popis a zdůvodnění změny:**

Během realizace došlo k přesunu klimatizačních jednotek ze střechy objektu B do anglického dvorku objektu B. Je nutné zajistit do anglického dvorku vstup, aby bylo možné klimatizační jednotky servisovat. Místo navrženého okna budou do obvodové stěny umístěny dveře.

**AD:**

Nebylo předmětem zadání pro tvorbu PD, požadavek třetí strany vznikl v průběhu stavby.

Měněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 12 926,51 Kč bez DPH

Změna celkem: 12 926,51 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

**Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.03

**NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE 21NP**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Investor nepožaduje provést projektovou dokumentací navržené stavební úpravy místností ve 21NP.

**AD:**

Nebylo předmětem zadání pro tvorbu PD, požadavek vznikl v průběhu stavby

Měněpráce: 226 846,63 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -226 846,63 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

**Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení změn. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.04

**LEŠENÍ**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Změna způsobu provedení lešení. Projektant předpokládal provedení na zavěšené konzoly, ale při řešení způsobu kotvení lešení tímto způsobem bylo po konzultaci s odbornými dodavateli a statikem vyhodnoceno, že při této výšce budovy nelze toto řešení provést.

Na doporučení statika bylo zvoleno řešení - podepření stropních konstrukcí v interiéru budov B a C a také pod balkony na jižní části objektu, kde je kvůli těmto balkonům potřeba provést i rozšíření lešení pomocí lešenářských konzol. Statikem doporučené řešení bude též úspornější, zároveň toto řešení bude umožněno v návaznosti na postup prací první etapy, kde byl postup řešen společným harmonogramem navazujících prací.

Součástí změnového listu je doplnění skutečné výměry lešení, které se navyšuje na základě potřeby postupu prací při provádění prací na střeše objektů v návaznosti na potřeby provádění zateplení a vkládání jednotlivých zařízení.

AD:

Nebylo předmětem zadání pro tvorbu PD, požadavek vznikl v průběhu stavby.

Méněpráce: 477 750,10 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -477 750,10 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

c) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

d) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

Předmět změny č. 3.05a

#### RETENČNÍ NÁDRŽE – PODKLADNÍ KONSTRUKCE

Popis a zdůvodnění změny:

Během realizace stavby bylo sondami zjištěno, že podkladní betonová deska pod plánovanými retenčními nádržemi je dostatečně únosná a není zapotřebí provést novou ŽB desku, což bylo ověřeno statickým posudkem.

AD:

S ohledem na provedené sondy je úprava návrhu desky (menší tloušťka) přijatelná.

Méněpráce: 2 212 538,08 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -2 212 538,08 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení změn. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou



změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.05b

#### RETENČNÍ NÁDRŽE - ČERPÁNÍ

Popis a zdůvodnění změny:

Doplnění objednatelům požadovaného čerpacího systému pro zálivku kolem objektu a doplnění nádrží o žebříky a snížené jímky, umožňující plně využít akumulaci část nádrží.

AD:

Čerpací systém pro zálivku, doplnění nádrží o žebříky a snížené jímky jsou požadavkem investora

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 184 540,29 Kč bez DPH  
Změna celkem: 184 540,29 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení změn. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.06

#### VZT – KLAPKY A ŽALUZIE

Popis a zdůvodnění změny:

Dle skutečnosti je potřeba použít více protidešťových žaluzií a méně regulačních klapek než je uvedeno ve výkazu výměr.

AD:

Práce uvedené ve změně 3.06 rozpočtové části tohoto změnového listu byly navrženy s ohledem na etapizaci stavebních prací. Jelikož výměna oken a zateplení objektu proběhne v jedné etapě, není důvod uvažovat s těmito pracemi.

Méněpráce: 57 775,90 Kč bez DPH  
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH  
Změna celkem: -57 775,90 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

Předmět změny č. 3.07

#### SADOVÉ ÚPRAVY

Popis a zdůvodnění změny:

Sadové úpravy budou provedeny dle změnové projektové dokumentace předložené projektantem v průběhu stavby. Změnová dokumentace zapracovává požadavky dotčených orgánů při projednávání změny.

AD:

Vybrané dotčené orgány (Pražská Teplárenská, PVS, PVK) nesouhlasili s rozmístěním většiny navržených sadových úprav z důvodu narušení ochranných pásem sítí. Dotčený pozemek je silně protkaný inženýrskými sítěmi. S ohledem na vliv třetí strany byl návrh sadových úprav zúžen pouze na povinnou náhradní výsadbu a výsadbu truhlíků při vstupu do objektu C.

Méněpráce: 1 265 970,89 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -1 265 970,89 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.

Předmět změny č. 3.08

#### VYROVNÁVKY STŘECH OBJEKTU A

Popis a zdůvodnění změny:

Po odkrytí stávajícího střešního souvrství bylo zjištěno, že je nutné provést vyrovnání povrchu stropních panelů (které tvoří podklad pro nové střešní souvrství) ve větším rozsahu, než předpokládala projektová dokumentace.

AD:

PD vycházela z poskytnutých podkladů ze strany investora. Konkrétně v této záležitosti byl předán podklad „A.-Souhrnná technická zpráva – posudek střešních plášťů“ zpracované Ing. Janou Jeřábkovou, září 2016. Dále byly provedeny sondy v rámci Průzkumu na výskyt azbestu zpracované Mgr. Lubomír Dozbaba, jehož výsledky nevyvrátily tvrzení prvotního podkladu poskytnutého ze strany objednatele. GP nemohl tyto skutečnosti předvídat.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 160 704,53 Kč bez DPH

Změna celkem: 160 704,53 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

**Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**Předmět změny č. 3.09**

**ODPOČET 1 (z části Sandra1 základní)**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Práce uvedené ve změně 3.09 rozpočtové části tohoto změnového listu byly navrženy s ohledem na etapizaci stavebních prací. Jelikož výměna oken a zateplení objektu proběhne v jedné etapě, není důvod uvažovat s těmito pracemi.

**AD:**

**Bez komentáře.**

Méněpráce: 2 189 645,50 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

**Změna celkem: -2 189 654,50 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**Předmět změny č. 3.10**

**ODPOČET DOPLŇKU 1.et (z části Reprofilace fasády 1.etapa)**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Práce uvedené ve změně 3.10 rozpočtové části tohoto změnového listu byly navrženy s ohledem na etapizaci stavebních prací. Jelikož výměna oken a zateplení objektu proběhne v jedné etapě, není důvod uvažovat s těmito pracemi.

**AD:**

**Bez komentáře.**

Méněpráce: 3 050 235,11 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

**Změna celkem: -3 050 235,11 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.11

#### ODPOČET VORN

##### 1.et (z části Reprofilace fasády 1.etapa)

Popis a zdůvodnění změny:

Tato změna se váže ke změně 3.10 ODPOČET DOPLŇKU 1.et (z části Reprofilace fasády 1.etapa). Neprovádí-li se předmět změny 3.10, nebudou součástí díla ani položky této změny.

AD:

Bez komentáře.

Méněpráce: 785 000,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -785 000,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažují dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky, jestliže jsou nezbytné a změna dodavatele není možná (i) z ekonomických či technických důvodů spočívajících především v požadavcích na slučitelnost s předchozími zařízeními, instalacemi atd. od původního dodavatele, (ii) změna by způsobila nadměrné zvýšení nákladů či obtíže pro zadavatele a (iii) hodnota těchto prací nepřekročí 50 % hodnoty původního závazku.

Předmět změny č. 3.12

#### SCHODIŠTĚ - ZABEZPEČENÍ PROTI PÁDU

Popis a zdůvodnění změny:

Na schodišti byla osazena standardní okna dle PD, která v tuto chvíli nejsou zabezpečena proti pádu osob. Budou dovybavena bezpečnostní folií a bude u nich vyměněna standardní klička za uzamykatelnou, aby je mohla otevřít jen proškolená osoba.

AD:

S ohledem na stavbě zjištěný nevyhovující stav stávajících mříží zakrývající schodišťová okna s nízkým parapetem je nutné okna vybavit klikami s možností pro uzamykání a plochy skel opatřit bezpečnostními fóliemi.

Měněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 99 544,43 Kč bez DPH  
Změna celkem: 99 544,43 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.13

#### VÝMĚNA DIESELGENERÁTORŮ

Popis a zdůvodnění změny:

Objednatel zjistil, že stávající dieselagregáty svým výkonem a opotřebením nevyhovují požadavkům objektu, proto bylo po konzultaci s odborníky přikročeno k výměně diesselagregátů.

Před osazením nových dieselgenerátorů budou provedeny stavební úpravy místnosti: odstraněny stávající a nefunkční zařízení a konstrukce, provedena železobetonová deska s protiropným nátěrem. Pro nové dieselgenerátory budou dodány nové elektrorozvaděče a nové vzduchotechnické zařízení, budou provedeny další stavební úpravy v rámci místností týkajících se provozu dieselgenerátorů.

AD:

Nebylo předmětem zadání pro tvorbu PD, požadavek vznikl v průběhu stavby

Měněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 2 984 751,93 Kč bez DPH  
Změna celkem: 2 984 751,93 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Předmět změny č. 3.14

#### ZMĚNA TEPelnÉ IZOLACE STŘECH A TERASY

Popis a zdůvodnění změny:

Z hlediska požární bezpečnosti není možné ve skladbě P11,P02, P05 použít více než 200mm polystyrenu. Je nutné upravit tyto skladby střech/teras použitím minerální vaty, aby tloušťka vrstvy polystyrenu byla menší než 200mm.

AD:

Bez komentáře.

Měněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 538 136,78 Kč bez DPH

Změna celkem: 538 136,78 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažují dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky, jestliže jsou nezbytné a změna dodavatele není možná (i) z ekonomických či technických důvodů spočívajících především v požadavcích na slučitelnost s předchozími zařízeními, instalacemi atd. od původního dodavatele, (ii) změna by způsobila nadměrné zvýšení nákladů či obtíže pro zadavatele a (iii) hodnota těchto prací nepřekročí 50 % hodnoty původního závazku.

Předmět změny č. 3.15

#### ŽLAB NA TERASE OBJEKTU B

Popis a zdůvodnění změny:

Při spádování terasy dle zadávací projektové dokumentace by bylo nutné řezat dlažbu v úžlabí do každého přepadu. Toto řešení není plně funkční a odváděná voda by odtékala do prostoru dvorku, ve kterém nejsou vpusti. Nově bude odvodnění terasy řešeno liniově do žlabu (jde o prefabrikovaný výrobek s krycí nerezovou mřížkou), voda bude odváděna do nového potrubí pod stropem 1PP, což zaručí rychlý a spolehlivý odvod dešťových vod.

AD:

Viz výše.

Měněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 230 594,52 Kč bez DPH

Změna celkem: 230 594,52 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

#### Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**Předmět změny č. 3.16**

**PRÁCE PROVÁDĚNÉ I.ETAPOU**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Tyto práce nebudou prováděny, jelikož jsou zajištěny I. etapou. Jde o rozhraní mezi I. a II. Etapou.

**AD:**

Bez komentáře.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -249 528,32 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

**Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.**

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**Předmět změny č. 3.17**

**VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě požadavku objednatele na nutnost dostatečného osvětlení hlavních přístupových tras do objektu z důvodu bezpečnosti provozu objektu bude nutné zajistit doplnění svítidel a potřebné kabeláže.

AD: Nebylo předmětem zadání pro tvorbu PD, požadavek vznikl v průběhu stavby.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 82 623,31 Kč bez DPH

Změna celkem: 82 623,31 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele  | chyba v PD  | chyba zhotovitele  | vyšší moc  | jiné okolnosti

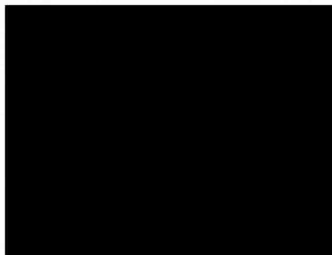
Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Bc. Jaroslav  
Postl, MPA

Digitálně podepsal  
Bc. Jaroslav Postl,  
MPA  
Datum: 2024.03.27  
19:33:18 +01'00'


Stanovisko projektanta stavby:



Digitálně podepsal Ing. Patrik Babínek  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01930249,  
o=DigiTry Art Technologies s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. Patrik Babínek, sn=Babínek,  
givenName=Patrik,  
serialNumber=P571100, title=jednatel  
společnosti  
Datum: 2024.03.27 15:39:23 +01'00'

Příloha:



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 03	
Zhotovitel:	Společnost HT+A Opatov		
Změnový list vystavil:	Radek Folta		
Datum:	25.3.2024		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Rekapitulace změn závazku:</b></p>			
	<b>Změna dle zákona 134/2016 Sb.</b>		
	<b>§ 222 odst. 4</b>	<b>§ 222 odst. 5</b>	<b>§ 222 odst. 6</b>
<b>Cena víceprací bez DPH</b>	3 802 978,82	330 138,95	288 614,17
<b>Cena méněprací bez DPH</b>	7 036 790,56	0,00	3 478 508,97
<b>Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH</b>	10 839 769,38	330 138,95	3 767 123,14
<b>Absolutní hodnota změny v %</b>	4,4	0,1	1,5
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: <b>10 515 299,53 Kč</b>		Cena víceprací bez DPH: <b>4 421 731,94 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>-6 093 567,59 Kč</b>		Nově sjednaná lhůta dokončení díla: V rámci změnového listu ZL03 beze změny.	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
Podpis zmocněnce objednatele: <b>Hana Tíkalová Steinerová</b> Digitálně podepsal Hana Tíkalová Steinerová Datum: 2024.03.27 16:15:39 +01'00' Datum:		Podpis zmocněnce zhotovitele:  Digitálně podepsal Ing. Milan Kožíšek Datum: 2024.03.26 16:17:02 +01'00' Datum:	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 730724  
Stavba: Sandra - obálka budovy

KSO:  
Místo: Nad Opatovem 2140, Praha

CC-CZ:  
Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:  
Městská část Praha 11

IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

Zhotovitel:  
Společnost HT+A Opatov

IČ: 46678468/26089785

Projektant:  
DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ: 01930249  
DIČ: CZ01930249

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-6 093 567,59
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	-6 093 567,59		-1 279 649,20
	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH		v CZK		-7 373 216,79

Objednavatel

Hana  
Tíkalová  
Steinerová

Digitálně podepsal  
Hana Tíkalová  
Steinerová  
Datum: 2024.03.27  
17:47:14 +01'00'

Datum a podpis:

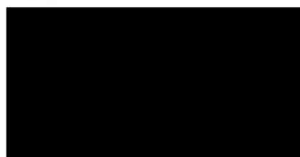
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Projektant



Digitálně podepsal Ing. Patrik Babínek  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01930249,  
o=DigiTry Art Technologies s.r.o. ou=1,  
cn=Ing. Patrik Babínek, sn=Babínek,  
givenName=Patrik, serialNumber=P571100,  
title=jednatel společnosti  
Datum: 2024.03.27 15:36:25 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Digitálně podepsal  
Ing. Milan Kožíšek  
Datum: 2024.03.26  
16:14:22 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Bc. Jaroslav  
Postl, MPA

Digitálně podepsal Bc.  
Jaroslav Postl, MPA  
Datum: 2024.03.27  
19:32:34 +01'00'

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 730724

Stavba: Sandra - obálka budovy

Místo: Nad Opatovem 2140, Praha

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-6 093 567,59</b>	<b>-7 373 216,79</b>
9901	Změnové listy	-6 093 567,59	-7 373 216,79
ZL 03	ZMĚNOVÝ LIST 03	-6 093 567,59	-7 373 216,79
ZMĚNA	OPLECHOVÁNÍ ATIKY PÁSOVÝCH SVĚTLÍKŮ	127 909,64	154 770,67
3.01			
ZMĚNA	PŘÍSTUP DO ANGLICKÉHO DVORKU B	12 926,51	15 641,08
3.02			
ZMĚNA	NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE 21NP	-226 846,63	-274 484,43
3.03			
ZMĚNA	LEŠENÍ	-477 750,10	-578 077,63
3.04			
ZMĚNA	RETENČNÍ NÁDRŽE - PODKLADNÍ KONSTRUKCE	-2 212 538,08	-2 677 171,08
3.05a			
ZMĚNA	RETENČNÍ NÁDRŽE - ČERPÁNÍ	184 540,29	223 293,76
3.05b			
ZMĚNA	VZT - KLAPKY A ŽALUZIE	-57 775,90	-69 908,84
3.06			
ZMĚNA	SADOVÉ ÚPRAVY	-1 265 970,89	-1 531 824,78
3.07			
ZMĚNA	VYROVNÁVKY STŘECH OBJEKTU A	160 704,53	194 452,49
3.08			
ZMĚNA	ODPOČET DOPLŇKU 1 (z části Sandra1_základní)	-2 189 654,50	-2 649 481,95
3.09			
ZMĚNA	ODPOČET Doplněk 1. et. (z části Reprofilace fasády 1.etapa)	-3 050 235,11	-3 690 784,49
3.10			
ZMĚNA	ODPOČET VORN_1.etapa (z části Reprofilace fasády 1. etapa)	-785 000,00	-949 850,00
3.11			
ZMĚNA	SCHODIŠTĚ - ZABEZPEČENÍ PROTI PÁDU	99 544,43	120 448,77
3.12			
ZMĚNA	VÝMĚNA DIESELAGREGÁTŮ	2 984 751,93	3 611 549,84
3.13			
ZMĚNA	ZMĚNA TEPELNÉ IZOLACE STŘECH A TERASY	538 136,78	651 145,51
3.14			
ZMĚNA	Změna tepelné izolace střech pro vnitroblok mezi A a B- (Skladba P11)	6 619,10	8 009,12
3.141			
ZMĚNA	Změna tepelné izolace střech na terase 20NP- (Skladba P02)	104 249,88	126 142,36
3.142			
ZMĚNA	Změna tepelné izolace terasy před objektem C- (skladba P05)	427 267,80	516 994,04
3.143			
ZMĚNA	ŽLAB NA TERASE OBJEKTU B	230 594,52	279 019,37
3.15			
ZMĚNA	PRÁCE PROVÁDĚNÉ I .ETAPOU	-249 528,32	-301 929,27
3.16			
ZMĚNA	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	82 623,31	99 974,21
3.17			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sandra - obálka budovy

Objekt: 9901 - Změnové listy

Soupis: ZL 03 - ZMĚNOVÝ LIST 03

Uroveň 3: ZMĚNA 3.01 - OPLECHOVÁNÍ ATIKY PÁSOVÝCH SVĚTLÍKŮ

Místo: Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>127 909,64</b>	
D	D1		HSV, PSV CELKEM				127 909,64	
D	PSV		PSV CELKEM				0,00	
D	764		Konstrukce klempířské				127 909,64	
1	K	764225407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z al plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	40,670	3 047,54	123 943,45	
PP			Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z al plechu celoplošně lepené rš 670 mm					
VV			$((5,780+2*0,3)+(3,125+2*0,3))*2$		20,210			
VV			$((5,905+2*0,3)+(3,125+2*0,3))*2$		20,460			
VV			Součet		40,670			
2	K	998764206	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 60 m	%	1 239,435	3,20	3 966,19	
PP			Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 60 m					

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sandra - obálka budovy

Objekt:

9901 - Změnové listy

Soupis:

ZL 03 - ZMĚNOVÝ LIST 03

Uroveň 3:

**ZMĚNA 3.02 - PŘÍSTUP DO ANGLICKÉHO DVORKU B**

Místo:

Nad Opatovem 2140, Praha

Datum:

25. 3. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 11

Projektant:

DigiTry Art  
Technologies s.r.o.

Zhotovitel:

Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>12 926,51</b>	
D		34	<b>Stěny a příčky</b>				<b>1 089,85</b>	
1	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	0,270	4 036,49	1 089,85	
	PP		Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm					
	VV		Dozdění stávajícího okenního otvoru					
	VV		0,3*0,9		0,270			
D		9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>664,00</b>	
2	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,400	1 660,00	664,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		Zdivo parapetu původního otvoru okna					
	VV		1*(1,7-0,9)*0,5		0,400			
D		HSV	<b>HSV CELKEM</b>				<b>228,10</b>	
D		99	<b>Presun hmot</b>				<b>228,10</b>	
3	K	998012027	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m	t	0,129	1 768,20	228,10	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m					
	VV		0,47738*0,27		0,129			
D		S	<b>Presuny suti</b>				<b>2 696,67</b>	
4	K	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,720	1 053,78	758,72	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
	VV		pol Bourání zdiva z cihel pálených					
	VV		0,4*1,8		0,720			
5	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	0,720	1 768,20	1 273,10	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace					
	VV		0,72		0,720			
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	0,720	355,43	255,91	
	PP		Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m					
	VV		0,72		0,720			
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,720	534,03	384,50	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
	VV		0,72		0,720			
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	0,720	33,94	24,44	
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km					
	VV		0,72		0,720			
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 247,89</b>	
9	K	R-OTV1	Dodávka a montáž dveří do anglického dvorku	ks	1,000	24 800,00	24 800,00	
	PP		Dodávka a montáž balkonových dveří. Materiál dle oken 1.PP, prosklené, dvojsklo, zamykací, otevíravé. Výška prahu minimálně 20 cm nad úroveň dna anglického dvorku, průchozí šířka 90 cm, průchozí výška 1980					
	VV		Z místnosti B0 06 do prostoru anglického dvorku					
	VV		1PP místnost B0 06					
	VV		1		1,000			
10	K	R-766621017	Dodávka a montáž Dodávka a montáž O/B209 - Okno plastové 1500x900mm, kompletní provedení vc. všech doplňků, detailů, vnitř. parapetu, atd. - podrobný popis a obsah dodávky viz tz a kniha oken a dveří	ks	-1,000	16 552,11	-16 552,11	
	PP		Dodávka a montáž Dodávka a montáž O/B209 - Okno plastové 1500x900mm, kompletní provedení vc. všech doplňků, detailů, vnitř. parapetu, atd. - podrobný popis a obsah dodávky viz tz a kniha oken a dveří					

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sandra - obálka budovy

Objekt:

9901 - Změnové listy

Soupis:

ZL 03 - ZMĚNOVÝ LIST 03

Uroveň 3:

**ZMĚNA 3.03 - NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE 21NP**

Místo:

Nad Opatovem 2140, Praha

Datum:

25. 3. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 11

Projektant:

DigiTry Art  
Technologies s.r.o.

Zhotovitel:

Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-226 846,63</b>	
D	34		<b>Stěny a příčky</b>				<b>-22 332,09</b>	
1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-17,294	1 291,32	-22 332,09	
	PP		Příčka z pórabetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 100 mm					
D	95		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>-27 367,79</b>	
2	K	R-72701.1	OV13a - Ucpávka protipožární - protipožární polštáře - ref. v. HILTI CP 651 N - vel. 700x300mm	kus	-1,000	11 952,31	-11 952,31	
	PP		OV13a - Ucpávka protipožární - protipožární polštáře - ref. v. HILTI CP 651 N - vel. 700x300mm					
3	K	R-72701.2	OV13a - Ucpávka protipožární - protipožární polštáře - ref. v. HILTI CP 651 N - vel. 400x300mm	kus	-1,000	7 260,33	-7 260,33	
	PP		OV13a - Ucpávka protipožární - protipožární polštáře - ref. v. HILTI CP 651 N - vel. 400x300mm					
4	K	R-72701.3	OV13a - Ucpávka protipožární - protipožární polštáře - ref. v. HILTI CP 651 N - vel. 300x300mm	kus	-1,000	4 511,59	-4 511,59	
	PP		OV13a - Ucpávka protipožární - protipožární polštáře - ref. v. HILTI CP 651 N - vel. 300x300mm					
5	K	R-72701.4	OV13b - Ucpávka protipožární prostupu - minerální vata + tmel - 315x315mm, komplet	kus	-4,000	910,89	-3 643,56	
	PP		OV13b - Ucpávka protipožární prostupu - minerální vata + tmel - 315x315mm, komplet					
D	96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-1 975,13</b>	
6	K	766891914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	-1,000	178,61	-178,61	
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2					
	VV		-1			-1,000		
7	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 100 mm	m2	-7,140	176,82	-1 262,49	
	PP		Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 100 mm					
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	-1,000	534,03	-534,03	
	PP		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2					
	VV		-1			-1,000		
D	97		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>-34 501,60</b>	
9	K	971052441	Vybourání nebo prorážení otvorů v žb příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	-3,000	2 178,99	-6 536,97	
	PP		Vybourání nebo prorážení otvorů v žb příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 300 mm					
10	K	971052651	Vybourání nebo prorážení otvorů v žb příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	-0,364	14 627,83	-5 324,53	
	PP		Vybourání nebo prorážení otvorů v žb příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm					
	VV		-0,9*2,02*0,2			-0,364		
11	K	972055341	Vybourání otvorů ve stropech z žb prefabrikátů pl do 0,25 m2 tl přes 120 mm	kus	-2,000	410,79	-821,58	
	PP		Vybourání otvorů ve stropech z žb prefabrikátů pl do 0,25 m2 tl přes 120 mm					
12	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 180 mm do stavebních materiálů	m	0,600	9 930,49	5 958,29	
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 180 mm do stavebních materiálů					
	VV		Die SOD					
	VV		-1,442			-1,442		
	VV		Skutečnost					
	VV		20 np - obj A					
	VV		0,571*2			1,142		
	VV		21 np - obj A					
	VV		3*0,3			0,900		
	VV		Součet			0,600		
13	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 200 mm do stavebních materiálů	m	-1,800	11 895,16	-21 411,29	
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 200 mm do stavebních materiálů					
	VV		-1,8			-1,800		
14	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 300 mm do stavebních materiálů	m	-0,400	15 913,79	-6 365,52	
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 300 mm do stavebních materiálů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	99		Presun hmot				-1 106,89	
15	K	998012027	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m	t	-0,626	1 768,20	-1 106,89	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m					
	VV		Odpočet přesunu pro příčky tl.100mm					
	VV		-10,15*0,06172		-0,626			
D	HSV		HSV CELKEM				-5 506,68	
D	31		Zdi podpěrné a volné				-5 141,71	
16	K	310279842	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	-0,330	11 716,55	-3 866,46	
	PP		Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm					
17	K	317141422	Překlád plochý z párobetonu š 125 mm dl přes 1200 do 1300 mm	kus	-1,000	1 275,25	-1 275,25	
	PP		Překlád plochý z párobetonu š 125 mm dl přes 1200 do 1300 mm					
D	60		Omitky ze suchých směsí				-364,97	
18	K	622131121 1	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	-15,718	23,22	-364,97	
	PP		Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně					
	VV		M č 21.22:					
	VV		-(2,8*2,55-0,8*1,97)*2		-11,128			
	VV		M č 21.23:					
	VV		-(0,7*2+0,4)*2,55		-4,590			
	VV		Součet		-15,718			
D	S		Presuny sutí				-22 628,37	
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,211	534,03	-1 180,74	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	-24,510	33,94	-831,87	
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km					
	VV		-1,29*19		-24,510			
21	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	-1,290	355,43	-458,50	
	PP		Svislá doprava sutí na v 3,5 m					
	VV		-1,29		-1,290			
22	K	997211119	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí	t	-23,220	87,52	-2 032,21	
	PP		Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí					
	VV		-18*1,29		-23,220			
	VV		(4násobek přesunu odečten již ve ZL02)					
23	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	-2,211	1 768,20	-3 909,49	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace					
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	-2,211	355,43	-785,86	
	PP		Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m					
25	K	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-2,211	1 053,78	-2 329,91	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
D	61		Úprava povrchu vnitřní				-11 099,79	
26	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-0,280	966,26	-270,55	
	PP		Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy					
	VV		22.np - obj. A					
	VV		-2,8*0,1		-0,280			
27	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-0,510	841,23	-429,03	
	PP		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy					
	VV		22.np - obj. A					
	VV		-2,55*0,1*2		-0,510			
28	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-17,592	591,19	-10 400,21	
	PP		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně					
	P		Poznámka k položce: - Jemná vápenná omítka s povrchovou úpravou šlicováním určená pro ruční zpracování, možnost vyrovnání jádrové omítky do 2 mm - Vápenocementová jádrová omítka 15,0mm					
	VV		22. np					
	VV		-2,8*2,55*2		-14,280			
	VV		21 np - obj. A					
	VV		-0,8*2,07*2		-3,312			
	VV		(2,8+0,7*2+0,4)*2,55*2,8*1,97*2					
	VV		Součet		-17,592			
D	766		Konstrukce truhlářské				-64 761,10	
29	K	R-766621015	D/A204 - Dvere vnitřní 900x2020mm, kompletní provedení vc. všech doplňků, detailů, zárubne, atd - podrobný popis a obsah dodávky viz tz a kniha oken a dveří	ks	-2,000	16 074,54	-32 149,08	
	PP		D/A204 - Dvere vnitřní 900x2020mm, kompletní provedení vc. všech doplňků, detailů, zárubne, atd. - podrobný popis a obsah dodávky viz tz a kniha oken a dveří					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	R-766621016	D/A205 - Dveře vnitřní 900x2020mm, kompletní provedení vc. všech doplňků, detailů, zárubně, atd. - podrobný popis a obsah dodávky viz tz a kniha oken a dveří	ks	-2,000	16 074,54	-32 149,08	
	PP		D/A205 - Dveře vnitřní 900x2020mm, kompletní provedení vc. všech doplňků, detailů, zárubně, atd. - podrobný popis a obsah dodávky viz tz a kniha oken a dveří					
31	K	998766206	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 60 m	%	-642,982	0,36	-231,47	
	PP		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 60 m					
32	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	-642,982	0,36	-231,47	
	PP		Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m					
D	D.1.4.5		<b>ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE</b>				<b>-26 227,89</b>	
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>-26 227,89</b>	
33	K	721175234	Plastové potrubí odhlučněné třívrstvé dešťové DN 160	m	-7,000	3 673,95	-25 717,65	
	PP		Plastové potrubí odhlučněné třívrstvé dešťové DN 160					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	WV		<i>výkaz výměr</i>					
	WV		-7,00		-7,000			
	WV		Součet		-7,000			
34	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,023	7 394,62	-170,08	
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	WV		-7*0,00333		-0,023			
35	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,023	7 394,62	-170,08	
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	WV		-7*0,00333		-0,023			
36	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	-0,023	7 394,62	-170,08	
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m					
	WV		-7*0,00333		-0,023			
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-20 439,09</b>	
D	751		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>-20 439,09</b>	
37	K	751510043 1	Vzduchotechnické potrubí pozinkované spirálně vinuté D do 300 mm	m	-9,000	2 271,01	-20 439,09	
	PP		Vzduchotechnické potrubí pozinkované spirálně vinuté D do 300 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	WV		<i>Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinuté bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm</i>					
	WV		<i>Neprávděný pivek VZT/2</i>					
	WV		-2*4,5		-9,000			



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sandra - obálka budovy

Objekt: 9901 - Změnové listy

Soupis: ZL 03 - ZMĚNOVÝ LIST 03

Uroveň 3: ZMĚNA 3.04 - LEŠENÍ

Místo: Nad Opatovem 2140

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-477 750,10</b>	
D	HSV	HSV					-477 750,10	
D	SO01_D.1.1D.1.	Objekt					-303 680,52	
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					-181 184,40	
1	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 mpa tl 5 mm	m2	-255,524	709,07	-181 184,40	
PP			Samonivelační stěrka podlah pevností 30 mpa tl 5 mm					
P			<i>Poznámka k položce</i> Hydraulicky tuhnoucí prášková samozabíhavé nivelační hmota na bázi kalciumsulfátu, pevnost v tlaku 730 N/mm <sup>2</sup> , pevnost v tahu za ohybu 77 N/mm <sup>2</sup> , vyzrání 2-20 mm, referenční standard Nivelermasse CA 20					
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					-851 962,74	
2	K	R-95394 1	Dodávka a osazení pomocných kotevních konzol lešení vč demontáže	kg	-17 875,000	38,08	-680 680,00	
PP			Dodávka a osazení pomocných kotevních konzol lešení vč demontáže					
VV			-17875		-17 875,000			
3	K	R-61213 1	Zapravení vrtu injektážní cementovou směsí hl. do 500mm	ks	-188,000	535,82	-100 734,16	
PP			Zapravení vrtu injektážní cementovou směsí hl. do 500mm					
4	K	R-61213 2	Zapravení vrtu injektážní cementovou směsí hl. do 300mm	ks	-158,000	446,51	-70 548,58	
PP			Zapravení vrtu injektážní cementovou směsí hl. do 300mm					
D	94	Lešení a stavební výtahy					1 339 051,16	
5	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m2	3 261,000	69,44	226 443,84	
PP			Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m					
VV			Součet		3 261,000			
6	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	586 980,000	1,29	757 204,20	
PP			Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a zkd den použití					
VV			3261*180		586 980,000			
7	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m2	3 261,000	45,92	149 745,12	
PP			Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m					
VV			Dle SOD:					
VV			-4224-4928		-9 152,000			
VV			Skutečnost:					
VV			12080		12 080,000			
VV			Lešení nutné pro výtah, kvůli přítomnosti balkonů 1 a 2NP na jižní straně objektu A					
VV			6*55,5		333,000			
VV			Součet		3 261,000			
8	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 261,000	16,80	54 784,80	
PP			Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
VV			3261		3 261,000			
9	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	586 980,000	0,28	164 354,40	
PP			Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití					
VV			3261*180		586 980,000			
10	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 261,000	11,20	36 523,20	
PP			Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
VV			3261		3 261,000			
11	K	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeniňových konstrukcích jednotýčového	m	1 630,000	16,80	27 384,00	
PP			Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeniňových konstrukcích jednotýčového					
VV			1630		1 630,000			
12	K	944111221	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotýčovému za první a zkd den použití	m	242 640,000	0,28	67 939,20	
PP			Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotýčovému za první a zkd den použití					
VV			1348*180		242 640,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotýčového	m	1 630,000	11,20	18 256,00	
	PP		Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotýčového					
	VV		1630		1 630,000			
14	K	R03	Montáž příhradových nosníků (pár)	ks	3,000	3 600,00	10 800,00	
	PP		Montáž příhradových nosníků (pár),					
15	K	R-01	Příplatek k příhradovým nosníkům za zkd použití	kpl	540,000	55,00	29 700,00	
	PP		Použití příhradových nosníků pro založení lešení nad částí B					
	VV		Nad objektem B (3 páry nosníků)		540,000			
	VV		3*30*6		3,000			
16	K	R04	Demontáž příhradových nosníků (pár)	ks	3,000	2 450,00	7 350,00	
	PP		Demontáž příhradových nosníků (pár)					
17	K	R-9423211.1	Montáž zavešených konzol těžkých pro založení lešení radového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	ks	-84,000	1 400,00	-117 600,00	
	PP		Montáž zavešených konzol těžkých pro založení lešení radového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m					
18	K	R-9423211.2	Příplatek k zavešeným konzolám těžkým pro založení lešení radového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m za každý den použití	ks	-15 122,000	11,20	-169 366,40	
	PP		Příplatek k zavešeným konzolám těžkým pro založení lešení radového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m za každý den použití					
19	K	R-9423211.3	Demontáž zavešených konzol těžkých pro založení lešení radového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	ks	-84,000	840,00	-70 560,00	
	PP		Demontáž zavešených konzol těžkých pro založení lešení radového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m					
20	K	R-9423211.4	Doprava lešení	m2	3 261,000	28,00	91 308,00	
	PP		Doprava lešení					
	VV		3261		3 261,000			
21	K	R-9423211.5	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m	m2	3 261,000	16,80	54 784,80	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m					
	VV		3261		3 261,000			
	D	99a	Přesun hmot				-41 296,31	
22	K	998012027	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m	t	-23,355	1 768,20	-41 296,31	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m					
	VV		771151022 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 mpa tl 5 mm					
	VV		-1,91643		-1,916			
	VV		R-95394.1 Dodávka a osazení pomocných kotevnic konzol lešení vč. demontáže					
	VV		-18,76930		-18,769			
	VV		R-61213.1 Zapravení vrtu injektážní cementovou směsí hl. do 500mm					
	VV		-1,88		-1,880			
	VV		R-61213.2 Zapravení vrtu injektážní cementovou směsí hl. do 300mm					
	VV		-0,79		-0,790			
	VV		Součet		-23,355			
	D	97	Prorážení otvoru a ostatní bourací práce				-561 567,33	
23	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do d 35 mm do stavebních materiálů	m	-139,000	3 429,23	-476 662,97	
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do d 35 mm do stavebních materiálů					
	VV		-139		-139,000			
24	K	978011111	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	-256,424	21,43	-5 495,17	
	PP		Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %					
	VV		-256,424		-256,424			
	D	96	Bourání konstrukcí				-79 409,19	
25	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	-255,524	310,77	-79 409,19	
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm					
	VV		P15 - 03 03b, 01a, 019, 28, 29, 31, 10a, 09a, 08a, 04a					
	VV		(14,78*2+14,78*2+3*8,34+6,16*2+6,132*2+14,28*2+14,78*2+14,78*2+14,78*2+14,78*2)		-255,524			
	D	S	Presuny sutí				-6 720,90	
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,069	534,03	-570,88	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
	VV		-1,069		-1,069			
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	-20,311	33,94	-689,36	
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km					
	VV		-19*1,069		-20,311			
28	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	-1,069	355,43	-379,95	
	PP		Svislá doprava sutí na v 3,5 m					
	VV		-1,069		-1,069			
29	K	997211119	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí	t	-19,242	87,52	-1 684,06	
	PP		Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí					
	VV		-1,069*18		-19,242			
	VV		(příplatek do 22násobku již odečten změnovým listem)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	-1,069	1 768,20	-1 890,21	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace					
	VV				-1,069			
31	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	-1,069	355,43	-379,95	
	PP		Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m					
	VV				-1,069			
32	K	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	-1,069	1 053,78	-1 126,49	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04					
	VV		977151111 Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 35 mm do stavebních materiálů					
	VV				-0,55600		-0,556	
	VV		978011111 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %					
	VV				-0,51285		-0,513	
	VV		Součet				-1,069	
	D	D1	SO01_D.1.1D.1.2K Architektonické řešení				-520 186,71	
	D	61	Úprava povrchu vnitřní				-503 754,83	
33	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	-1 639,200	208,97	-342 543,62	
	PP		Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně vyztužné sítě a sterkového tmelu					
	VV		OM 10 - stěny - kotvení konzol - podrobně viz v. 3 np-18 np - celé místnosti					
	VV						-72,582	
	VV						-78,086	
	VV						-89,470	
	VV						-60,954	
	VV						-73,500	
	VV						-89,241	
	VV						-72,582	
	VV						-72,582	
	VV						-44,031	
	VV						-44,146	
	VV						-41,064	
	VV						-58,582	
	VV						-111,132	
	VV						-289,920	
	VV						-232,038	
	VV						-146,134	
	VV						-65,156	
	VV		Součet				-1 639,200	
34	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-256,424	369,71	-94 802,52	
	PP		Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> OM1 - stropy - kotvení konzol - podrobně viz v. 3 np-18 np					
	VV		- jemné vápenné omítka s povrchovou úpravou filcováním určené pro ruční zpracování, možnost vyrovnání jádrové omítky do 2 mm					
	VV		0 03b,01a,01g,29,28,31,10a,09a,08a,04a					
	VV						-256,424	
	VV						-256,424	
35	K	611315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-256,424	258,98	-66 408,69	
	PP		Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> OM1 - stropy - kotvení konzol - podrobně viz v. 3 np-18 np					
	VV		0 03b,01a,01g,29,28,31,10a,09a,08a,04a					
	VV						-256,424	
	VV						-256,424	
	D	99	Presun hmot				-16 431,88	
36	K	998012027	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m	t	-9,293	1 768,20	-16 431,88	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m					
	VV		611311131 Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm					
	VV						-1,96934	
	VV		611315411 Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%					
	VV						-1,30776	
	VV		612142002 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem					
	VV						-6,01586	
	VV		Součet				-9,293	
	D	A5	KONZOLY, PODEPŘENÍ				346 117,13	
	D	9	Konzoly nutné pro provádění prací nad balkony 2NP objektu A				200 918,18	
37	K	942321113	Montáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 25 do 40 m	m2	215,670	37,40	8 066,06	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 25 do 40 m					
	VV		Jižní fasáda objektu A - nad balkony 2NP					
	VV		23,7*0,35*26		215,670			
38	K	942321213	Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v přes 25 do 40 m za každý den použití	m2	38 820,600	3,01	116 850,01	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v přes 25 do 40 m za každý den použití					
	VV		38820,6		38 820,600			
39	K	942311813	Demontáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v přes 25 do 40 m	m2	215,670	18,80	4 054,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v přes 25 do 40 m					
	VV		23,7*0,35*26		215,670			
40	K	949221112	Montáž lešeňové podlahy s příčnky nebo podélnky pro dílcová lešení v přes 10 do 25 m	m2	215,670	41,70	8 993,44	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž lešeňové podlahy s příčnky nebo podélnky pro dílcová lešení v přes 10 do 25 m					
	VV		215,67		215,670			
41	K	949221211	Příplatek k lešeňové podlaže s příčnky nebo podélnky pro dílcová lešení v do 10 m za každý den použití	m2	38 820,600	1,45	56 289,87	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příplatek k lešeňové podlaže s příčnky nebo podélnky pro dílcová lešení v do 10 m za každý den použití					
	VV		215,67*180		38 820,600			
42	K	949221812	Demontáž lešeňové podlahy s příčnky nebo podélnky pro dílcová lešení v přes 10 do 25 m	m2	215,670	30,90	6 664,20	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž lešeňové podlahy s příčnky nebo podélnky pro dílcová lešení v přes 10 do 25 m					
	VV		215,67		215,670			
	D	9a	Poděpení stropních konstrukcí - přesení zatížení od lešení				145 198,95	
43	K	R-02	Provedení posouzení stavebních konstrukcí, včetně prohlídek a kontrol na stavbě	kpl	1,000	51 000,00	51 000,00	
44	K	975111311	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 6 kPa	m2	148,790	128,00	19 045,12	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 6 kPa					
	VV		objekt B (v 1NP+1PP):					
	VV		(17,2+3,2+7,2+5,5)*1		33,100			
	VV		(5,29+3,8)*1		9,090			
	VV		Objekt C (v 1NP):					
	VV		13,5+4,3+6,8+9,5+3,6+3,7+18		59,400			
	VV		Poděpení pod balkony jižní strana (2 podlaží)					
	VV		23,6*1*2		47,200			
	VV		Součet		148,790			
	VV		Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 6 kPa za první a ZKD den použití					
	VV		148,79*180		26 782,200			
45	K	975111312	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 6 kPa	m2	148,790	63,10	9 388,65	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 6 kPa					
	VV		148,79		148,790			
46	K	975111313	Dovoz a odvoz systémových stojek včetně nosníků pro podchycování konstrukcí do 10 km včetně naložení a složení	m2	148,790	15,40	2 291,37	CS ÚRS 2023 02
	PP		Dovoz a odvoz systémových stojek včetně nosníků pro podchycování konstrukcí do 10 km včetně naložení a složení					
	VV		148,79		148,790			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sandra - obálka budovy

Objekt: 9901 - Změnové listy

Soupis: ZL 03 - ZMĚNOVÝ LIST 03

Uroveň 3:

## ZMĚNA 3.05a - RETENČNÍ NÁDRŽE - PODKLADNÍ KONSTRUKCE

Místo: Nad Opatovem 2140, Praha

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 212 538,08</b>	
D	HSV		SO01_D.1.1D.1.2K - Objekt				<b>-2 212 538,08</b>	
D	13		Přípravné a přidružené práce				<b>-132 661,11</b>	
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	-33,609	3 947,19	-132 661,11	
	PP		Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně					
D	16		Přemístění výkopku				<b>-105 475,99</b>	
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-33,610	226,83	-7 623,76	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m					
	VV		-33,610					
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	-168,045	208,97	-35 116,36	
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m					
	VV		-33,609*5					
4	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-67,218	250,05	-16 807,86	
	PP		Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	VV		-33,609*2					
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	-33,609	107,16	-3 601,54	
	PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3					
	VV		naložení na mezdeponii zplk k odvozu a zásypu					
	VV		-33,609					
	VV		Součet					
	VV		-33,609					
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	m3	-60,765	696,56	-42 326,47	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04					
	VV		-33,609*1,808					
	VV		-60,765					
D	21		Úprava podloží a základové spáry				<b>-24 447,16</b>	
7	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	-124,432	196,47	-24 447,16	
	PP		Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy					
	VV		-124,432					
D	27		Základy				<b>-1 063 967,69</b>	
8	K	273313911	Základové desky z betonu tř. c 30/37	m3	-33,600	10 148,66	-340 994,98	
	PP		Základové desky z betonu tř. c 30/37					
9	K	273361116	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505	t	-9,390	74 223,81	-696 961,58	
	PP		Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505					
10	K	273354111	Bednění základových desek - zřízení	m2	-17,160	1 233,19	-21 161,54	
	PP		Bednění základových desek - zřízení					
11	K	273354211	Bednění základových desek - odstranění	m2	-17,160	282,61	-4 849,59	
	PP		Bednění základových desek - odstranění					
D	38		Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílu				<b>-564 078,57</b>	
12	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže d 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	-227,211	2 482,62	-564 078,57	
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže d 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru					
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				<b>-63 310,46</b>	
13	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 20/25	m3	1,408	8 251,59	11 618,24	
	PP		Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 20/25					
	VV		Die SOD					
	VV		-12,443					
	VV		P14 -dle skutečnosti					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(123,12+15,391)*0,1		13,851			
	WV		Součet		1,408			
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari	t	0,460	80 000,00	27 800,00	
	PP		Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari					
	WV		Dle SOD					
	WV		-0,332		-0,332			
	WV		Dle skutečnosti					
	WV		138,511*4,4*1,3*0,001		0,792			
	WV		Součet		0,460			
15	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 16/20	m3	-12,443	8 394,48	-104 452,51	
	PP		Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 16/20					
	WV		-12,443		-12,443			
16	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,408	317,92	447,63	
	PP		Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže					
	WV		1,408		1,408			
17	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	1,408	1 048,42	1 476,18	
	PP		Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení povrchu					
	WV		1,408		1,408			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 834,46	
18	K	R-002	Provedení sondy pro zjištění tloušťky podkladní desky a její zpětné zabetonování	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
	WV		1		1,000			
19	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 130 mm do stavebních materiálů	m	1,000	6 912,05	6 912,05	
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 130 mm do stavebních materiálů					
	WV		Provedení 2ks vrtaných kontrolních sond: 2*0,5		1,000			
20	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 300 mm do stavebních materiálů	m	0,900	15 913,79	14 322,41	
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 300 mm do stavebních materiálů					
	WV		3*0,3		0,900			
22	K	R-Z01	Odstranění stávajících vpustí vč. obnažení odtokového potrubí pro propojení s novými vpustma	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> výkaz výměr					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
	D	711	Izolace proti vodě				25 865,43	
23	K	R-712311111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena suspenzí asfaltovou	m2	26,391	28,58	754,25	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena suspenzí asfaltovou					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně emulze					
	WV		Vodorovná izolace pod nádržemi - nutno zaizolovat větší plochu					
	WV		Dle PD hydroizolace pod nádržemi:					
	WV		-112,12		-112,120			
	WV		Skutečnost					
	WV		123,12+15,391		138,511			
	WV		Součet		26,391			
24	K	R-711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné naip	m2	26,391	217,90	5 750,60	
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné naip					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1 vrstva - včetně dodávky					
	WV		Vodorovná izolace pod nádržemi - nutno zaizolovat větší plochu					
	WV		Dle PD hydroizolace pod nádržemi:					
	WV		-112,12		-112,120			
	WV		Skutečnost					
	WV		123,12+15,391		138,511			
	WV		Součet		26,391			
25	K	R1	Začistění okolo vpustí	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
	PP		Začistění okolo vpustí					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1 vrstva - včetně dodávky					
	WV		1		1,000			
26	K	R2	Provedení hydroizolace - vytvoření detailu z asfaltové penetrace a z asfaltového pásu (čerpací jímky)	kpl	3,000	600,00	1 800,00	
	PP		Provedení hydroizolace - vytvoření detailu z asfaltové penetrace a z asfaltového pásu (pod nádržemi)					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1 vrstva - včetně dodávky					
	WV		3		3,000			
27	K	712312118 WBR	Povlakové krytiny střech plochých do 10° za studena nátěrem polyuretanovým vyztuženým vlákny pro složité detaily střech Weberdry PUR detail	m2	8,847	1 781,46	15 760,58	
	PP		D+M napojovacího pásu mezi asfaltovou hydroizolací (nově pokládaná) a falí (stávající okrajní konstrukce)					
	WV		(21,455+5,75+2,285)*0,3		8,847			
	D	721	Zdravotníka - vnitřní kanalizace				2 500,00	
45	K	R-Z02	D+M propojovacího potrubí mezi novou vpustí a stávajícím potrubím, obetonování	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> výkaz výměr					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2					
	VV		Součet		2,000			
		D 96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-5 301,19</b>	
46	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-4,915	3 554,26	-17 469,19	
	PP		Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2					
	VV		Odečet - nebourání podkladní betonové desky obj. C - BP2*					
	VV		-112,03*0,1		-11,203			
	VV		Odečet - nebourání podkladní betonové desky obj. C - BP2					
	VV		-16,43*0,1*2		-3,286			
	VV		Navýšení - větší plocha bourané podlahy P14 - skutečnost (123,12+15,391)*0,1-112,03*0,1		2,648			
	VV		Navýšení - větší tloušťka bourané podlahy P14 - skutečnost - plocha byla spádovaná - tl. betonové podlahy cca 15cm (123,12+15,391)*(0,15-0,1)		6,926			
	VV		Součet		-4,915			
47	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x136	kus	2,000	6 084,00	12 168,00	
	PP		Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x136					
	P		Poznámka k položce					
			*výkaz výměr					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
		D 99	<b>Presun hmot</b>				<b>-247 864,51</b>	
48	K	998012027	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m	t	-140,179	1 768,20	-247 864,51	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické v do 64 m					
		D S	<b>Presuny sutí</b>				<b>-64 631,29</b>	
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-10,280	534,03	-5 489,83	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
50	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	-195,320	33,94	-6 629,16	
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km					
	VV		-10,28*19		-195,320			
51	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	-10,280	355,43	-3 653,82	
	PP		Svislá doprava sutí na v 3,5 m					
52	K	997211119	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí	t	-185,040	87,52	-16 194,70	
	PP		Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí					
	VV		-10,28*18		-185,040			
	VV		(4násobek příplatku odečten již změnovým listem)					
53	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	-10,280	1 768,20	-18 177,10	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace					
54	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	-10,280	355,43	-3 653,82	
	PP		Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m					
55	K	469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-10,280	1 053,78	-10 832,86	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04					

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sandra - obálka budovy

Objekt: 9901 - Změnové listy

Soupis: ZL 03 - ZMĚNOVÝ LIST 03

Uroveň 3: ZMĚNA 3.05b - RETENČNÍ NÁDRŽE - ČERPÁNÍ

Místo: Nad Opatovem 2140, Praha

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 11

Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zhotovitel: Společnost HT+A Opatov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>184 540,29</b>	
D	HSV		SO01_D.1.1D.1.2K - Objekt				184 540,29	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 300,00	
21	K	977151136	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 600 do 650 mm	m	0,900	17 000,00	15 300,00	CS ÚRS 2023 D2
PP			Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 600 do 650 mm					
VV			Odvrtý pro čerpací jímky (3ks):					
VV			3*0,3		0,900			
D	D1		LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD - RETENČNÍ NÁDRŽ				169 210,87	
D	B		Trubní vedení				106 690,61	
28	M	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	36,700	2 828,56	103 808,15	
PP			Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm					
VV			24+4,5+3,2*2+1,3+0,5		36,700			
29	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1 315,280	1,48	1 946,61	
PP			Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m					
30	K	733391103	Zkouška těsnosti potrubí plastové D přes 50x4,6 do 75x6,8	m	36,700	25,50	935,85	CS ÚRS 2023 02
VV			36,7		36,700			
D	Ba		Technologie čerpání				43 020,26	
31	K	R-RT01	Zpětná klapka kanalizační 2"	kus	1,000	5 300,00	5 300,00	
PP			Na potrubí plnění cisterny					
VV			1		1,000			
32	K	R-RT02	Ventil uzavírací plastový 2"	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			Na potrubí plnění cisterny					
VV			1		1,000			
33	K	R-RT03	Odbočka na vypouštění	kus	2,000	367,00	734,00	
PP			Na potrubí plnění cisterny i zálivku - vypouštění v zimním období					
VV			2		2,000			
34	K	R-RT04	Domácí vodárna s čerpadlem JET 1x230V 1,1kW + tlaková nádoba 50L	kus	1,000	9 187,00	9 187,00	
PP			Zálivka					
VV			1		1,000			
35	K	R-RT06	Systém vyhodnocení hladiny - blokování pomocí RVH	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00	
PP			Zálivka					
VV			1		1,000			
36	K	R-RT07	Vodič 3x1,5mm	m	35,000	48,00	1 680,00	
PP			Zálivka					
VV			Trasa rozvaděč - čerpadla					
VV			35		35,000			
37	K	R-RT08	Vodič 5x1,5mm	m	35,000	58,00	2 030,00	
PP			Zálivka					
VV			Trasa rozvaděč - hlídání hladiny					
VV			35		35,000			
38	K	R-RT09	Potrubí výtlačné D32	m	14,100	1 129,00	15 918,90	
PP			Zálivka					
VV			9,5+3,4+1,2		14,100			
39	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové D do 32x3,0	m	14,100	19,60	276,36	CS ÚRS 2023 02
VV			14,1		14,100			
40	K	R-RT10	Zpětná klapka kanalizační 1"	kus	1,000	490,00	490,00	
PP			Na potrubí zálivky					
VV			1		1,000			
41	K	R-RT11	Ventil uzavírací 1"	kus	1,000	1 029,00	1 029,00	
PP			Na potrubí zálivky					
VV			1		1,000			
42	K	R-RT14	Vystrojení skříňe na zalévání - ukončení zahradním kohoutem	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
PP			Umístěno na fasádě objektu A, vyústění čerpacího potrubí - napojovací místo pro čerpání cisterny a pro zálivku, prostor pro umístění ovládacího spínání a zastavení čerpání do cisterny.					