

## Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

IČ 75151529/DIČ CZ75151529

se sídlem Nádražní 2437/2, Východní Předměstí, 306 28 Plzeň

zastoupená plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

DS: ID 5ixai69

Bankovní spojení: ČNB Plzeň č.ú.  nájemné a paušální platby

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## Národní agentura pro komunikační technologie a informační technologie, s. p.

IČ 04767543/DIČ CZ04767543

se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00 Praha

zastoupená Mgr. Janem Ďoubalem, ředitelem státního podniku

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A77322

DS: ID hkrkpwn

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### DODATEK Č. 2

Č. j. KRPP-123924-42/ČJ-2018-0300SU

k Nájemní smlouvě č. j. KRPP-123924-16/ČJ-2018-0300SU uzavřené dne 28. 11. 2019, ve znění  
Dodatku č. 1 č. j. KRPP-123924-27/ČJ-2018-0300SU

## I. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

Tímto Dodatkem č. 2 se mění:

1.) v článku I. Nájemní smlouvy odst. 2. a odst. 3., které nově zní:

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory v 1. nadzemním podlaží budovy o celkové rozloze **156,98 m<sup>2</sup>** (anceláře, chodbu, WC), vyznačeno v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“). K předmětu nájmu bude nájemce využívat v nezbytném rozsahu společné části objektu, vstupní prostory, schodiště aspojovací chodbu, která navazuje k předmětu nájmu. Cena za užívání těchto společných částí objektu je již zahrnuta v nájemném dle čl. III. nájemní smlouvy.

3. Předmět nájmu nájemce od pronajímatele najímá za účelem *zabezpečení správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra, Policie České republiky a Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje* (dále jen „účel nájmu“).

2.) v článku III. Nájemní smlouvy odst. 1 a odst. 2, které nově zní:

1. Nájemné: **Celkové roční nájemné činí 279 052,50 Kč** za jeden kalendářní rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

2. **Služby** – nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za jím poskytované služby, související s předmětem nájmu, a to konkrétně za tyto služby (paušální platby za služby jsou osvobozeny od DPH):

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - Elektrickou energii           | 45 909,77 Kč/rok             |
| - Vytápění                      | 27 843,54 Kč/rok             |
| - Vodné/stočné                  | 17 944,42 Kč/rok (za 9 osob) |
| - Odvoz a likvidace kom. odpadu | 8 785,94 Kč/rok (za 9 osob)  |
| - Úklid                         | 18 880,20 Kč/rok (za 9 osob) |

Z důvodu nemožnosti provádět samostatné měření spotřeby poskytovaných energií pro najímané prostory byly platby pro rok 2024 stanoveny na základě odborného odhadu technického pracovníka odboru specializovaných činností Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje paušální částkou. V případě růstu cen energií budou tyto paušální částky pro další roky navýšeny o plnou výši nárůstu cen. Změna bude nájemci oznámena písemně.

## II.

Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu se zněním tohoto dodatku je postupováno od 1. 4. 2024.

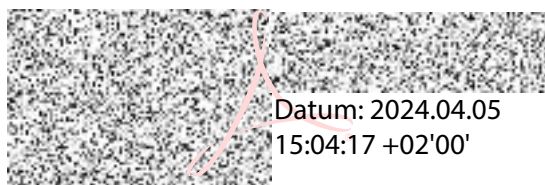
Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, výslovně nedotčená tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změn. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněn v registru smluv ani do 3 měsíců ode dne uzavření, je zrušen od jeho počátku.

Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsaná oprávněnými osobami nebo zástupci obou smluvních stran elektronickým podpisem dle platné právní úpravy. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen svobodně, a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

Příloha č. 1 – Přehled užívaných prostor

Příloha č. 2 - Stanovení ročních plateb za služby.

V Plzni dne dle el. podpisu

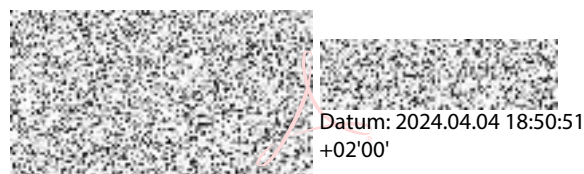


plk. Mgr. Jitka Berková  
náměstkyně ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

*za pronajímatele*

*podepsáno elektronicky*

V Praze dne dle el. podpisu

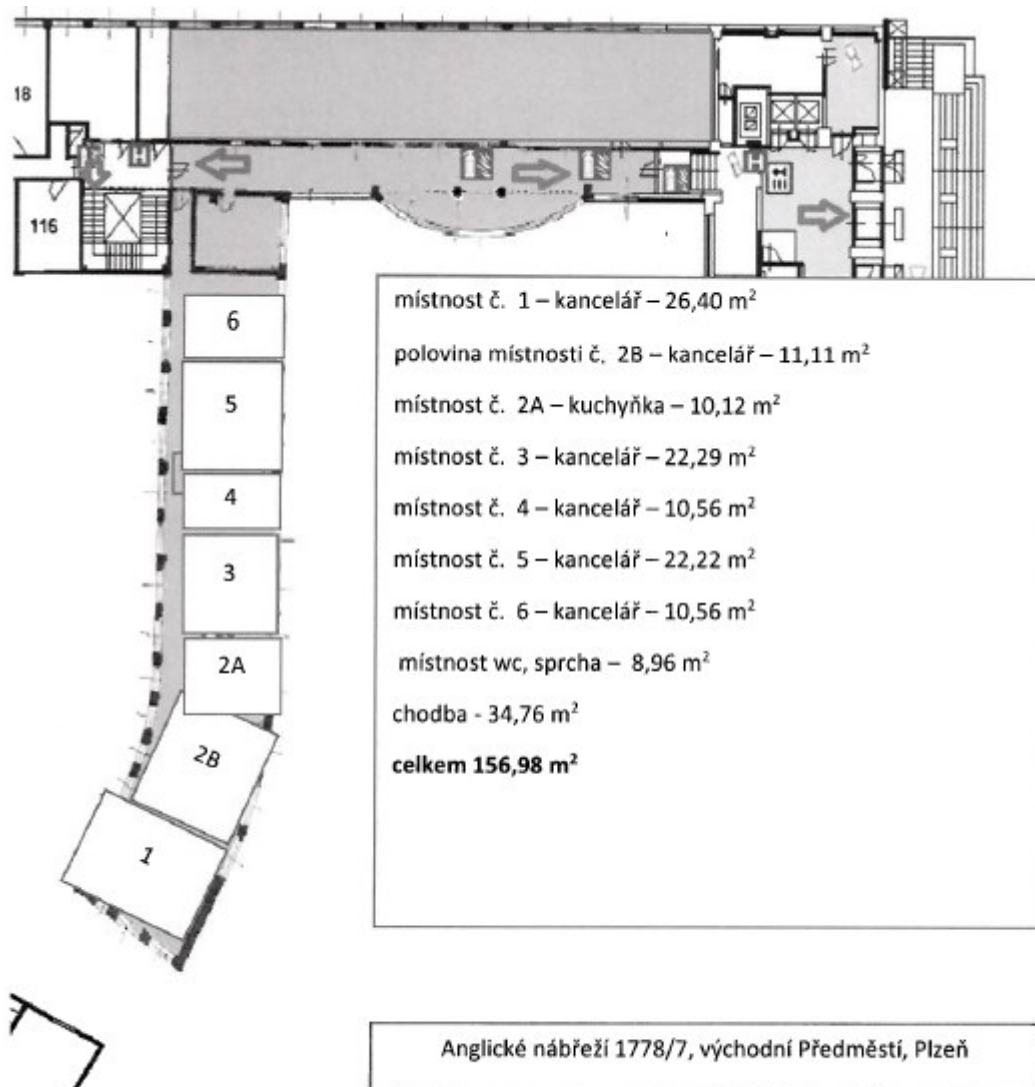


Mgr. Jan Ďoubal, ředitel státního podniku  
Národní agentura pro komunikační a  
informační technologie, s. p.

*za nájemce*


*podepsáno elektronicky*

Příloha č. 1 – Přehled užívaných prostor




## Příloha č. 2 – Stanovení ročních plateb za služby

JID: PCR03ETRpo88666868 22



**POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY**  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
oddělení správy nemovitého majetku

Pomáhat a chránit



---

Plzeň 18 března 2024  
Počet listů: 2

**Odborný odhad spotřeby elektrické energie, tepla a vody pro rok 2024**


k Vaší žádosti Č.J. KRPP-123924- 43/ČJ-2018-0300SU zasílám podklady k vyúčtování služeb nájemci:

**Objekt:** objekt Plzeň, Anglické nábřeží 7  
**Nájemce:** Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

**Odhad spotřeby elektrické energie**

ks	el. spotřebiče	příkon v kW	hodin za den	dni v roce	cena za kWh bez DPH	cena za kWh s DPH	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem Kč s DPH 21%
55	zářivka	0,036	5	252	5,52	6,68	13772,95	2 892,32	16 665,26
12	počítač	0,02	8	252	5,52	6,68	2671,117	560,93	3 232,05
9	monitor	0,025	8	252	5,52	6,68	2504,172	525,88	3 030,05
8	notebook	0,02	4	252	5,52	6,68	890,3722	186,98	1 077,35
1	tiskárna	0,05	1	252	5,52	6,68	69,56033	14,61	84,17
1	multif. tiskárna	1,2	3	252	5,52	6,68	5008,344	1 051,75	6 060,10
6	ventilátor	0,035	3	40	5,52	6,68	139,1207	29,22	168,34
1	lednice	0,18	24	365	5,52	6,68	8704,979	1 828,05	10 533,02
1	skartovačka	0,12	2	24	5,52	6,68	31,79901	6,68	38,48
3	vamě konvice	2	0,1	252	5,52	6,68	834,724	175,29	1 010,02
1	MV	1,5	0,1	252	5,52	6,68	208,681	43,82	252,50
1	vaňč	2	0,2	20	5,52	6,68	44,16529	9,27	53,44
3	swirch	0,02	24	365	5,52	6,68	2901,66	609,35	3 511,01
6	lampička	0,05	2	40	5,52	6,68	132,4959	27,82	160,32
1	kávovar	0,1	0,2	252	5,52	6,68	27,82413	5,84	33,67
							<b>37941,96</b>	<b>7 967,81</b>	<b>45 909,77</b>

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)



**Celková částka k úhradě za spotřebu elektrické energie pro rok 2024 včetně DPH 21% činí 45 909,77 Kč**

(jedná se o náklady, které hradí odběratel tj. KRP dodavatelům energií)

**Výpočet potřeby vody zpracovaný dle přílohy č. 12 Vyhlášky č. 428/2001 Sb.**

kteřou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

roční směrné číslo potřeby vody – 18m<sup>3</sup>/osoba (viz. část II, bod 65 vyhlášky).

celkem osob: 9

celkem potřeba vody: 162m<sup>3</sup>

cena za 1m<sup>3</sup> (vodné a stočné) bez DPH: 98,90, s DPH 110,77 Kč

**náklady celkem: 162\*98,90= 16 021,80 + 1 922,62 DPH 12% = 17 944,42 vč DPH 12%**

**Celková částka k úhradě za spotřebu vody pro rok 2024 včetně DPH 12% činí 17 944,42 Kč**

(jedná se o náklady, které hradí odběratel tj. KRP dodavatelům vody)

**odborný odhad spotřeby tepla**

celkem náklady na teplo za rok	Celková podlahová v m <sup>2</sup>	Celkové náklady na vytápění objektu za rok vč. DPH	Náklady na 1 m <sup>2</sup> vytápění podlahové plochy vč DPH	podlahová plocha užívaná nájemcem v m <sup>2</sup>	odborný odhad ceny tepla bez DPH Kč	DPH 12%	odborný odhad ceny tepla s DPH 12% v Kč
2023	9321,24	1653346,31	177,37	156,98	24860,30	2983,24	27 843,54

**Celková částka k úhradě za vytápění objektu pro rok 2024 včetně DPH 12% činí 27 843,54 Kč**

(jedná se o náklady, které hradí odběratel tj. KRP dodavatelům tepla)

**odborný odhad nákladů na likvidaci odpadů**

Celkem náklady na likvidaci odpadů pro rok 2024 činí 182 331,60Kč bez DPH

náklady na 1 osobu (182331,60/226) činí 806,78 Kč + 169,42 HPH 21% = 976,20 Kč/rok osoba

**Náklady na 9 osob (806,79 x 9 =7261,11 + 1524,83 DPH21% = 8785,94 Kč)**

**Celková částka k úhradě nákladů na likvidaci odpadů pro rok 2024 včetně DPH 21% činí**

**8 785,94 Kč**

(jedná se o náklady, které hradí odběratel tj. KRP firmám za likvidaci odpadů)

