

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

č. 2024/0157/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. a ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **budoucí obdarovaný** na straně jedné

a

Josef Koudelka

rodné číslo: nar. 1967
bytem: Česká Lípa

a

Ing. Miloslava Koptíková

rodné číslo: nar. 1960
bytem: Praha

jako **budoucí dárce** na straně druhé

I.

PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY

1. Budoucí dárce Josef Koudelka a Ing. Miloslava Koptíková jsou každý spoluvlastníkem podílu ve výši $\frac{1}{2}$ pozemků p. č. 116/18, orná půda o výměře 2 094 m² a p. č. 116/38, orná půda o výměře 172 m² vše v k. ú. Lada, zapsaných na LV č. 4931 pro k. ú. Lada, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděné pozemky“).
2. Budoucí obdarovaný má zájem získat do svého výlučného vlastnictví převáděné pozemky, které jsou ve spoluvlastnictví budoucího dárce a budoucí dárce se zavazuje předat po splnění stanovených podmínek budoucímu obdarovanému převáděné pozemky bezúplatně.

3. Budoucí dárce zahájil na základě stavebního povolení – rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 28.7.2009, č. j. MUCL/50806/2008, které nabylo právní moci dne 28.8.2009 a změny stavby před jejím dokončením – rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 8.9.2010, č. j. MUCL/126979/2010, které nabylo právní moci dne 9.9.2010, na pozemku p. č. 116/18 v k. ú. Lada stavbu „obslužné komunikace“. Budoucí obdarovaný má zájem na nabytí všech již provedených součástí této komunikace na tomto pozemku včetně veřejného osvětlení, a prohlašuje, že po nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 116/18 v k. ú. Lada vstoupí do práv stavebníka.
4. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku p. č. 116/18 v k. ú. Lada jsou zřízena tato věcná břemena:
 - vedení inženýrské sítě včetně oprav a údržby v rozsahu GP č. 291-35/2010 pro Severočeskou vodárenskou společnost a
 - zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 307-342/2010 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.
5. Budoucí dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích:
 - nevážnou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě;
 - v souvislosti s převáděnými pozemky se nevede žádné soudní, rozhodčí, správní, exekuční nebo insolvenční řízení, ani nebyl na majetek převádějících prohlášen konkurs a ani taková či jiná obdobná řízení nehrozí;
 - nemají žádné daňové nedoplatky (včetně nedoplatků na dani z nemovitostí) nebo jiné nedoplatky (např. na sociálním nebo zdravotním pojištění), ani si není vědom, že by proti němu bylo v této souvislosti zahájeno nebo již vedeno jakékoli řízení, které by omezovalo dispozice s převáděným pozemkem;
 - nebudou žádným způsobem disponovat s převáděnými pozemky (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy) bez písemného souhlasu nabyvatele, s výjimkou jednání směřujících ke splnění povinností dle této smlouvy.
6. Budoucí obdarovaný potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděných pozemků znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od budoucího dárce pozemky přijme.
7. Budoucí dárce se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby, než se budoucí obdarovaný stane vlastníkem převáděných pozemků, neučiní žádné úkony, které by vedly k převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům na třetí osoby, k zatížení převáděných pozemků právy třetích osob (zejm. věcnými právy, nájemním právem), ani nepodnikne žádné jiné kroky, které by negativně ovlivnily faktický stav převáděných pozemků proti současnosti nebo které by vedly ke znemožnění či podstatnému ztížení uzavření Darovací smlouvy vyjma uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu Česká Lípa, Lada, p. p. č. 40/1 – kanalizace, ČSOV 56 RD, číslo stavby CL 007 198.

II.

ZÁVAZEK UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou za podmínek uvedených v této smlouvě darovací smlouvu, na základě které se obdarovaný stane vlastníkem převáděných pozemků včetně příslušenství.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu k převáděným prostorům do 60 dnů poté, co budou naplněny obě následující podmínky:
 - a) budoucí dárce předá budoucímu obdarovanému soupis všech dokladů vztahující se ke stavbě komunikace uvedené v článku I. odstavci 3. zahrnující doklady k dokončené a zkolaudované stavbě veřejného osvětlení zahrnující všechny doklady ke stavebnímu řízení včetně stavebního povolení, doklady k realizaci stavby a doklady ke kolaudačnímu souhlasu či rozhodnutí včetně povolení trvalého užívání stavby, dále soupis všech dokladů k rozestavěné stavbě obslužné komunikace zahrnující všechny doklady ke stavebnímu řízení včetně stavebního povolení, doklady k realizaci stavby a doklady k povolení předčasného užívání včetně samotného povolení předčasného užívání stavby kolaudačnímu souhlasu či rozhodnutí včetně povolení trvalého užívání stavby a tyto doklady předloží obdarovanému k nahlédnutí.
 - b) výzva budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy.
3. Budoucí dárce se zavazuje:
 - a) písemně vyzvat budoucího nájemce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 5 dnů po vzniku skutečností dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy.
 - b) Předat budoucímu obdarovanému všechny doklady uvedené v čl. II odst. 2 a) nejpozději v den podpisu darovací smlouvy
4. Nebudou-li podmínky dle čl. II odst. 2 splněny nejpozději do 30.6.2024 účinnost této smlouvy končí.
5. Darovací smlouva bude obsahovat vůli dárce převést bezúplatně na obdarovaného předmět převodu, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek.

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 181/B/2024 ze dne 20.3.2024.**
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn budoucím obdarovaným v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí dárce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně

případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.

V České Lípě dne 4.4.2024

V České Lípě dne 10.4.2024

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

.....
Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, v. r.
starostka města

.....
Josef Koudelka, v. r.

.....
Ing. Miloslava Koptíková, v. r.