



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311136711

**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Společenství vlastníků Masarykova 227, 228, Nové Město na Moravě**

se sídlem Masarykova 228, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené předsedkyní výboru paní Věrou Buchtovou a členem výboru paní Alenou Šilhánkovou

IČ: 276 85 161

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: S 5131

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 367/1 ostatní plocha zeleň o výměře 3076 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č.3429-29/2022, vyhotoveného Ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 1.11.2023 byla z pozemku dle Čl. I . odst. 1. této smlouvy parc. č. 367/1 oddělena část o výměře 1017 m<sup>2</sup> nově označeného jako pozemek parc. č.367/11 ostatní plocha zeleň o výměře 1017 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 367/11 ostatní plocha zeleň o výměře 1017 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přejímá.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 101.700 Kč (slovy: stoji sedm set tisíc sedm set korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311136711, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

### **VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad

práva do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení kupní ceny v její plné výši a kupující jej podpisem této kupní smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.8 konaném dne 26.2.2024 a schválena usnesením přijatým pod č.12/8//ZM/2024 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 23.11. - 11.12.2023.

Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

Prodávající :

Kupující:

Michal Šmarda  
starosta

Věra Buchtová  
předsedkyně výboru

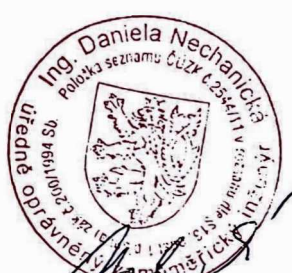
Alena Šilhánková  
člen výboru



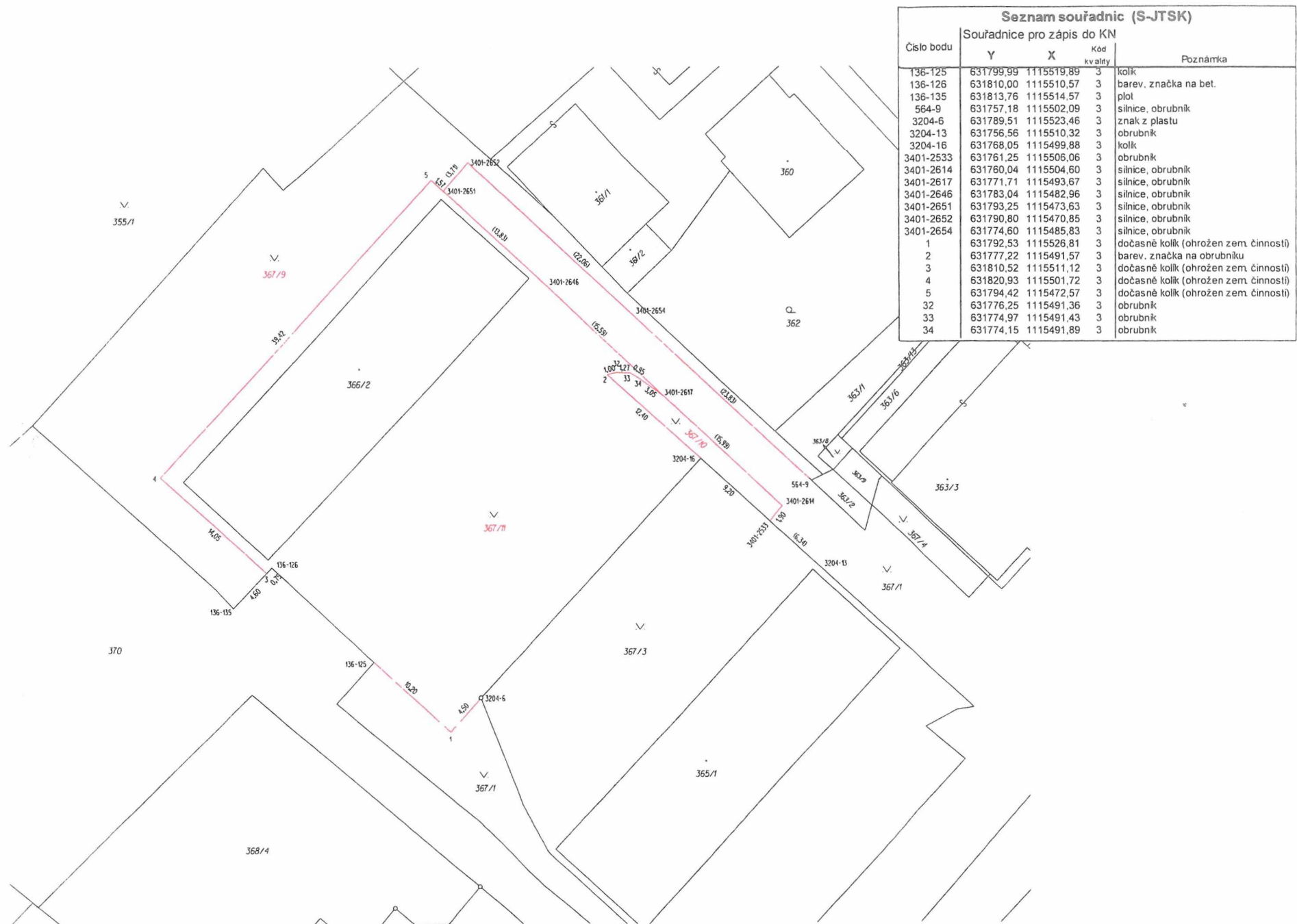


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
367/1	30	76	ostat. pl. zeleň	367/1	13	05	ostat. pl. zeleň		2	367/1	1	13	05	
				367/9	7	12	ostat. pl. zeleň		2	367/1	1	7	12	
				367/10	41		ostat. pl. zeleň		2	367/1	1		41	
				367/11	10	17	ostat. pl. zeleň		2	367/1	1	10	17	
	30	76			*)	30	75							

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>	
		Dne: <b>26. 10. 2023</b> Číslo: <b>337/2023</b>		Dne: <b>3. 11. 2023</b> Číslo: <b>345/2023</b>	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotoval: <b>Ing. Daniela Nechanická</b> <b>Hamry nad Sázavou 439,</b> <b>591 01</b>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>3429-29/2022</b>		Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1473/2023-714 2023.11.01 14:02:19 +01'00'			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>					
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>					
Kat. území: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>					
Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/34</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					





### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
136-125	631799,99	1115519,89	3	kolík
136-126	631810,00	1115510,57	3	barev. značka na bet.
136-135	631813,76	1115514,57	3	plot
564-9	631757,18	1115502,09	3	silnice, obrubník
3204-6	631789,51	1115523,46	3	znak z plastu
3204-13	631756,56	1115510,32	3	obrubník
3204-16	631768,05	1115499,88	3	kolík
3401-2533	631761,25	1115506,06	3	obrubník
3401-2614	631760,04	1115504,60	3	silnice, obrubník
3401-2617	631771,71	1115493,67	3	silnice, obrubník
3401-2646	631783,04	1115482,96	3	silnice, obrubník
3401-2651	631793,25	1115473,63	3	silnice, obrubník
3401-2652	631790,80	1115470,85	3	silnice, obrubník
3401-2654	631774,60	1115485,83	3	silnice, obrubník
1	631792,53	1115526,81	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)
2	631777,22	1115491,57	3	barev. značka na obrubníku
3	631810,52	1115511,12	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)
4	631820,93	1115501,72	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)
5	631794,42	1115472,57	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)
32	631776,25	1115491,36	3	obrubník
33	631774,97	1115491,43	3	obrubník
34	631774,15	1115491,89	3	obrubník