



Město Nové Město na Moravě

Sýrová náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IC: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „město“)

a

2. Společenství vlastníků jednotek domu ul. Mírová 1284-5

se sídlem Mírová 1284, 592 31 Nové Město na Moravě

IC: 26302811

zastoupené předsedou výboru **Gabrielou Žákovou**

místopředsedou výboru **Lubošem Korbářem**

členem výboru **Ivošem Kosteckým**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: S 2445

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon tuto:

Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci-pozemku parc. číslo 1005/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1736 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Investor je stavebníkem stavby:
„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Mírová 1284-5, Nové Město na Moravě“, a to konkrétně instalace ŽB předsazených lodžii. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, zpracované firmou IP Polná s r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, projektant Ing. Pavel Šimek (ČKAIT IP00 1400578), součástí je i výkres, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Nemovitá věc-pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy bude dotčen stavbou (dále jen „pozemek dotčený stavbou“).

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

Město se touto smlouvou zavazuje přenechat investorovi za podmínek dále uvedených v této smlouvě k užívání část nemovité věci citované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, část pozemku dotčeného stavbou za účelem realizace stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Mírová 1284-5, Nové Město na Moravě“.

Čl. 3 Podmínky užívání

1. Předmětem užívání podle této smlouvy je část nemovité věci-část pozemku dotčeného stavbou (dále jen „dotčená část pozemku“). Rozsah dotčení je stanoven projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 2. této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a právo užívání za účelem uvedeným v čl. 2. této smlouvy je investorovi zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle příslušné vyhlášky nebo nařízení města či příslušný správní poplatek.
3. Vznikne-li městu výkonem práv investora dle této smlouvy škoda, má město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne investor městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným městem na náklady investora ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyčíslené škody městem investorovi.

Čl. 4

Ostatní ujednání

1. Město prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby, a to za dodržení podmínek města stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Investor je povinen dodržet podmínky města stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy a počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen po skončení realizace stavby uvést na vlastní náklady okolí stavby do původního stavu.
4. Město může od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, zejména pak povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 2, 3 a v čl. 4 odst. 2 a 3.
5. Investor může od této smlouvy odstoupit, pokud nebude realizovat stavbu. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost-pozemek citovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.26 konané dne 11.03.2024 pod číslem usnesení 12/26/RM/2024.
2. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Investor podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Město obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 jsou určena pro investora.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1 - výkres č. C.3 Situace, výkres č. 7 Pohledy z PD zpracované firmou IP Polná s. r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, projektant Ing. Pavel Šimek (ČKAIT IP00 1400578), Příloha č. 2 – Vyjádření města ze dne 12.12.2023
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. 04. 2024

V Novém Městě na Moravě dne: _____

Za město:

10 12

Michal Šmarda
starosta

Za Investora:

Gabriela Žáková, předseda výboru
Luboš Korbář, místopředseda výboru
Ivoš Kostecký, člen výboru



Zastavěná plocha dle KN:
361m²

Zastavěná plocha včetně ETICS:
372m²

Celková nová ZP včetně ETICS a bet. lodžii:
394,3m²

Nový ETICS na průčelích
plocha 12,8m²
tl. 180mm

Nové betonové lodžie
plocha 22,23m²

1004/1

1018/2

1005/1

ÚDAJE Z KN:

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra [m²]:
Typ stavby:
Způsob využití:

1018/2
Nové Město na Moravě [596230]
Nové Město na Moravě [706418]
2674
361
budova s číslem popisným
bytový dům



ZODP.PROJEKTANT:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	IP IZOLACE POLNA DIVIZE: REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ TYRŠOVA 405 588 13 POLNÁ	
Ing. Pavel ŠIMEK	Ing. Pavel ŠIMEK			
KRAJ:	Vysocina			
MÍSTO STAVBY:	Mírová 1284, 592 31 Nové Město na Moravě			
INVESTOR:	Společenství vlastníků jednotek domu ul. Mírová 1284-5			
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY - ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Mírová 1284-5, Nové Město na Moravě			
VÝKRES:	SITUACE KOORDINAČNÍ			
	FORMÁT:	420 x 297 mm	DATUM:	09/2023
	STUPEŇ:	DSP	Č.ZAKÁZKY:	23BD010100000271
	MĚŘÍTKO:	1:250	ČÍSLO VÝKRESU:	C.3

Dokumentace je určena pro územní a stavební řízení. Nenahrazuje prováděcí, dodavatelem a výrobní (dílenskou) dokumentaci.



Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

IP Polná s.r.o.
Sobotková Veronika
Tyršova 405
588 13 Polná

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Nové Město na Moravě

/

MUNMNM/

Lenka Stará / 566598312

12.12.2023

35217/2023-1

Vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavebního záměru - Stavební úpravy - energetická modernizace bytového domu č.p. 1284 - 1285 na ul. Mírová (investor Společenství vlastníků)

Dne 7.12.2023 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavebního záměru - Stavební úpravy - energetická modernizace bytového domu č.p. 1284 - 1285 na ul. Mírová.

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Zdenek Haller, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 364, mob.: +420 770 156 391, email: zdenek.haller@meu.nmm.cz

Stavbou nebudou bezprostředně dotčena zařízení ve správě místních komunikací města. V bezprostřední blízkosti se nacházejí místní komunikace (MK) v majetku a správě města (chodník s povrchem ze zámkové dlažby). Pokud budou stavbou přímo dotčeny, podá investor v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů) na odbor DOPVV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o povolení zvláštního užívání MK. Ve vyjádření k této žádosti budou uvedeny konkrétní podmínky možného zásahu do MK. Uvedené MK nesmí být užity ke skládce materiálu apod. a pokud budou v důsledku stavebních prací znečištěny nebo poškozeny musí být neprodleně uvedeny do původního stavu.

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : František Eichler, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: frantisek.eichler@meu.nmm.cz

Na pozemku vyznačeném v situačním výkresu se nenachází žádné zařízení veřejného osvětlení v majetku a správě města.

TELEFON

FAX

E-MAIL

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČ / DIČ

ÚŘEDNÍ DNY

566598300

566598305

posta@nmm.cz

KB Žďár nad Sázavou

00294900

Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰

č.ú. 19-1224751/0100

CZ00294900

St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Správa odpadového hospodářství

*Kontakt na správce : František Eichler, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: frantisek.eichler@meu.nmnm.cz*

S odpady vzniklémi v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města č. 4/2012.

Stanovisko správce sportovišť a hřišť a mobiliáře v majetku města

*Kontakt na správce : Ing. Karolína Šimková, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: karolina.simkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě sportovišť, hřišť a mobiliáře.

Správa bytového majetku

*Kontakt na správce : František Eichler, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: frantisek.eichler@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází majetek ve správě bytového fondu města.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. Karolína Šimková, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: karolina.simkova@meu.nmnm.cz*

Stavbou bude dotčena zeleň v majetku a správě města na p.č, 1005/1 v k.ú. Nové Město na Moravě. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města bude požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství - ploch veřejné zeleně. Za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek nebo stavebních materiálů se podle čl. 6 Obecně závazné vyhlášky č. 6/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství platí poplatek ve výši 4 až 50 Kč / m² / den podle skupiny a druhu zvláštního užívání. Dále požadujeme její uvedení do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce: Ing. Zuzana Janovská, odbor investic
tel. 566 598 354, mob. +420 770 172 138, email: zuzana.janovska@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového hospodářství města.

Správa informačního systému města

Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky

tel : +420 566 598 390, mob. : +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Majetková správa

Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 365, email: tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

Nutno uzavřít smlouvu o vzájemných právech a povinnostech na pozemek města, jež bude záměrem dotčen.

S pozdravem



Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě