

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“), kterými jsou:

Jaroslav Zábrodský

s místem podnikání **391 35, Borotín 251**

IČ: 01030981

pověřená osoba: Jaroslav Zábrodský tel.: +420 733 652 671; e-mail: zabra.33.33@seznam.cz

jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „Ubytovatel“)

Dům dětí a mládeže Praha 2

Se sídlem: Slezská 21/920, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 45245924

Zastoupený: ředitelem Mgr. Jánem Rybáříkem, tel.: +420 606 371 802; e-mail: reditel@ddm-ph2.cz

(hlavní vedoucí tábora: Bc. Daniel Kadlec, Oddělení sportu DDM Praha 2, tel.: 721 107 356, daniel.kadlec@ddm-ph2.cz)

jako ubytovaný a objednatel služeb na straně druhé (dále jen „Ubytovaný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

Preambule

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem gastronomicko-ubytovacího objektu „SPORTOVNÍ HALA A UBYTOVNA BOROTÍN“, v rámci kterého Ubytovatel poskytuje klientům ubytovací a jiné dále sjednané služby (stravování, pronájem společenských prostor, poskytnutí venkovního a vnitřního sportovně relaxačního zařízení apod.), jež jsou poskytovány v objektu SPORTOVNÍ HALA A UBYTOVNA BOROTÍN na adrese Borotín 146, Borotín, 391 35 (dále jen „Ubytovna“).
2. Ubytovaný má zájem čerpat nabízené ubytovací služby v Ubytovně, jakož i některé dále sjednané související s tím doplňkové služby, za což Ubytovaný jako objednatel uhradí Ubytovateli jako poskytovateli požadovaných služeb stanovenou cenu.

I.

Předmět Smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného Objektu poskytnout ubytovací služby, jež jsou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činností Ubytovatele.
2. Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje Ubytovanému, a to k jeho předchozí žádosti, ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) v Ubytovně, přičemž Ubytovaný je oprávněn užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory Ubytovny, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně pak rovněž využívat dále sjednané služby spojené s ubytováním a společenské prostory.
3. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Ubytovaný tímto současně prohlašuje, že mu byla Ubytovatelem předána Ubytovna uvedená výše ve stavu způsobilém pro řádné užívání včetně vybavení Ubytovny.
5. Ubytovaný je povinen užívat společné prostory Ubytovny způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem a nevylučuje z užívání jiné osoby ubytované v Ubytovně. Ubytovací řád je k dispozici ve vestibulu s tím, že Ubytovaný je povinen se s tímto řádem seznámit.

II.

Doba ubytování

1. Ubytování v Penzionu se sjednává na dobu určitou, a to **od 14. 7. 2024 do 20. 7. 2024**
2. Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné od 14:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smlouveného pobytu je Ubytovaný povinen ukončit svůj pobyt a uvolnit Ubytovnu nejpozději do 12:00 hodin. Počátek stravování večerí 14. 7., konec snídání 20. 7.
3. Ubytovaný bere na vědomí, že je povinen poskytnout osobní údaje účastníku pobytu podle bodu VI. / 3 smlouvy, a to nejpozději v den zahájení pobytu.

III.

Doplňkové služby

1. Smluvní strany se dále tímto dohodly na poskytování následujících doplňkových služeb, které Ubytovatel jakožto objednatel v níže uvedeném rozsahu tímto výslovně za níže sjednanou úplatu objednáva:
 - a) Stravování v rozsahu:
☐ Snídaně – ano; ☐ Svačina – ano; ☐ Oběd – ano; ☐ Svačina – ano; ☐ Večeře – ano; ☐ **Druhá večeře - ne**
 - b) Pronájem společenských prostor - ano
 - c) Pronájem vnitřního sportovního zařízení - ano
 - d) Pronájem venkovního sportovně relaxačního zařízení - ano
2. Ubytovatel je oprávněn čerpat výše sjednané doplňkové služby a užívat společenské a sportovně relaxační prostory Ubytovny výhradně způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem, provozními řády jednotlivých zařízení a zároveň nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby ubytované v hotelu, resp. účastníci se pořádané akce. Uzavřením této smlouvy se současným sjednáním výše specifikovaného rozsahu doplňkových služeb se Poskytovatel zavazuje zabezpečit akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě. Objednatel odpovídá za dodržování bezpečného průběhu objednané akce, dodržování požárních a veškerých ostatních právních předpisů ČR.

IV.

Úhrada za ubytování a čerpání doplňkových služeb

1. Cena za ubytování dle této smlouvy je stanovena dohodou na částku ve výši:
 - a) Ubytování za 220 Kč, (včetně DPH) za každou (i započatou) noc pobytu. Smluvní strany se dohodli na poskytnutí ubytování pro jednu dospělou osobu zdarma na každé 10. dítě do 15 let.
 - b) Strava za 300 Kč, (včetně DPH) za den v plném rozsahu.
 - c) Pronájem haly za 1200 Kč, (včetně DPH) celodenní paušál.
 - d) Lůžkoviny za 60 Kč, (včetně DPH) za každou ubytovanou osobu na celý pobyt.
2. V ceně ubytování je zahrnuto ubytování a stravování v rozsahu uvedeném výše.
3. Ubytovatel se zavazuje platit cenu za ubytování, jakož i objednané doplňkové služby po celou dobu, na kterou bylo ubytování, resp. doplňkové služby, touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, resp. místě objednaných služeb, a to do 7 dnů, při bezhotovostní platbě, nebylo-li z jeho strany ubytování nebo požadovaná služba ukončena odstoupením od smlouvy.
4. Po ukončení pobytu a po obdržení faktury od Ubytovatele (celkové vyúčtování pobytu) Ubytovatel neprodleně Ubytovateli uhradí cenu pobytu a pronájmu podle skutečných počtů účastníků.

V.

Platnost, účinnost, zánik smlouvy a storno podmínky

1. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran, tj. dnem 10. 4. 2024.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze:
 - a) v případě lékařské zprávy vylučující pobyt účastníka anebo účastníků objednatel
 - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
 - c) při rozhodnutí správních orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu ubytovatele.
4. Objednavatel může upravit počet účastníků, upřesněný ke dni 14. 6. 2024 (podle bodu IV. smlouvy) anebo i v průběhu pobytu bez storno poplatků ubytovatele pouze v případě, že nastane u přihlášeného účastníka závažná okolnost zabraňující v pobytu v rekreačním zařízení ubytovatele (například nemoc doložená lékařskou zprávou; úmrtí přímého příbuzného; náhlá hospitalizace účastníka v nemocnici). Ubytovatel nevyčerpaný rozsah pobytu nebude účtovat, případně vrátí objednavateli poměrnou část plnění za službu objednanou pro účastníka, kterému ve využití služby brání některá z výše uvedených překážek. Při neuskutečnění celého anebo jenom části pobytu z důvodu vyhlášení mimořádného stavu a zákazu činnosti (v souvislosti s Covid 19) ubytovatel neúčtuje ubytovanému storno poplatky.
5. Zbývající část plnění za služby objednané objednavatelem pro jiné účastníky tímto ustanovením není dotčena.
6. Ubytovatel okolnosti uvedené v předešlém bodě 4. oznámí prokazatelně a neprodleně ubytovatel.
7. V případě jednostranného odstoupení od této dohody je druhá strana oprávněna požadovat úhradu ztrát, které jí prokazatelně vznikly.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem pod touto Smlouvou stvrzují, že byli ze strany Ubytovatele v souladu s ustanovením § 1811 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v dostatečném předstihu před podpisem této Smlouvy seznámeni se všemi zákonem vyžadovanými údaji, tedy:
 - a) obchodním názvem Ubytovatele, jeho telefonním číslem, emailem a adresou Ubytovatele,
 - b) rozsahem služeb, které jim budou poskytnuty dle této Smlouvy,
 - c) cenou za poskytnuté služby,
 - d) způsobem úhrady za poskytnuté služby,
 - e) způsobem dodání služeb,
 - f) náklady na dodání služeb dle této Smlouvy,
 - g) údajem o právech vznikajících z vadného plnění Ubytovatele dle této Smlouvy
 - h) údajem o době trvání závazku a podmínky ukončení závazku, dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Centrálním registru smluv MV ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. **Zveřejnění smlouvy zajistí ubytovaný.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Za účelem evidence v knize ubytovaných ubytovatele (pro potřeby místních poplatků obci a u cizinců pro hlášení cizinecké policii) **poskytne ubytovaný ubytovateli následující osobní údaje účastníků pobytu:** jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, datum narození + u osob starších 15 let číslo občanského průkazu, u cizinců číslo pasu. Ubytovatel se zavazuje dodržovat a důsledně naplňovat ustanovení **Zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů** v platném znění a Nařízení EP a R 2016/679 (GDPR). Ubytovatel se zároveň zavazuje k součinnosti s objednatelem v souvislosti s naplňováním důsledné ochrany a případného výmazu osobních údajů účastníků pobytu podle platných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která budou řádně podepsána oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tedy zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
4. Smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou vůli a že si přejí být touto smlouvou vázány.

V Borotíně dne 1.4.2024

V Praze dne 10.4. 2024

Ubytovatel

Za Ubytovaného

.....
Jaroslav Zábrodský

.....
Mgr. Ján Rybárik