

SERVISNÍ SMLOUVA

1/ Smluvní strany a jejich statutární orgány

1.1 Objednatel

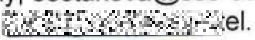
Obchodní jméno: **Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2**
 Sídlo: Kamenomlýnská 124/2, 603 00 Brno
 Identifikační číslo: 65353650
 Daňové identifikační číslo: CZ65353650
 Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 195333621/0710
 Zastoupený: Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy

1.2. Zhotovitel




Obchodní jméno: **IVENT SERVIS s.r.o.**
 Sídlo: Vinohrady 10, 639 00 Brno
 Identifikační číslo: 09110852
 Daňové identifikační číslo: CZ 09110852
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 292959925/0300
 Spisová značka: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 117309
 Zastoupený: Karlem Hánou - jednatelem

2/ Oprávněné osoby

2.1 Za objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl. 1 níže uvedené osoby:

- ve věcech smluvních a obchodních Ing. Soňa Šestáková – ředitelka školy, sestakova@sss-ou.cz
 - ve věcech ryze technické povahy Roman Loula – technický pracovník, 

2.2 Za zhotovitele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl.1, odst.2) níže uvedené osoby:

- ve věcech smluvních a obchodních: Karel Hána – ředitel společnosti, 
 - ve věcech ryze technické povahy: Petr Havlíček – vedoucí servisu, 
 tel. 

2.3 Pracovníci servisní skupiny zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.

3/ Místo plnění

Název objektu: ZŠ Kamenomlýnská, přístavba budov B2 a B3
 Adresa: Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno,
 Kamenomlýnská 2
 Kamenomlýnská 124/2
 603 00 Brno

4/ **Předmět plnění**

4.1 Předmětem této smlouvy je provádění:

- a) pravidelných servisních prohlídek, záručních a pozáručních oprav na zařízeních objednatele, dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení, instalovaných v objektu objednatele za podmínek dále uvedených
- b) kontroly a revize požárních stěnových uzávěrů a požárních ventilů vč. zápisů do revizní knihy zařízení.

4.2 Předmětem provádění pravidelných servisních prohlídek je obchodní soubor:

VZDUCHOTECHNIKA a CHLAZENÍ

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní prohlídky na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a četnosti uvedené v Příloze č. 1.

5/ **Další ujednání o předmětu plnění**

5.1 Předmět plnění dle čl. 5 je členěn na dvě části:

5.1.1 **Standardní-plánovaná servisní činnost**, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení 2x ročně, jež jsou vyspecifikována v Příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnut oběma stranami, zpravidla 10 pracovních dnů před jejím zahájením.

Tyto činnosti jsou obsaženy ve sjednané ceně.

Současně se zhotovitel zavazuje k odstranění případných drobných závad výše uvedeného souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky, a to za níže uvedených hodinových sazeb. Náklady na použitý drobný a spotřební materiál budou účtovány zvlášť.

5.1.2 **Akutní-havarijní servisní činnost**, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy do 24 hodin po telefonickém ohlášení závady odpovědným pracovníkem objednatele zhotoviteli na spojení uvedená v čl.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje následně zaslat zhotoviteli e-mailovou zprávu s popisem závady.

Zahájením činnosti k odstranění závad se rozumí zjišťovací řízení na vlastní závadě a písemné potvrzení přijaté zprávy.

Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému-obchodního souboru, souvisejících zařízení a objektů.

Pozáruční opravy na specifikovaných zařízeních bude zhotovitel provádět v průběhu platnosti této smlouvy vždy na základě zvláštní objednávky objednatele.

Činnosti uvedené v tomto článku nejsou obsaženy ve sjednané paušální ceně. Náklady na odstranění těchto vad budou účtovány v níže uvedených hodinových sazbách. Náklady na materiál a ND budou účtovány vždy po odsouhlasení nabízené částky.

5.2. Součástí běžné servisní prohlídky a tudíž sjednané paušální ceny není dodávka spotřebního materiálu (nové filtrační vložky, filtrační tkaniny, kapsové filtry, klínové řemeny, ...) čištění potrubních rozvodů, regulace systému, úpravy stávajících systémů, servis a revize tlakových nádob, revize plynových zařízení a přípojek, servis systému MaR, přípojek ÚT, ZTI, servis a revize ZOTK.

5.3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce svými zaměstnanci nebo kvalifikovanými subdodavateli.

5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací.

5.5. Zhotovitel oznámí objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

6/ Povinnosti zhotovitele

- 6.2 Po provedení každého servisního výkonu bude zhotovitelem sepsán servisní protokol o provedených činnostech-výsledcích a případných závadách.
Tento protokol, popř. protokoly slouží jako podklad k fakturaci skutečně provedených výkonů. Ověření zápisu provede neprodleně přítomná osoba objednatele nebo osoba jím pověřená.
- 6.3 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a bude objednatelem případně objednan samostatně.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.
- 6.5 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu.

7/ Povinná protiplnění objednatele

- 7.1 Objednatel zabezpečí přístup k dotčeným technologickým zařízením tak, aby zhotovitel mohl provádět předmět plnění dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel vystaví zhotoviteli případná potřebná povolení k vjezdu k dotčenému objektu a oprávnění ke vstupu do areálu. Objednatel se zavazuje, že kromě zaměstnanců zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším zaměstnancům zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou.
- 7.3. Objednatel na základě vyzvání zhotovitele zajistí v dohodnutém rozsahu účast zodpovědných zaměstnanců provozovatele při provádění servisních prací pro zajištění budoucího provozu a údržby.
- 7.4 Objednatel umožní zhotoviteli výkon servisní činnosti ve všech prostorách v rozmezí od 8 hod. do 20 hod.
Servisní činnost lze realizovat i mimo uvedený čas, avšak za příplatek.
- 7.5 Obsluhu a údržbu zařízení mimo rámec servisních prohlídek zajišťuje objednatel/provozovatel zařízení, včetně zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele/provozovatele zařízení a zaznamenání závad zařízení, ke kterým nebyl zhotovitel přizván je na straně objednatele.

8/ Cena a platební podmínky

- 8.1 Souhrnná paušální cena servisních prohlídek za období kalendářního roku je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové částce:

14 900,- Kč bez DPH,

z toho prohlídka I.Q – 8 020,- Kč, II.Q – 6 880,- Kč,

- 8.2 Cena zahrnuje servisní prohlídky zařízení, které je v specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.3 Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál, který bude objednatelem případně objednan samostatně nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.
- 8.4 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané na zařízení špatnou obsluhou popř. neodborným zásahem a dále náklady související s odstraněním záručních či pozáručních závad, stejně tak ostatní výkony nespádající do standardní servisní prohlídky.
- 8.5 Sazby za činnosti nespádající do běžné servisní prohlídky:
- | | | |
|------------------------------------|-----|--------------|
| servisní technik VZT IVENT PRO | (A) | 600,- Kč/hod |
| servisní technik výrobců KLM a VZT | (B) | 950,- Kč/hod |

cena dopravy servisního vozidla 15- Kč/km.
čas strávený na cestě (A/B) 350/850,- Kč/hod

V uvedených sazbách nejsou obsaženy náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad. Uvedené částky se rozumí bez DPH.

- 8.6 Cena bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu, popř. protokolů.
- 8.7 Faktura bude vystavena vždy po ukončení a předání servisních prací. K ceně bude připočtena DPH. **Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího vystavení.**
- 8.8 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění nejpozději do 3 dnů po prokazatelném doručení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 8.9 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je zhotovitel každoročně vždy k 1. 1. příslušného roku, nejdříve počínaje od **1. 1. 2025**, oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu předmětu plnění o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 Smlouvy o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně a současně zaslat aktuální přílohy e-mailem na kontaktní osobu objednatele, jinak toto právo navýšit ceny pravidelného servisu dle Přílohy č. 1 nemůže uplatnit. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč.

9/ Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 9.2 Výpovědní lhůta v délce 6 měsíců je dohodnuta pro výpověď kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Běh výpovědní lhůty počíná první den měsíce následujícího poté, co byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.
- 9.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právním řádem a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost této smlouvy a zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží zamýšlenému účelu neplatného ustanovení.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne 10.4.2024

Za objednatele



Za zhotovitele



Seznam servisovaných VZT A KLM zařízení

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky			
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
01	Požární větrání CHÚC										
01.01	Radiální ventilátor do hranatého potrubí 700x400mm - parametry dle tabulky výkonů	1	700	1		1		700		700	
02	Provozní větrání CHÚC										
02.01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø160mm - parametry dle tabulky výkonů	1	700	1		1		700		700	
02.03	Elektrický ohříváč do kruhového potrubí Ø160mm, výkon 2,7kW	1	650	1		1		650		650	
03	Samostatný odtah HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 2NP										
03.01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø125mm - parametry dle tabulky výkonů	1	700	1		1		700		700	
PK03.01	Požární větrací mřížka 150x250mm s aktivačním mechanismem se servopohonem (230V AC) a zpětnou pružinou vč. termoelektrického spouštěcího čidla s aktivací při 72°C. Součástí servopohonu jsou i koncové spínače se signalizací polohy listů klapky.	1	380	1				380			
PK03.02	Požární větrací mřížka 150x250mm s aktivačním mechanismem se servopohonem (230V AC) a zpětnou pružinou vč. termoelektrického spouštěcího čidla s aktivací při 72°C. Součástí servopohonu jsou i koncové spínače se signalizací polohy listů klapky.	1	380	1				380			
04	Samostatný odtah KUCHYŇKY 2NP										
04.01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø125mm - parametry dle tabulky výkonů	1	700	1		1		700		700	

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky			
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q
05	Samostatný odtah HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 3NP										
05.01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø125mm - parametry dle tabulky výkonů	1	700	1		1		700		700	
PK05.01	Požární větrací mřížka 150×250mm s aktivačním mechanismem se servopohonem (230V AC) a zpětnou pružinou vč. termoelektrického spouštěcího čidla s aktivací při 72°C. Součástí servopohonu jsou i koncové spínače se signalizací polohy listů klapky.	1	380								
PK05.02	Požární větrací mřížka 150×250mm s aktivačním mechanismem se servopohonem (230V AC) a zpětnou pružinou vč. termoelektrického spouštěcího čidla s aktivací při 72°C. Součástí servopohonu jsou i koncové spínače se signalizací polohy listů klapky.	1	380								
06	Samostatný odtah KUCHYŇKY 3NP										
06.01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø125mm - parametry dle tabulky výkonů	1	700	1		1		700		700	
07	Samostatný odtah technické místnosti 4NP										
07.01	Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø125mm - parametry dle tabulky výkonů	1	480	1		1		480		480	
PK07.01	Požární větrací mřížka 150×250mm s aktivačním mechanismem se servopohonem (230V AC) a zpětnou pružinou vč. termoelektrického spouštěcího čidla s aktivací při 72°C. Součástí servopohonu jsou i koncové spínače se signalizací polohy listů klapky.	1	380	1				380			
08	Chlazení technické místnosti										
08.01	Venkovní jednotka kondenzační, 5kW	1	850	1		1		850		850	
08.02	Vnitřní nástěnná jednotka, 5kW	1	700	1		1		700		700	
	Cena prohlídky							6 020		6 880	
	Celkem za rok v Kč bez DPH										14 900 Kč

zař. č.	popis zařízení	množství	cena prohlídky/ks	Četnost				Cena prohlídky				
				I Q	II Q	III Q	IV Q	I Q	II Q	III Q	IV Q	

V ceně není zahrnuta dodávka spotřebního materiálu jako jsou např. filtry apod.
 Při kontrole budou sepsán stav zařízení a případný návrh na opravu.
 Provozovatel je povinen zajistit přístup do dotčených prostor technikům servisní firmy.