

# Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě

SPR – 10000713077

Č. 0005/C8400/24

## I. Smluvní strany

### **PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516

(dále v textu jen „PREdi nebo Nabyvatel“)

a

### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

(dále v textu jen „PVS nebo Převodce“)

(společně dále též označování jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Dne 16.8.2021 vydal Úřad městské části Prahy 15, odbor stavební společné povolení čj. ÚMČ P15 37327/2021/OST/JMa, které nabylo právní moci dne 16.09.2021 (obsahuje změnu územního rozhodnutí, stavební povolení a povolení odstranění stavby, které stavební úřad spojil usnesením čj. ÚMČ P15 31548/2020/OST/Jma ze dne 20.7.2020). Dále bylo dne 1.11.2023 vydáno prodloužení platnosti společného povolení čj. ÚMČ P15 59670/2023/OST/Jma, které nabylo právní moci dne 9.12.2023 a Oprava zřejmých nesprávností ze dne 16.10.2023, čj. ÚMČ P15 56931/2023/OST/JMa, která nabyla právní moci dne 10.11.2023 a kterými bude umístěna stavba „SZNR – rekonstrukce technologie ČSOV Nepovolená (063), P10; číslo investiční akce 19C8400“. Součástí této stavby je energetické dílo S - 147 295, Praha – Dubeč, ul. Nepovolená, č. parc. 241/8, přeložky kNN (dále jen „energetické dílo“). Energetické dílo je stavbou schopnou samostatného užívání a z tohoto důvodu je pro tuto stavbu možné i samostatné vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí.
2. Smluvní strany uzavřely dne 22.8.2023 Smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele č. 0179/C8400/23 č. 99/S24/ZD/1947024, kterou se Převodce zavázal v případě, že nebude zajišťovat vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí pro energetické dílo, uzavřít s PREdi tuto dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě.

### **III. Předmět smlouvy**

Převodce touto dohodou převádí na PREdi veškerá práva a povinnosti nabytá ze společného povolení, které obsahuje změnu územního rozhodnutí uvedenu v čl. II. pro výstavbu energetického díla a PREdi tato práva a povinnosti přijímá. PREdi bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla.

### **IV. Zvláštní ujednání**

1. Převodce touto dohodou převádí na PREdi práva a povinnosti dle čl. III. pro účely realizace a užívání energetického díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů, osvědčujících přípustnost energetického díla.
2. Vztahy smluvních stran, týkající se finančních či jiných otázek budou mezi smluvními stranami upraveny zvláštními smlouvami.

### **V. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Převodce.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

### **VI. Závěrečná ujednání**

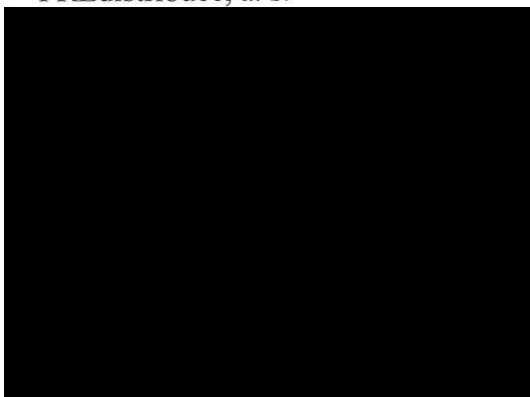
1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob

zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

4. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Úřad městské části Prahy 15, odbor výstavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: ..... **16 -02- 2024** .....

PREdistribuce, a. s.



Pražská vodohospodářská společnost a s.

