



M Ě S T O C H E B
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



Spis : MaP 391/2015

Č.j.: MUCH/28995/2016



Dodatek č. 4

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo 2021/06/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
 (dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **Roman Drofa**
Sídlo:  **350 02 Cheb**
IČO/DIČ: **64840808/** 
 (dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla s účinností od 01.08.2006 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2021/06/Zem.** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.02.2008 a Dodatku č. 2 ze dne 24.04.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 29.02.1916 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
256/13	orná půda	62.877 m ²	62 877 m ²	Dolní Dvory
256/16	orná půda	189.725 m ²	189.725 m ²	Dolní Dvory
256/17	orná půda	1.403 m ²	1.403 m ²	Dolní Dvory
256/18	orná půda	952 m ²	890 m ²	Dolní Dvory
46/13	orná půda	2.286 m ²	2.269 m ²	Loužek
476/3	orná půda	119.007 m ²	119.007 m ²	Loužek
476/4	orná půda	32.619 m ²	32.619 m ²	Loužek
530/2	ostatní plocha	419 m ²	419 m ²	Loužek
126/17	trvalý travní porost	13.463 m ²	13.463 m ²	Chocovice
144/44	trvalý travní porost	2.405 m ²	2.405 m ²	Chocovice

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory a katastrální území Loužek na listu vlastnictví č. 1, pro obec Třebeň, katastrální území Chocovice na listu vlastnictví č. 142, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **425 077 m²** za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3 Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

Na základě usnesením Rady města Chebu č. RM 185/6/2016 ze dne 31.03.2016 **se zužuje předmět pachtu** výše uvedené pachtovní smlouvy o pozemek parcelní číslo **256/13** – orná půda o celkové výměře **62 877 m²** a pozemek parcelní číslo **256/16** – orná půda o celkové výměře **189 725 m²**, vše v **k.ú. Dolní Dvory**, obec Cheb zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
256/17	orná půda	1.403 m ²	1.403 m ²	Dolní Dvory
256/18	orná půda	952 m ²	890 m ²	Dolní Dvory
46/13	orná půda	2.286 m ²	2.269 m ²	Loužek
476/3	orná půda	119.007 m ²	119.007 m ²	Loužek
476/4	orná půda	32.619 m ²	32.619 m ²	Loužek
530/2	ostatní plocha	419 m ²	419 m ²	Loužek
126/17	trvalý travní porost	13.463 m ²	13.463 m ²	Chocovice
144/44	trvalý travní porost	2.405 m ²	2.405 m ²	Chocovice

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 425 077 m² na **172 475 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnicí č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnicí č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnicí č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnicí č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí 3 500 Kč/ha/kalendářní rok.

Roční pachtovné na rok 2016 stanovené v článku č. 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ve výši 148 777 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje na **134 042 Kč**, slovy **sto třicet čtyři tisíc čtyřicet dvě** koruny českých.

Pachtovné na rok 2016 ve výši 148 777 Kč bylo zapláceno dne 31.03.2016. Za rok 2016 vznikl přeplatek na pachtovním ve výši 14 735 Kč.

Roční pachtovné od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 60 366 Kč, slovy **šedesát tisíc tři sta šedesát šest** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402021.**

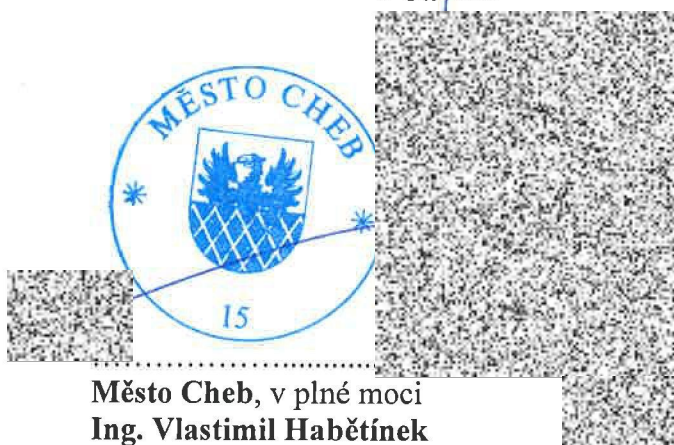
Pachtovné na rok 2017 po odečtu přeplatku za rok 2016 bude pouze ve výši **45 631 Kč**.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti dnem 01.11.2016.
- (3) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

4. 04. 2016



Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

V Chebu dne

- 4 -04- 2016



Roman Drofa
pachtýř