



Spis : MaP 391/2015 Č.j.: MUCH/8993/2016



Dodatek č. 3

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo 2021/06/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Roman Drofa
Sídlo:  350 02 Cheb
IČO/DIČ: 64840808/
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2), doplnění povinností pachtýře (Čl. 3), dále změna výše pachtovného (Čl. 4) a doplnění závěrečných ustanovení (Čl. 7) předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy č. 2021/06/Zem.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla s účinností od 01.08.2006 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2021/06/Zem.** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.02.2008 a Dodatku č. 2 ze dne 24.04.2009 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele, katastrální území Dolní Dvory parcelní číslo 256/16 – orná půda o celkové výměře 189 725 m² a v katastrálním území Loužek parcelní číslo 476/3 – orná půda o celkové výměře 119 007 m² a parcelní číslo 476/4 – orná půda o celkové výměře 32 619 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře **341 351 m²** za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3

Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

a) Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 53559/2015 ze dne 24.06.2015, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 07.05.2015, č.j. MUCH/38177/2015-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 12.05.2015 do 12.06.2015 **se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek parcelní číslo 126/17 – trvalý travní porost o celkové výměře 13 463 m² a pozemek parcelní číslo 144/44 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 405 m², vše v k.ú. Chocovice, obec Třebeň zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 142.**

Zveřejnění záměru propachtování pozemků bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 29.04.2015 a schválení materiálu číslo V MaP 33249/2015 zápisem č. 18/15.

b) Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 66155/2015 ze dne 06.08.2015, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 19.06.2015, č.j. MUCH/52495/2015-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 22.06.2015 do 22.07.2015 **se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek parcelní číslo 256/13 – orná půda o celkové výměře 62 877 m², pozemek parcelní číslo 256/17 – orná půda o celkové výměře 1 403 m² a pozemek o velikosti 890 m² na části pozemku parcelní číslo 256/18 – orná půda o celkové výměře 952 m², vše v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.**

Dále se rozšiřuje předmět pachtu o pozemek o velikosti 2 269 m² na části pozemku parcelní číslo 46/13 – orná půda o celkové výměře 2 286 m² a pozemek parcelní číslo 530/2 – ostatní plocha o celkové výměře 419 m², vše v k.ú. Loužek, obec Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy č. 2021/06/Zem.

Zveřejnění záměru propachtování pozemků bylo schváleno po projednání na poradě Vedení města Chebu dne 17.06.2015 a schválení materiálu číslo V MaP 50340/2015 zápisem č. 25/15.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
256/13	orná půda	62.877 m ²	62 877 m ²	Dolní Dvory
256/16	orná půda	189.725 m ²	189.725 m ²	Dolní Dvory
256/17	orná půda	1.403 m ²	1.403 m ²	Dolní Dvory
256/18	orná půda	952 m ²	890 m ²	Dolní Dvory
46/13	orná půda	2.286 m ²	2.269 m ²	Loužek
476/3	orná půda	119.007 m ²	119.007 m ²	Loužek
476/4	orná půda	32.619 m ²	32.619 m ²	Loužek
530/2	ostatní plocha	419 m ²	419 m ²	Loužek
126/17	trvalý travní porost	13.463 m ²	13.463 m ²	Chocovice
144/44	trvalý travní porost	2.405 m ²	2.405 m ²	Chocovice

Pozemky o celkové výměře **425 077 m²** jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek č. 3 předmětné pachtovní smlouvy se doplňuje o odstavce - g) až o), které znějí:

- g) užívat a požívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, tak že bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí, zejména v oblasti plašení zvěře při pohybu zemědělské techniky na předmětu pachtu ve smyslu ochrany polních a lučních druhů živočichů, a udržování přirozených biokoridorů na celé ploše předmětu pachtu,
- h) svou činností nepoškozovat či likvidovat geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích,
- i) dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střída plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe,
- j) na základě žádosti informovat propachtovatele o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze,
- k) neprovádět bez předchozího souhlasu propachtovatele na pozemcích výsadbu trvalých porostů,
- l) provádět se souhlasem propachtovatele běžné úpravy pozemků na své náklady a pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna,
- m) nezměnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu,
- n) v případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňujících jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob,

- o) uzavřít na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou propachtovateli a všem třetím osobám v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu, včetně škod způsobených v důsledku stékající vody z předmětu pachtu, škod způsobených v důsledku pohybu hospodářských zvířat ve vlastnictví pachtýře i škod způsobených na veřejně přístupných pozemních komunikacích spočívajících v narušení jejich konstrukčních vrstev či jejich znečištěním v důsledku provozu zemědělské techniky ve vlastnictví pachtýře. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu trvání pachtu. V případě neuzavření pojištění odpovědnosti se pachtýř výslovně zavazuje uhradit bezodkladně veškeré škody způsobené škody propachtovateli a všem třetím osobám na vlastní náklady v penězích, a to do deseti pracovních dnů po jejich vyčíslení a doručení oznámení o výši způsobené škody do dispoziční sféry pachtýře. Pachtýř odpovídá propachtovateli i za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Výše ročního pachtovného stanovená v článku č. 4 bod (1) a bod (2) pachtovní smlouvy v dosavadní sazbě 5,27 Kč/m²/kalendářní rok x 0,03 pro k.ú. Dolní Dvory a sazbě 5,54 Kč/m²/kalendářní rok x 0,03 pro k.ú. Loužek se od 01.05.2015 nově stanovuje v sazbě 3 500 Kč/ha/kalendářní rok.

Uvedená změna výše ročního pachtovného je v souladu se zněním Článku 2 „Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely“ Směrnice města Chebu číslo 19/2013, schválené Radou města Chebu usnesením č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013 doplněnou „Směrnici č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnici č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnici č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015.

Na základě provedení této změny a také z důvodu zvýšení výměry předmětu pachtu se mění i výše ročního pachtovného **na rok 2015** z původních 55 196 Kč **na 110 877 Kč** a pro **doplacení** tohoto rozdílu ve výši 55 681 Kč se stanovuje lhůta do 29.02.2016.

Roční pachtovné od 01.01.2016 se nově stanovuje ve výši 148 777 Kč, slovy sto čtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402021.**

Článek č. 7 předmětné pachtovní smlouvy bod (2) se mění takto

(2) Pachtýř souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Pachtýř prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat propachtovatele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti propachtovatele podle zákona. Pachtýř výslovně souhlasí s tím, že propachtovatel si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané propachtovatelem (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Pachtýř byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Pachtýř bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů způsobí okamžitý zánik pachtovní smlouvy se všemi důsledky pro pachtýře. V případě nesplněných závazků pachtýře vůči propachtovateli je odvolání neúčinné do doby jejich vyrovnání.

a dále Článek č. 7 předmětné pachtovní smlouvy se doplňuje o odstavce č. 4 až 7, které znějí:

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(5) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(6) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti dnem 01.05.2015.
- (3) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne - 1 -02- 2016

V Chebu dne 29.2.2016



Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

Roman Drofa
pachtýř