



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. MaP/2021/06/Zem.:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ 00253979,
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále pronajímatel)

a

Roman Drofa, nar. [obrazek]
trvalý pobyt [obrazek] 350 02 Cheb,
(dále nájemce)

pronajímatel tímto „Dodatkem č. 2“ provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Cheb RM č.247/11/2006 ze dne 27.04.2006, byla dne 10.07.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/2021/06/Zem. o pronájmu pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 256/16 – orná půda o celkové výměře 189 725 m², v katastrálním území Dolní Dvory, pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 476/3 – orná půda o celkové výměře 119 007 m² a pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 476/4 – orná půda o celkové výměře 32 619 m², v katastrálním území Loužek, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci p.p.č. 125/16, p.p.č. 476/3 a p.p.č. 476/4 o výměře v součtu 341 351 m² ze účelem zemědělské výroby.

Čl. II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

- Výše ročního nájemného** stanovená v článku 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ve výši Kč 48.597,-- se od **01.05.2009 nově stanovuje ve výši Kč 55.196,--**, slovy **padesát pět tisíc sto devadesát šest** korun českých . Uvedená změna výše ročního nájemného je provedena v souladu se zněním čl. 2 Směrnice města Chebu číslo 29/2007 kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválené Radou města Chebu usnesením č. RM 496/18/2007 ze dne 1.11.2007, ve znění směrnice 9/2009 schválené usnesením č. RM 90/4/2009, ze dne 05.03.2009, s účinností od 01.04.2009 a v souladu s vydáním vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami pozemků. Poměrná část nájemného za rok **2009 činí Kč 52.996,--**, slovy **padesát dva tisíc devět set devadesát šest** korun českých a bude nájemcem zaplacená nejpozději do **31.05.2009**.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/2021/06/Zem. zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Tento „Dodatek č. 2“ k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem doručení nájemci a účinnosti dnem 01.05.2009. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne **26. 03. 2009**

V Chebu dne **24.4.2009**



MUDr. Jan Svoboda
starosta města Cheb



Roman Drofa