



Dodatek č. 1



k nájemní smlouvě č. MaP/2021/06/Zem.:

(uzavřené v souladu s ustanovením § 50a, §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ 00253979,
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále pronajímatel)

a

Roman Drofa, nar. 
bytem  350 02 Cheb,
(dále nájemce)

pronajímatel tímto „Dodatkem č. 1“ provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Cheb RM č.247/11/2006 ze dne 27.4. 2006, byla dne 10.7.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/2021/06/Zem. o pronájmu pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 256/16 – orná půda o celkové výměře 189.725 m², v katastrálním území Dolní Dvory, pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 476/3 – orná půda o celkové výměře 119.007 m² a pozemkové parcely ve vlastnictví pronajímatele č. 476/4 – orná půda o celkové výměře 32.619 m², v katastrálním území Loužek, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci p.p.č. 125/16, p.p.č. 476/3 a p.p.č. 476/4 o výměře v součtu 341.351 m² ze účelem zemědělské výroby.

Čl. II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

- Výše ročního nájemného** stanovená v článku 4 smlouvy v původní výši 32.398,- Kč se od **1.1.2008 nově stanovuje ve výši 48.597,- Kč**. Uvedená změna výše ročního nájemného je v souladu se zněním čl. 2 Směrnice města Chebu číslo 29/2007 kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválené Radou města Chebu usnesením č. RM 496/18/2007 ze dne 1.11.2007, s účinností od 1.1.2008.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/2021/06/Zem. zůstávají v platnosti a jsou neměnné. Tento „Dodatek č. 1“ k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem doručení nájemci a účinnosti dnem 1.1. 2008. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne **23 -01- 2008**

V Chebu dne **25. 2. 2008**



MUDr. Jan Svoboda
starosta města Cheb



Roman Drofa

