

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 2021/06/Zem.

Město Cheb
se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ 00253979,
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Roman Drofa, nar. [obrazek],
bytem [obrazek], 350 02 Cheb,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. 1

- (1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 256/16, orná půda o výměře 189725 m² v katastrálním území Dolní Dvory, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, k.ú. Dolní Dvory u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.
- (2) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 476/3, orná půda o výměře 119007 m² a pozemkové parcely č. 476/4, orná půda o výměře 32619 m² v katastrálním území Loužek. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Loužek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

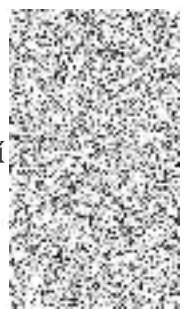
Čl. 2

- (1) Na základě usnesení Rady města Cheb číslo 247/11/2006 ze dne 27.4. 2006 přenechává pronajímatel nájemci pozemky specifikované v článku 1 této smlouvy do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.
- (2) Pozemky dle článku 1 se nájemci pronajímají pro využití k zemědělské výrobě.

Čl. 3

Nájemce se zavazuje

- a) užívat pronajaté pozemky pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemku ani stavby na něm,
- c) nepřenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatých pozemků nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých pozemků a dodržování podmínek této smlouvy,



druhá strana nájemní smlouvy

- f) vyklidit pronajatý pozemek ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatého pozemku.

Čl. 4

- (1) Roční nájemné za pozemkovou parcelu č. 256/16 v k.ú. Dolní Dvory, stanovené na základě usnesení RM č. 34/03/2001 ze dne 1.2.2001 součinem výměry pronajatého pozemku, koeficientu 0,02 a průměrné ceny zemědělského pozemku v k.ú. Dolní Dvory dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č.456/2005 Sb. (4,83 Kč/m²) činí 18 327,-Kč slovy osmnácttisíctřistadvacetsedm korun českých.
- (2) Roční nájemné za pozemkové parcely č. 476/3 a č. 476/4 v k.ú. Loužek, stanovené na základě usnesení RM č. 34/03/2001 ze dne 1.2.2001 součinem výměry pronajatého pozemku, koeficientu 0,02 a průměrné ceny zemědělského pozemku v k.ú. Loužek dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 456/2005 Sb. (4,64 Kč/m²) činí 14 071,-Kč slovy čtrnácttisícdesátjedna korun českých.
- (3) Nájemné v celkové částce **32 398,-Kč**, slovy třicetdvatisíctřistadevadesátosm korun českých je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31.březnu kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Chebu, číslo účtu 19-528 331/0100, variabilní symbol 315402021.
- (4) Poměrná část nájemného za rok 2006 činí 13 499,-Kč a bude nájemcem zaplácena nejpozději do 30.9.2006.
- (5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného ve výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni kalendářního pololetí, v němž prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá, zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. 5

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Změny požadované s odvoláním na právní předpisy, smluvní ujednání a změny cen musí být druhou stranou akceptovány.

Čl. 6

- (1) Pronájem pozemku se sjednává s účinností od 1.srpna 2006 na dobu neurčitou.
- (2) Nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo vypovězena vždy k 31.říjnu kalendářního roku výpovědí doručenou druhé straně nejpozději do tří měsíců před tímto datem.

třetí strana nájemní smlouvy

(3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy vyplývající.

Čl. 7

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu od 20.3. do 25.4. 2006.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Chebu dne 10.7. 2006



MUDr. Jan Syoboda
starosta města



Roman Drofa

