

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla s účinností od 01.08.2006 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2021/06/Zem.**, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.02.2008, Dodatku č. 2 ze dne 24.04.2009, Dodatku č. 3 ze dne 29.02.2016 a Dodatku č. 4 ze dne 04.04.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

| Pozemek parcelní číslo | Druh | Výměra | Propachtovaná výměra | Katastrální území |
|---------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 256/17 | orná půda | 1 403 m ² | 1 403 m ² | Dolní Dvory |
| 256/18 | orná půda | 952 m ² | 890 m ² | Dolní Dvory |
| 46/13 | orná půda | 2 286 m ² | 2 269 m ² | Loužek |
| 476/3 | orná půda | 119 007 m ² | 119 007 m ² | Loužek |
| 476/4 | orná půda | 32 619 m ² | 32 619 m ² | Loužek |
| 530/2 | ostatní plocha | 419 m ² | 419 m ² | Loužek |
| 126/17 | trvalý travní porost | 13 463 m ² | 13 463 m ² | Chocovice |
| 144/44 | trvalý travní porost | 2 405 m ² | 2 405 m ² | Chocovice |
| Celkem | | | 172 475 m² | |

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory a katastrální území Loužek na listu vlastnictví č. 1. Pro obec Třebeň, katastrální území Chocovice na listu vlastnictví č. 142, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“).

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře **172 475 m²** za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Článek 3 Předmět dodatku

Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se mění takto:

Na základě převodu části propachtovaného nemovitého majetku třetí osobě a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V_MaP 22633/2023 ze dne 02.03.2023 a V_MaP 13718/2024 ze dne 15.02.2024, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, **se zužuje předmět pachtu** výše uvedené pachtovní smlouvy o pozemek parcelní číslo **126/17** – trvalý travní porost o celkové výměře **13 463 m²**, v **k. ú. Chocovice**, obec Třebeň zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 142 a **rozšiřuje předmět pachtu** výše uvedené pachtovní smlouvy o 17 m² pozemku parcelní číslo **46/13** – orná půda o celkové výměře 2 705 m², v **k. ú. Loužek**, obec Cheb

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

| Pozemek parcelní číslo | Druh | Výměra | Propachtovaná výměra | Katastrální území |
|---------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 256/17 | orná půda | 1 403 m ² | 1 403 m ² | Dolní Dvory |
| 256/18 | orná půda | 952 m ² | 890 m ² | Dolní Dvory |
| 46/13 | orná půda | 2 705 m ² | 2 705 m ² | Loužek |
| 476/3 | orná půda | 119 007 m ² | 119 007 m ² | Loužek |
| 476/4 | orná půda | 32 619 m ² | 32 619 m ² | Loužek |
| 144/44 | trvalý travní porost | 2 405 m ² | 2 405 m ² | Chocovice |
| Celkem | | | 159 029 m² | |

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 172 475 m² na **159 029 m²** a pozemky jsou propachtovány za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:

Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle Článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely v souladu se „Směrnicí č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, doplněnou „Směrnicí č. 28/2013“ s účinností od 11. října 2013 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 456/18/2013 ze dne 10.10.2013, dále „Směrnicí č. 12/2014“ s účinností od 3. dubna 2014 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 149/6/2014 ze dne 03.04.2014 a „Směrnicí č. 17/2015“ s účinností od 1. května 2015 schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 180/6/2015 ze dne 09.04.2015 a činí 3.500 Kč/ha/kalendářní rok.

Roční pachtovné na rok 2022 stanovené v článku č. 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.02.2008, dodatku č. 2 ze dne 24.04.2009, dodatku č. 3 ze dne 29.02.2016 a dodatku č. 4 ze dne 04.04.2016 ve výši 60.366 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu snižuje na **60.121 Kč**, slovy **šedesát tisíc sto dvacet jedna** korun českých.

Za rok 2022 vznikl přeplatek na pachtovném ve výši 245 Kč.

Roční pachtovné na rok 2023 stanovené v článku č. 4 bod (1) pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.02.2008, dodatku č. 2 ze dne 24.04.2009, dodatku č. 3 ze dne 29.02.2016 a dodatku č. 4 ze dne 04.04.2016 činí **55.660 Kč**, slovy **padesát pět tisíc šest set šedesát** korun českých.

Za rok 2023 vznikl přeplatek na pachtovném ve výši 4.706 Kč.

Roční pachtovné od 01.01.2024 se nově stanovuje ve výši 55.660 Kč, slovy **padesát pět tisíc šest set šedesát** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, číslo bankovního účtu **19-528331/0100**, variabilní symbol **315402021**.

Dodatek č. 5 pachtovní smlouvy č. 2021/06/Zem.

Článek 4
Přechodná ustanovení

Pachtovné na rok 2024 po odečtu přeplatku za rok 2022 a za rok 2023 činí **50.709 Kč**, slovy **padesát tisíc sedm set devět korun českých**.

Roční pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402021**.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 13.12.2022.
- (3) Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 11.03.2024

V Chebu dne 25.03.2024

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Roman Drofa
pachtýř