



S00JX01K523Z

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 9320000007
č. sml. 4000240478

- dále jen „vlastník pozemku“

a

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
jejímž jménem jedná: [REDACTED], technik výstavby VVN,
dle pověření ze dne 10. 6. 2021
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 8477
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]
jako „stavebník“

uzavírají

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 446/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
2. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 4200, která je součástí pozemku p. č. st. 5875 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 60.
3. Stavebník bude realizovat zateplení budovy č. p. 4200, která je součástí pozemku p. č. st. 5875 k. ú. Zlín, rekonstrukci stávajícího okapového chodníku, realizaci nového chodníku po vybourání stávajícího veřejného asfaltového chodníku, předláždění stávajícího veřejného

dlážděného chodníku v rámci „Modernizace spínací stanice č. p. 4200 na ul. Vodní ve Zlíně“ a má potřebu mimo jiné umístit na pozemku lešení.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním lešení k budově č. p. 4200, která je součástí pozemku p. č. st. 5875 k. ú. Zlín, k rekonstrukci stávajícího okapového chodníku, realizaci nového chodníku po vybourání stávajícího veřejného asfaltového chodníku, předláždění stávajícího veřejného dlážděného chodníku v rámci „Modernizace spínací stanice č. p. 4200 na ul. Vodní ve Zlíně“ na pozemku p. č. 446/1 o celkové výměře do 105 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, dle situačního zákresu, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“). Vlastník pozemku je povinen toto právo strpět.
2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.
3. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, po dobu provádění stavebních prací v rámci stavby „Modernizace spínací stanice č. p. 4200 na ul. Vodní ve Zlíně“, která je součástí pozemku p. č. st. 5875 k. ú. Zlín, **maximálně do 30. 6. 2026**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy. Výpovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.
3. Ke dni ukončení stavebních prací se stavebník zavazuje odevzdat pozemek vlastníku pozemku v řádném stavu a oznámit Odboru dopravy Magistrátu města Zlína ukončení stavebních prací, který od něj převezme pozemek a rekonstruované veřejné chodníky.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a bude činit:
celkem za 105 m² ročně..... 163800 Kč bez DPH
čtvrtletně..... 40950 Kč bez DPH

2. Úplata je splatná čtvrtletně ve výši dle odst. 1 článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku. Vlastník pozemku vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet vlastníka pozemku. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet vlastníka pozemku.

3. Úplata je osvobozena od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Nepotvrá-li úplata celé kalendářní čtvrtletí, uhradí stavebník poměrnou část úplaty na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem pozemku.

5. Povinnost uhradit úplatu je splněna připsáním úplaty na účet vlastníka pozemku. V případě, že se stavebník dostane do prodlení s úhradou úplaty, je stavebník povinen zaplatit vlastníku pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen stavebník uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od vlastníka pozemku. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet vlastníka pozemku.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při realizaci stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při následné údržbě okapového chodníku a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o budoucí činnosti na pozemku, související s okapovým chodníkem.
6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či následné údržbě či opravě okapového chodníku nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Stavebník se zavazuje udržovat okapový chodník uložený v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.
8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.
9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.
10. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, tj. vlastníka pozemku a vlastníka budovy č. p. 4200, která je součástí pozemku p. č. st. 5875 k. ú. Zlín.
11. Stavebník je povinen umožnit vlastníku pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
12. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo

památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

13. Nevyklídí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li okapový chodník z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovému pozemku smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

14. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací konzultovat stavbu s Odborem kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: Situační zákres
Pověření ze dne 10. 6. 2021

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 26. 2. 2024, č. 35/4R/2024

Ve Zlíně

10. 04. 2024

Stavebník



EG.D, a. s.



technik výstavby VVN,
dle pověření ze dne 10. 6. 2021

eg·d

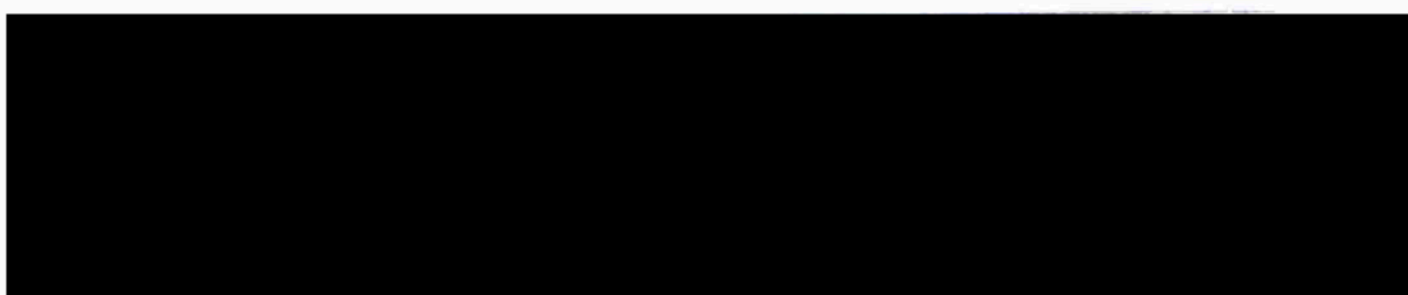
421

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Vlastník pozemku



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



464/2

LEGENDA PLOCH A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVA SPÍNACÍ STANICE č.p. 4200
- NOVÉ OBEZDĚNÍ STÁVAJÍCÍ RAMPY - PŘÍSTAVBA
- NOVÁ AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
6,75 m + 4,1 m = 10,85 m
- NOVÝ ZEMNIČ FeZn 30x4, NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ZEMNIČE
11,6 m + 2,5 m = 14,1 m
- ZHOTOVENÍ KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU 6 m²
- MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO OKAPOVÉHO CHODNIKU
3,8 m² + 14,65 m² = 18,45 m²
- PŘEDLÁŽDĚNÍ CHODNIKU PO REALIZACI UZEMNĚNÍ 0,5 m²
- VYBOURÁNÍ ASF. CHODNIKU, ZHOTOVENÍ NOVÉHO DLÁŽDĚNÉHO 19 m²
- ZÁBOR PRO LEŠENÍ (PRUH š: 1,5 m) 67 m²

464/3

STÁVAJÍCÍ VÝLEZ Z
KABELOVÉHO KANÁLU

4104

446/5

7859

446/1

5875

SPÍNACÍ STANICE VN - BUDOVA
objekt č.p. 4200

OKAPOVÝ CHODNÍK 3,8 m²

STÁVAJÍCÍ ODVĚTRÁNÍ A POKLOP Z
KABELOVÉHO PROSTORU

ZATEPLOVACÍ SYSTÉM FASÁDY 6 m²

OKAPOVÝ CHODNÍK 14,65 m²

STÁVAJÍCÍ ŠAKOTA

PŘESAH OKAPU STŘECHY 1,5 m²

PŘEDLÁŽDĚNÍ CHODNIKU 0,5 m²

VYBOURÁNÍ ASF. CHODNIKU, A
ZHOTOVENÍ NOVÉHO DLÁŽDĚNÉHO
19 m²

446/1

446/2



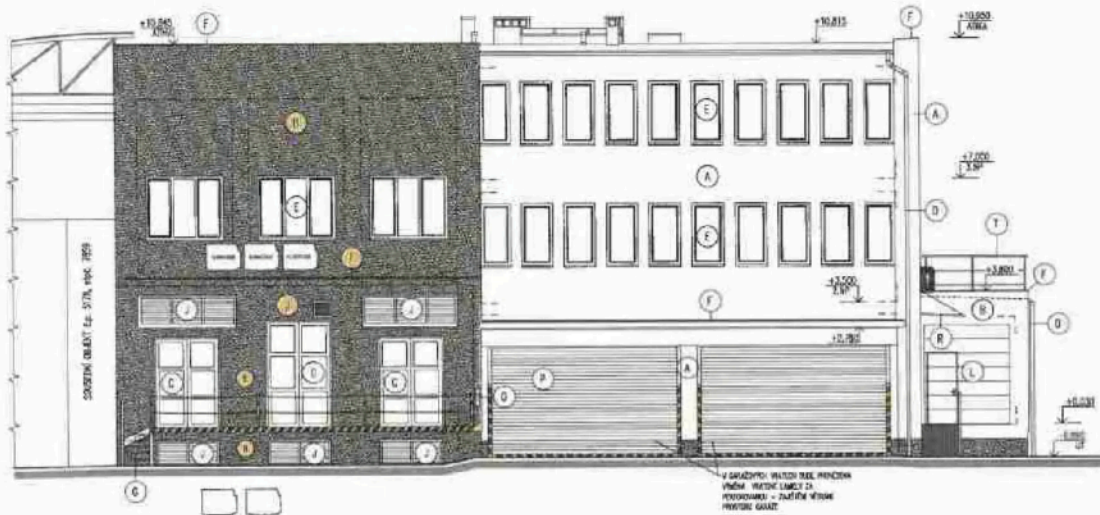
SITUAČNÍ ZÁKRES ZÁBORU

C-1

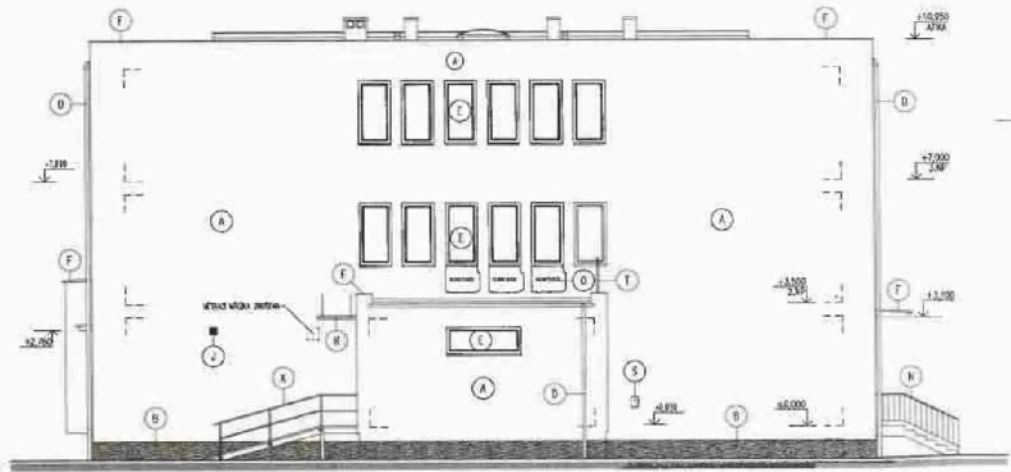
19.11.2023

REVIZE 14.

POHLED OD ZÁPADU



POHLED OD JIHU



POHLED OD VÝCHODU



LEGENDA PLOCH PVRCHŮ

- A STRUKTUROVANÁ FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
- B STRUKTUROVANÁ FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA RM. 1001 (BÍČOVÁ)
- C OCELOVÁ VĚTVA
- D BEŽEČNÉ ODPADNÉ POKRYTÍ, STŘEŠNÍ KRYTÍ ENL 7035
- E PLASTOVÁ OKNA A DVĚŘE – OCELNÍ BILY
- F KLEBNÍKOVÉ PRVKY – POPRÁSTOVANÝ PLECH
- G OCELOVÉ SCHODKY – OCELNÍ SŮP
- H NÁŠVADÍ KLAPKOVITĚ, KROKOVÁ ŽALUZIE
- I NOVÁ PLASTOVÁ OKNA + BEŽEČNÉ VŘEČE
- J VĚTRACÍ VŘEČKA KROKOVÁ
- K OCELOVÁ VĚTVA S POLKROSTEM, ŽAROVNÝ ŽEBEK
- L SKLONĚNÁ GARÁŽOVÁ VĚTVA, RAL 7020
- M SCHODÁKOVÝ ČÍSLO POKRYTÍ, JVNKOVÉ DESKY
- N OCELOVÉ ZÁBRADÍ – NÁTER OCELNÍ MOXY
- O KEMPOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY
- P NOVOVÝBĚNÁ GARÁŽOVÁ VĚTVA
- Q NĚDĚNÍ TABULKY VANI
- R PRŮSTŘEK NAD VSTUPNÍM DVĚŘEM
- S NOVÝ ROZVÁDĚČ ČISTN. SÁL. 1000. 225/219 100
- T NOVÉ ZÁBRADÍ NA ATCE STŘEŠNÍ

LEGENDA PLOCH FASÁDY:

-  STRUKTUROVANÁ OMÍTKA RAL 100
-  STRUKTUROVANÁ OMÍTKA BÍLÁ

| | |
|---------------------|-----------|
| NÁZEV AKCE | |
| STAVEBNÍK | |
| STATUS/STUPEŇ | |
| ČÁST | |
| ZHOTOV. DOKUMENTACE | |
| KONTAKTNÍ OSOBA | |
| ARCHIVNÍ ČÍSLO | |
| ZHOTOV. DOKUMENTACE | |
| KONTAKTNÍ OSOBA | |
| ARCHIVNÍ ČÍSLO | |
| ZOD. PROJEKTANT | |
| VYPRACOVAL | |
| KONTROLOVAL | |
| HISTO. STAVBY | |
| SO/PS | |
| HAJETKOVÁ TRÍBA | |
| DRUH DOKUMENTU | |
| NÁZEV DOKUMENTU | NOVÝ STAV |

Pověření

Společnost **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]
místopředseda představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

dále uvedené zaměstnance EG.D, a.s., aby zastupovali Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení
- údržba procesu zpracování dat

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni:

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.
- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správním, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníky a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.
- jednat s právníky a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Toto pověření platí až do odvolání.

V Brně dne 10-06-2021

[redacted]
.....

předseda představenstva
EG.D, a.s.

[redacted]

místopředseda představenstva
EG.D, a.s.

[redacted]

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O [redacted]

Ověřuji [redacted]

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 9.6.2021

[redacted]

[redacted]

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy [redacted]



Ověřuji, že

pa [redacted]

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

[redacted]

[redacted]

| Jméno | Osobní číslo | Datum narození | Adresa pracoviště |
|---|--------------|---|-------------------|
|  | |  | Plynářská 5, Brno |

