

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

██████████ pověřeným řízením státního podniku

██████████ Lesní správy Vítkov,
Opavská 97, 749 01 Vítkov, na základě pověření ze dne 23.12.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vítkov
číslo účtu: 19-0703100227/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Odry

číslo účtu: 27-1765068319/0800

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
352/1	Lesní pozemek		536 427	1 535	Pohoř	153	Odry
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 153 pro obec Odry, k. ú. Pohoř (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
 - *zřízení a provozování vodovodního řádu (dále také „**vedení**“)*
 - *údržby a oprav vodovodního řádu*
 - *přístupu oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na výše uvedeném pozemku, za účelem provozu, užívání, oprav či údržby vodovodního řádu*
 - *vstupu/vjezdu motorových vozidel za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodního řádu*
 (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 367-164/2022 ze dne 19.07.2022, vyhotoveném GESPO v.o.s., 28. října 255, Ostrava-Mari IČO:45197041, a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 22.07.2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu služebnosti dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **130 000 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 19-0703100227/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Vítkov, variabilní symbol: 9722. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
3. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle věty první tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného. Oprávněný se tak zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad.

- V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
8. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že jím byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
 9. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
 10. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
 11. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
 12. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak za škody vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dříví (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými), s proměnlivou únosností v místě a čase a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 130 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával služebnost v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával služebnost nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. ____ Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.
4. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Odry na základě usnesení č. RM/24/15/2023 ze dne 11.05.2023.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Odry na základě usnesení č. RM/24/15/2023 ze dne 11.05.2023.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

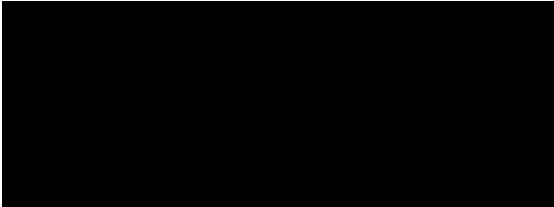

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 367-164/2022 ze dne 19.07.2022, vyhotovený
GESPO v.o.s., 28. října 255, Ostrava-Mari IČO:45197041,
Příloha č. 2 – Rozhodnutí o trvalém omezení využívání části pozemku určeného
k plnění funkcí lesa č.j. MěÚO/23738/2022/03 ze dne 2.11.2022

Ve Vítkově dne 29-02-2024

V Odrách dne 24.07.2023

Za oprávněného:

.....
Ing. Libor Helis
starosta
Město Odry


 Lesní správy Vítkov
Lesy České republiky, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Dřít přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²			
352/1 352/19										352/1 352/19		153 148			

Oprávněný: dle listiny

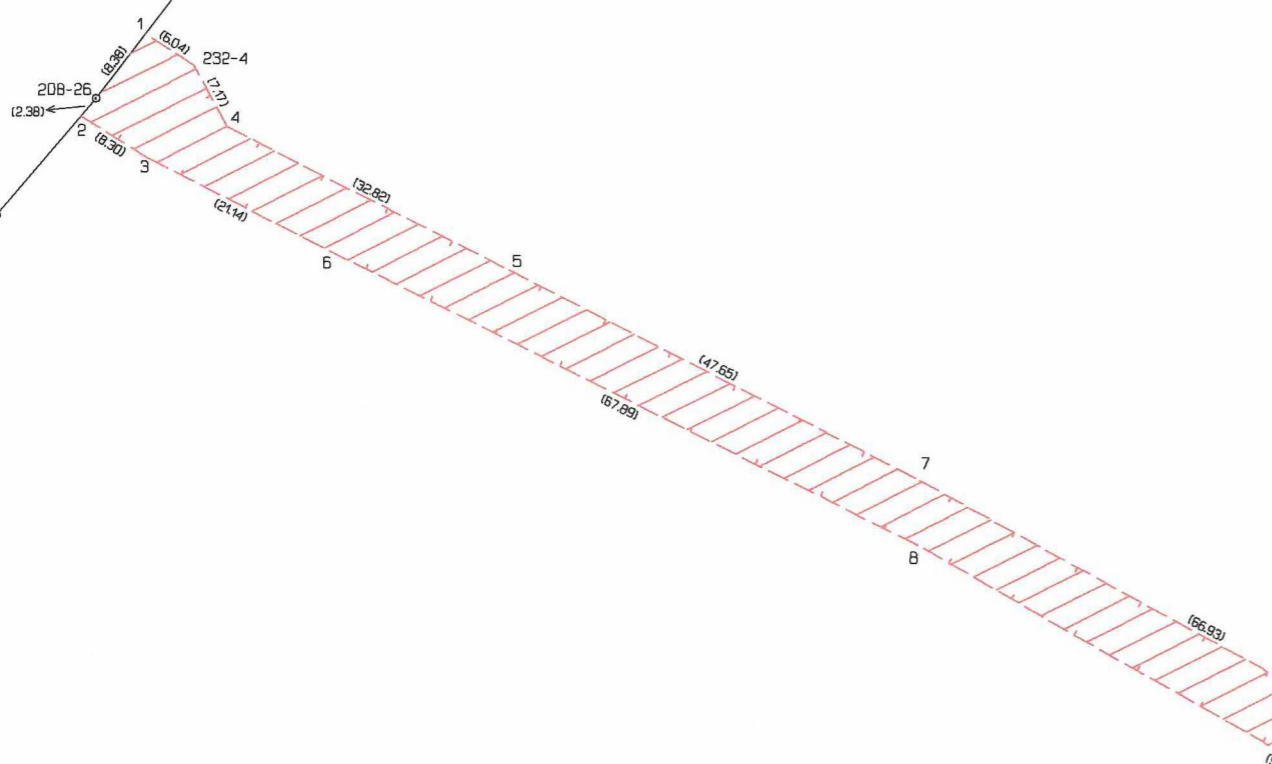
Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

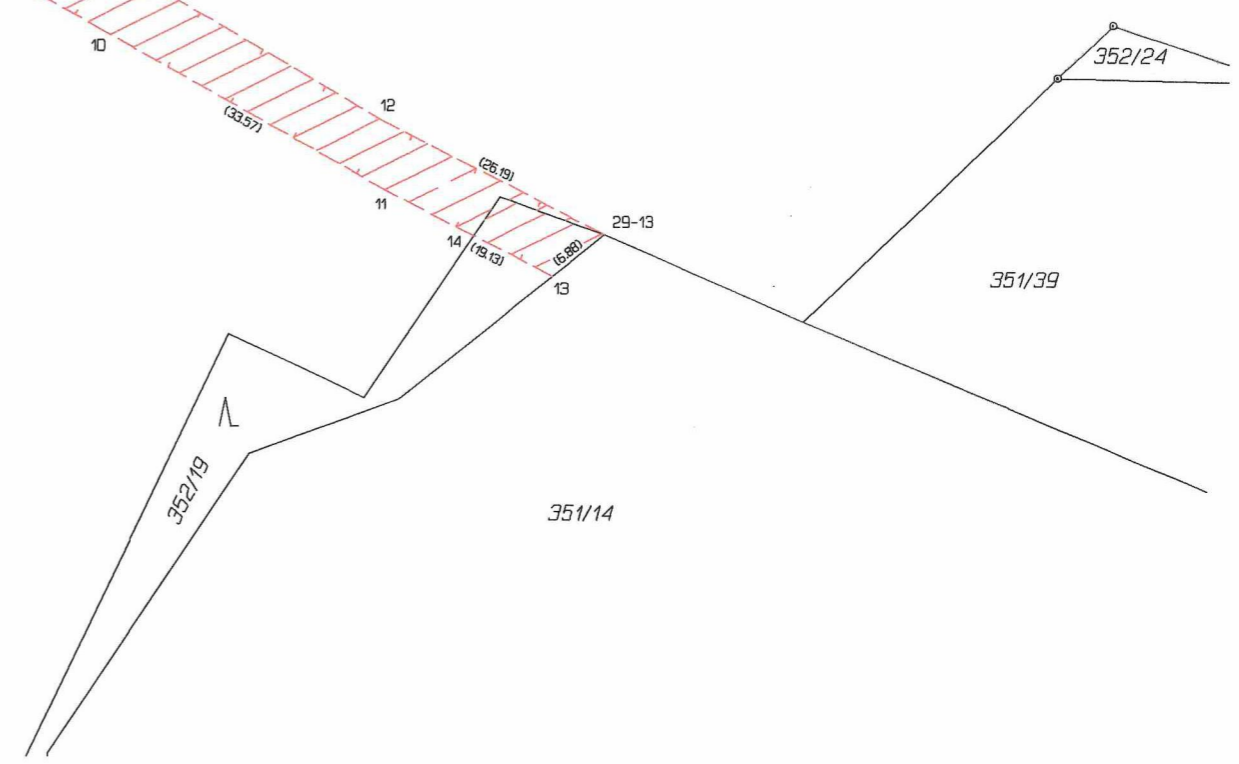
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Pohor (724815)				
29-13	502990.30	1117162.05	4	břemeno
208-26	503205.79	1117051.47	3	pl.mezník
232-4	503195.64	1117048.04	3	roh budovy
1	503200.73	1117044.79	3	břemeno
2	503207.33	1117053.29	3	břemeno
3	503200.28	1117057.67	3	břemeno
4	503192.22	1117054.34	3	břemeno
5	503162.92	1117069.13	3	břemeno
6	503181.40	1117067.19	3	břemeno
7	503120.44	1117090.71	3	břemeno
8	503120.61	1117097.41	3	břemeno
9	503061.60	1117122.60	3	břemeno
10	503042.13	1117141.52	3	břemeno
11	503012.72	1117157.71	3	břemeno
12	503013.67	1117150.22	3	břemeno
13	502995.66	1117166.36	4	břemeno
14	503003.88	1117162.19	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99
	Dne: 19. červenec 2022 Číslo: 94/2022	Dne: 25. 7. 2022 Číslo: 99/2022
Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 367-164/2022	[redacted]	
Okres: Nový Jičín	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín	
Obec: Odry	PGP-1267/2022-804	
Kat. území: Pohor	2022.07.22 08:18:21 +02'00'	
Mapový list: Odry 1-8/42	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		

352/26



352/1



352/19

351/14

351/39

352/24

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MěÚO/24614/2022

Spisová zn.: MěÚO/23738/2022/03

221.1.5 A 5

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 02.11.2022

Rozhodnutí o trvalém omezení využívání části pozemku určeného k plnění funkcí lesa

Žadatel – Město Odry, odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221

Na základě prozkoumání předložených dokladů a náležitostí k této žádosti vydává Městský úřad Odry, odbor životního prostředí následující

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), žadateli – Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221

povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

trvalé omezení využívání části pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc.č. 352/1 v k.ú. Pohoř, obec Pohoř, okres Nový Jičín z důvodu realizované stavby města Odry „Vodovod Pohoř“. Část pozemku s trvalým omezením byla vyznačena v geometrickém plánu č. 367-164/2022 ze dne 19.07.2022, který je přílohou rozhodnutí.

Rozsah trvalého omezení:

Kat. území	Parc.č.	Plocha omezení v m ²	Vlastník lesního pozemku
Pohoř	část 352/1	1535	Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, Lesní správa Vítkov, Opavská ul. 97, 749 01 Vítkov, IČ: 42196451

Omezení spočívá v ponechání uvedené části pozemku bez lesního porostu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská ul. 97, 749 01 Vítkov, IČ: 4219645