

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Reneskaá třída 787/1 a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen [REDACTED]
ve věcech běžného plnění
[REDACTED]
[REDACTED]
1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy pronajímatele: *1700 - f40001f0*
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Loterie Korunka s.r.o.**
se sídlem Beroun, Politických vězňů 156, PSČ 26601
IČO: 27172813
DIČ: [REDACTED]
zapsán dne 12. 8. 2004 v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 101844
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen [REDACTED]
číslo smlouvy nájemce:
(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“
uzavírají níže uvedenou nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Předmět a účel nájmu

1. Účelem Smlouvy je přenechání části pozemku ve vlastnictví pronajímatele nájemci za účelem pořádání koncertu a s tím související umístění prodejních stánků a pódia.
2. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 897/23, ostatní plocha, k. ú. Trnitá [610950], zapsán na LV č. 434, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání celý Pozemek o výměře 1203 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“) za výše uvedeným účelem a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, vše za podmínek ve Smlouvě stanovených.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou na 3 dny, a to od 30. 4. 2024 do 2. 5. 2024.

IV.

Nájemné a další platby

1. Smluvní strany se dohodly na jednotkové ceně **30,- Kč/m²/den**.
2. Za dobu nájmu se nájemce zavazuje uhradit nájemné vypočítané z jednotkové ceny, výměry Předmětu nájmu a počtu dní užívání.
3. Celková částka nájemného činí **108.270,- Kč**. Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56a zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje částku uvedenou v čl. IV. odst. 3. uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Fakturu je pronajímatel oprávněn vystavit ode dne účinnosti Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Pro případ prodlení s úhradou smluvní strany ujednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 3. Smlouvy. Nebude-li nájemné v plné výši uhrazeno ani do 10 dnů před začátkem doby trvání nájmu, dojde k automatickému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a zániku smluvního vztahu a této smlouvy. Zánik smluvního vztahu dle tohoto odstavce nemá vliv na povinnost nájemce hradit případné sankce nebo nahradit újmu podle této smlouvy nebo právních předpisů.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran, sankce

1. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, je dále povinen udržovat Předmět nájmu.
3. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví, životě či majetku způsobenou vlivem umístěných objektů.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu v den skončení nájmu vyklizený. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že Předmět nájmu nebude ke dni skončení nájmu vyklizen, je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci výzvu, že nájemce musí Předmět nájmu vyklidit do 10 dnů od zaslání výzvy, jinak nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě prodlení s vyklizením Předmětu nájmu provede na náklady nájemce vyklizení Předmětu nájmu. Za dobu užívání i po skončení nájmu zaplatí nájemce nájemné v poměrné výši vypočtené z jednotkové ceny, výměry a počtu dní užívání po skončení nájmu a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. IV. odst. 3. Smlouvy za každý i započatý den užívání po skončení nájmu.



5. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně jakoukoli povinnost uvedenou v čl. V. odst. 2. Smlouvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, nájem v takovém případě skončí doručením výpovědi.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinností okamžikem uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována vždy formou vzestupně číslovaného písemného dodatku.
4. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

za pronajímatele:

V Brně dne:

- 9 - 04 - 2024

za nájemce:

V Praze dne:

