



KUCBX01AYRAS
SK/OHMS/016/24

Kupní smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné
moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

ČSOB, a.s. - č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3112 01624

jako prodávající

a

město Kaplice

se sídlem Náměstí 70, Kaplice, 382 41 Kaplice
zastoupené Radkem Ježkem, DiS., starostou města

IČO 00245941

DIČ CZ00245941

Plátce DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí pozemku parcely č. 859 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m², jejíž součástí je stavba Kaplice, č.p. 194, obč. vyb. na pozemku p.č. 859, pozemku parcely č. 861 zahrada o výměře 180 m² a pozemku parcely č. 862/3 ostatní plocha o výměře 596 m², vše v katastrálním území Kaplice.

Parcely jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území a obec Kaplice.

Jihočeský kraj předal výše uvedené pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86, 382 41 Kaplice, IČO 75050081.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a město Kaplice do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parcelu č. 859 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m², jejíž součástí je stavba Kaplice, č.p. 194, obč. vyb. na pozemku p.č. 859, pozemek parcelu č. 861 zahrada o výměře 180 m² a pozemek parcelu č. 862/3 ostatní plocha o výměře 596 m², vše v katastrálním území Kaplice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2 002 000 Kč (slovy: dva milióny dva tisíce korun českých)**. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 463/2022 ze dne 28.11.2022 vyhotoveným Znaleckým ústavem Český Krumlov s.r.o ve výši 2 000 000 Kč, navýšenou o správní poplatek za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč.

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno katastrálním úřadem vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**. O tyto náklady byla navýšena kupní cena.

Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů, je prodej osvobozen od DPH, neboť je splněn časový test pro osvobození od DPH z prodeje předmětných nemovitostí.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že jako výlučný vlastník předmětných pozemků je oprávněn s těmito pozemky nakládat, tyto pozemky nejsou ničím zatíženy, neexistují na ní restituční nároky, nevážne na ní užívací právo třetích osob.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající prohlašuje, že do doby převodu vlastnictví na nabyvatele z této kupní smlouvy předmětné pozemky nezcizí, ani nezatíží věcným či závazkovým právem třetích osob.

Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděných pozemků seznámil, a to jednak osobní prohlídkou a dále specifikací a popisem ve znaleckém posudku, který mu byl spolu s kupní smlouvou předán. Třída energetické náročnosti budovy č.p. 194 je E dle vyhotoveného průkazu energetické náročnosti budovy.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků, včetně zveřejnění záměru jejich převodu na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 69/2024/ZK-32 ze dne 22. 02. 2024.

Město Kaplice prohlašuje, že nabytí pozemků do vlastnictví města je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, když nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Kaplice usnesením č. 185 ze dne 31. 01. 2024.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá jejím oboustranným podpisem, účinnosti pak jejím uveřejněním v registru smluv, které provede Jihočeský kraj.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kaplice dne

02. 04. 2024

.....
Radek Ježek, DiS.
starosta města

České Budějovice dne 12-03-2024

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

