**Smlouva o zřízení služebnosti**

**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**a dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších přepisů**

# ****Smluvní strany.****

* 1. **Povinný**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Statutární město Brno |
| Sídlo: | Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno |
| Zastoupený: | JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou |
| Podpisem smlouvy pověřen: | Ing. Tomáš Pivec, MBAvedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna |
| IČ: | 44992785 |
| DIČ: | CZ44992785 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s,Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 |
| Číslo účtu: | 111422222/0800, variabilní symbol 5624060378 |

 (dále jen „povinný“)

a

**1.2.Oprávněný**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | T-Mobile Czech Republic a.s. |
| Sídlo: | Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 |
| Zastoupený: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| IČ: | 64949681 |
| DIČ: | CZ64949681 |
| Zapsaný: | v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787 |

(dále jen „oprávněný“)

# ****Předmět smlouvy****

## Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 8191, 8192, 8193, 8194, 8232, 8233, 8342, 8389, 8419, 8420, 8421, 8422, 8426, 8427, 8428, 8429, 8430, 8150/6, 8380/16 a 8380/17, obec Brno, katastrální území Líšeň zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno ‑ město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno ‑ město (dále jen „služebné pozemky“).

## Oprávněný je vlastníkem vedení sítě elektronických komunikací, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

## Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4983-469/2019 ze dne 9.9.2020 a č. 4984-469/2020 ze dne 16.9.2020, které vyhotovila společnost GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice (dále jen „geometrické plány“). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## Záznamovým řízením Z-1349/2023-702 došlo k zápisu geometrického plánu pro rozdělení pozemku, kterým byly z pozemku p.č. 8380/1 utvořeny mimo jiné, pozemky p.č 8380/16 a p.č. 8380/17. Věcné břemeno v geometrickém plánu č. 4983-469/2019 vyznačené v pozemku p.č. 8380/1 se nyní nachází v pozemcích p.č. 8380/16 a p.č. 8380/17 v k.ú. Líšeň.

## Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích v k.ú. Líšeň činí:

## na p.č. 8192 - 12,14m², 8194 - 9,79m², 8232 - 14,13m², 8342 - 9,07m², 8389 - 2,58m², 8420 - 12,34m², 8427 - 9,34m², 8429 - 9,65m², 8380/1 (tj. 8380/16+8380/17) - 89,77m² s jednotkovou cenou 580 Kč/m²,

##  na p.č. 8422 - 10,72m² s jednotkovou cenou 350 Kč/m²,

## na p.č. 8191 - 0,71m², 8193 - 1,72m², 8233 - 1,68m², 8419 - 1,62m², 8421 - 1,64m², 8426 - 1,71m², 8428 - 1,72m², 8430 - 1,74m², 8150/6 - 10,82m² s jednotkovou cenou 260 Kč/m²,

## vše bez DPH. Celková výměra: 202,89 m2.

# ****Právo služebnosti****

## Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby, modernizace a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

## Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou, modernizací a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

## Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu, modernizaci a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

## Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

## Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

## V případě zániku inženýrské sítě nebo trvalého odstranění inženýrské sítě zaniká právo služebnosti, a to ke dni provedení jeho výmazu z katastru nemovitostí, k čemuž si smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost.

## Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

# ****Cena za zřízení práva služebnosti****

## Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

## Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává ve výši 130.359,35 Kč včetně DPH (slovy jednostotřicettisíctřistapadesátdevětkorunčeskýchtřicetpěthaléřů).

## Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

## Sjednanou cenu dle odst. 4.2 této smlouvy a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným v den účinnosti této smlouvy a odeslaný oprávněnému nejpozději do 3 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy o zřízení služebnosti strany oprávněné (TMCZ č. 60088/VB4/FTTH-000/2023).

## Daňový doklad bude oprávněnému doručen elektronicky v čitelné podobě ve formátu pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

# ****Práva a povinnosti stran při provozu zařízení****

## Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

## Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

## .Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat v souladu s platnými právními předpisy.

##  Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívaní inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména - poskytování telefonních a datových služeb podle druhuté které inženýrské sítě.

## Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnému pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

# ****Následky porušení povinnosti****

## Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

# ****Katastrální řízení****

## Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

## Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

## Smluvní strany se zavazují pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu.

## Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

# ****Společná a závěrečná ustanovení****

## Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

##  Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

## Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

## Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

## Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

## Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný, přičemž začerní (anonymizuje) osobní údaje ve smlouvě uvedené.

## Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

## Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

## Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů povinným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje povinný na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

## V souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává oprávněný osobní údaj fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:

### uzavírání a plnění smlouvy;

### vnitřní administrativní potřeby;

### ochrana majetku a osob;

### ochrana právních nároků;

### tvorba statistik a evidencí;

### plnění zákonných povinností.

## Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v písm. (a) – (e)) a plnění právních povinností (účel uvedený v písm. (f)) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

## Smluvní strany se dohodly že dnem nabytí účinnosti této smlouvy se zrušuje smlouva o zřízení služebnosti č. 5623062759 (TMCZ č. 60088/VB3/FTTH-000/2023) ze dne 20. 7. 2023 (dále též jen jako „původní smlouva“), a to z důvodu změn v katastru nemovitostí uvedených v odst. 2.4. smlouvy.

Cena za zřízení práva služebnosti dle odst. 4.2 této smlouvy ve výši 130.359,35 Kč vč. DPH se tímto započítává vůči nároku oprávněného na vrácení ceny za zřízení práva služebnosti z důvodu zrušení původní smlouvy ve výši 130.359,35 Kč vč. DPH, kterou uhradil oprávněný povinnému na základě původní smlouvy. Cena za zřízení práva služebnosti dle původní smlouvy byla vyúčtována daňovým dokladem č. 239000773KOF00 znějícím na částku 132.359,35 Kč vč. DPH, vystaveným dne 20.7.2023, splatným dne 3.9.2023. Účinky tohoto započtení nastávají dnem splatnosti daňového dokladu - faktury, kterou bude vyúčtována cena za zřízení práva služebnosti dle odst. 4.2 a 4.4 a 4.5 této smlouvy. Dnem nabytí účinnosti započtení dle tohoto odstavce dochází k zániku všech práv, povinností a závazků smluvních stran z původní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem nabytí účinků tohoto započtení zanikají veškeré jejich vzájemné nároky z původní smlouvy a jsou vypořádány a nebudou vůči sobě z titulu původní smlouvy žádné nároky uplatňovat.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R8/088. schůzi konané dne 3.6.2020.

Podpisem smlouvy byl pověřen Radou města Brna na R8/088. schůzi konané dne 3.6.2020 vedoucí Odboru investičního MMB.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne ...10.04.2024......... | V Praze dne.....31.1.2024................... |
| Za povinného | Za oprávněného |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Ing. Tomáš Pivec, MBA | XXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| vedoucí Odboru investičníhoMagistrátu města Brna | na základě pověřeníT-Mobile Czech Republic a.s. |