

Smlouva o postoupení Smlouvy o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2301/VH/2020

schválena stanoviskem č. OSM/N/PO/025-03-2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení plně svéprávní účastníci:

1. Auto Eder s.r.o.

se sídlem: Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
IČO: 290664476, DIČ CZ29066476
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 23147
zastoupená statutárním zástupcem Janem Ederem
tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

jako postupník a nový nájemce (dále jen „nový nájemce“)

2. Vladislava Harmáčková

bytem: [REDACTED] Mariánské Lázně, PSČ 353 01
nar.: [REDACTED] 1956

Václav Harmáček

bytem: [REDACTED], Mariánské Lázně, PSČ 353 01
nar.: [REDACTED] 1957

jako postupitel a původní nájemce (dále jen „původní nájemce“)

3. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený zmocněncem

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou
odpovědná osoba: [REDACTED] funkce: správní inspektor
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel

uzavřeli ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu následujícího znění (dále jen „tato smlouva“):

I. Preambule

1.1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 30.09.2020 smlouvu o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2301/VH/2020, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 1713/1 v katastrálním území Úšovice a obci Mariánské Lázně zapsaného na listu vlastnictví č. 1222 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kdy tato část je blíže specifikována v situačním plánu, jenž je součástí uvedené smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „převáděná smlouva“), kdy účelem smluvního vztahu založeného převáděnou smlouvou bylo užívání a realizace stavby „HvCARAVANS & FIAT CENTRUM, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.p.č. 395/1, Úšovice“, která měla vazbu na sousední pozemek parc. č. 395/1 v katastrálním území Úšovice a obci Mariánské Lázně zapsaného na listu vlastnictví č. 6083 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

1.2. V mezidobí původní nájemce převedl na nového nájemce vlastnická práva k pozemku parc. č. 395/1 v katastrálním území Úšovice a obci Mariánské Lázně zapsaného na listu vlastnictví č. 6083 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, jakož i práva ke stavbě „HvCARAVANS & FIAT CENTRUM, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.p.č. 395/1, Úšovice“. Z důvodu změny vlastníka uvedeného pozemku a investora stavby vyvstala potřeba změnit i osobu, která by měla vystupovat na straně nájemce v právním vztahu založeném převáděnou smlouvou.

1.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o postoupení převáděné smlouvy, na základě které budou všechna práva, povinnosti a závazky původního nájemce z převáděné smlouvy převedeny na nového nájemce a také jím přijaty za souhlasu pronajímatele.

II. Převod práv a povinností

2.1. Původní nájemce tímto převádí a postupuje na nového nájemce převáděnou smlouvu se všemi právy, povinnostmi a závazky z převáděné smlouvy vyplývajícími, bez ohledu na to, zda se jedná o práva a povinnosti existující, nebo budoucí, podmíněná, nebo nepodmíněná, známá, nebo neznámá, zaznamenaná, nebo nezaznamenaná, a to bez ohledu na jejich právní základ.

2.2. Nový nájemce tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce, a tyto přijímá a přebírá.

2.3. Původní nájemce a nový nájemce souhlasí s výše zmíněným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce na nového nájemce, a to bez úplaty.

III. Souhlasné vyjádření protistrany

Pronajímatel tímto bere na vědomí a souhlasí s touto smlouvou o postoupení převáděné smlouvy, a uděluje svůj výslovný souhlas k převodu a postoupení převáděné smlouvy se všemi odpovídajícími právy, povinnostmi a závazky z původního nájemce na nového nájemce, jak je uvedeno v této smlouvě. Původní nájemce je uvolněn ode dne účinnosti této smlouvy ze všech práv, povinností a závazků vyplývajících z převáděné smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1.

Tato smlouva o postoupení se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku.

4.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

4.3.

Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu jako neúčinné, nezákonné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, zákonnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení a smluvní strany v takovém případě podniknou veškeré kroky, aby toto ustanovení bylo změněno takovým způsobem, aby bylo nahrazeno ustanovením vyhovujícím, které se zároveň bude co nejvíce blížit původnímu úmyslu smluvních stran.

4.4.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.5.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

4.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je smlouva o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2301/VH/2020 uzavřená dne 30. 9. 2020 mezi pronajímatelem a původním nájemcem, a to včetně její přílohy.

4.7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel: - 8 -04- 2024
V Sokolově dne

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
282, PSČ 356 01
IČ: CZ70947023

Ing. Jiří Slachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Původní nájemce: 02. 04. 2024
V Mariánských Lázních dne

Vlastislava Harmáčková
a Václav Harmáček

Nový nájemce: 02. 04. 2024
V Karlových Varech dne

Auto Eder s.r.o.
Jan Eder

AUTO EDER
Auto Eder s.r.o.
Autorizovaný prodejce a servis Toyota
Čebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO: 29066476, DIČ: CZ29066476
Tel.: 359 807 094, www.autoeder.cz (18)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Jenišov (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 52/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jan Eder, **Sokolov**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Jenišov

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

Ma: 2024-03-14 2024

ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko - neloudici se skrývají



Poznámka:

EDER

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Smlouva o nájmu části nemovité věci - pozemku č. N/2301/VH/2020

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci
/dále jen „smlouva“/

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupena: [redacted], ředitel

odpovědná osoba [redacted], správní inspektor

/dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

1. Vladislava Harmáčková

bytem: [redacted] Mariánské Lázně, PSČ 353 01

nar.: [redacted] 1956

Václav Harmáček

bytem: [redacted] Mariánské Lázně, PSČ 353 01

nar.: [redacted] 1957

/dále jen „nájemce“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

Schváleno rozhodnutím č. OSM/N/PO/067-09-2020

I.

1.1.

Pronajímatel v souladu se zřizovací listinou vykonává majetkovou správu k níže uvedené nemovité věci - pozemku:

- pozemek p.č. 1713/1 (silnice, ostatní plocha - II/230) o celkové výměře 17324 m²

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1222 pro katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně a okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
/dále jen „předmětný pozemek“/

1.2.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v tomto článku, že k provádění této činnosti má potřebné oprávnění, a že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy.

II. Předmět a účel nájmu

2.1

Pronajímatel touto smlouvou přenechává část předmětného pozemku o výměře 930 m² nájemci k dočasnému užívání, a to v rozsahu vyznačeném v situačním plánu, jenž je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 /*dále jen „předmět nájmu“*/, a nájemce předmět nájmu do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné /*dále jen „nájemní vztah“*/. Předmět nájmu se pro potřeby této smlouvy (pro lepší přehlednost) dále člení na:

- a) část předmětného pozemku zasažená dočasným záбором, přičemž tato část tvoří celek o výměře 881 m², který je vyznačen ve shora uvedeném situačním plánu (úprava silnice II/230) /*dále jen „předmět nájmu - dočasný zábor“*/
- b) část shora uvedeného pozemku p.č. 1713/1 zasaženou trvalým záбором - sjezdem, přičemž tato část je o výměře 49 m² a je vyznačena ve shora uvedeném situačním plánu /*dále jen „předmět nájmu - sjezd“*/

2.2.

Nájemce smí užívat předmět nájmu pro užívání a realizaci stavby „**HV CARAVANS & FIAT CENTRUM, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.p.č. 395/1, 173/1, 1978, k.ú. Úšovice**“ /*dále jen „stavba“*/.

III. Doba trvání nájemní smlouvy

3.1

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne započetí stavebních prací na stavbě úpravy silnice II/230 a stavby sjezdu (jak je vyznačeno v Příloze 1), přičemž o započetí stavebních prací se nájemce zavazuje pronajímatele prokazatelně písemně informovat minimálně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem /*dále jen „zahájení prací“*/, do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31.12.2025. Dočasný zábor pozemků končí dnem vydání kolaudačního souhlasu.

IV. Nájemné

4.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu - dočasný zábor se sjednává ve výši 61,- Kč/m²/rok (dle platného Cenového výměru Ministerstva financí ČR), tedy při výměře 881 m² činí nájemné za předmět nájmu – dočasný zábor 53 741,- Kč ročně (slovy: padesát tři tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých) /*dále jen „nájemné za dočasný zábor“*/. Nájemné za dočasný zábor se nájemce zavazuje hradit vždy předem nejpozději do 31. ledna příslušného roku, na nějž se nájemné hradí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka K. Vary, č.ú. 78-2496840247/0100, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.

4.2.

Nájemné za užívání předmětu nájmu – sjezd se sjednává dle Usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 124/02/09 ze dne 12.2.2009 (připojení sousední nemovitosti na silnici II. třídy) ve výši 130,- Kč/m²/rok, tedy při výměře 49 m² činí nájemné za předmět nájmu – sjezd 6 370,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta sedmdesát korun českých) ročně /*dále jen „nájemné za sjezd“*/. Nájemné za sjezd se nájemce zavazuje hradit vždy předem nejpozději do 31. ledna příslušného roku, na nějž se nájemné hradí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním

způsobem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka K. Vary, č.ú. 78-2496840247/0100, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.

4.3.

Celková výše ročního nájemného (při součtu nájemného za trvalý zábor, nájemného za dočasný zábor a nájemného za sjezd) činí 60 111,-- Kč. Alikvotní část uvedeného ročního nájemného za období od zahájení prací do konce roku 2020 se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele fakturu, která bude pronajímatelem vystavena neprodleně poté, co nájemce oznámí pronajímateli zahájení prací.

4.4.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o úpravě výše nájemného (navýšení či snížení nájemného, pokud se změní výše sazby v Cenovém výměru Ministerstva financí ČR, resp. Usnesením rady Karlovarského kraje) a nájemce se zavazuje takto navýšené nájemné hradit v souladu s tímto článkem smlouvy při zohlednění navýšení nájemného. Oznámení o rozhodnutí o úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemci sdělit písemně alespoň jeden (1) měsíc předem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1.

Práva a povinnosti smluvních stran spojené s nájmem jsou stanovena v občanském zákoníku.

5.2.

Nájemce je zejména povinen:

- a) platit řádně a včas veškeré nájemné stanovené touto smlouvou;
- b) vyžádat si vždy písemný souhlas pronajímatele k jakýmkoliv změnám stavebního či dispozičního charakteru s předmětem nájmu (včetně záměru nájemce pronajmout předmět nájmu další osobě);
- c) provádět běžnou údržbu, dále nezbytné opravy a ostatní údržbu předmětu nájmu;
- d) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli nezbytnost oprav, které není povinen on sám provádět, a upozorňovat pronajímatele na nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu;
- e) umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly, zda předmět nájmu je užíván řádným způsobem;
- f) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu;
- g) uhradit pronajímateli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či jiné sankce, které by případně byly pronajímateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu */dále jen „sankční postih“ /*, pokud by důvodem pro sankční postih bylo protiprávní jednání nájemce či jím pověřených osob;
- h) nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání;
- i) řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu nájmu za účelem specifikovaným dle článku II. smlouvy;
- j) po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

5.3.

Pronajímatel je zejména povinen:

- a) předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání;
- b) umožnit nájemci nerušený výkon jeho nájemního práva.

5.4.

Porušení povinností uvedené v bodu 5.2. písm. a) tohoto článku, pokud tato povinnost nebude splněna ani do 30 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele na takové porušení, a dále porušení povinností uvedených v bodu 5.2. pod písm. b), d), e), f) tohoto článku, je považováno za hrubé porušení smlouvy.

VI. Skončení nájmu

6.1.

Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět smlouvu z důvodů hrubého porušení smlouvy nájemcem (viz čl. V., bod 5.4. smlouvy). Nájemní vztah v tomto případě končí 15. dnem po doručení výpovědi nájemci.

6.2.

Smluvní strany mohou ukončit smlouvu také písemnou dohodou, která bude podepsána oběma smluvními stranami.

6.3.

Pronajímatel se zavazuje do patnácti (15) dnů po skončení nájemního vztahu zaslat písemně Nájemci závěrečné vypořádání, kde bude stanovena skutečná délka nájemního vztahu a případná výše přeplatku či nedoplatku nájemného. V případě existence přeplatku nájemného ze strany nájemce se jej pronajímatel zavazuje zaslat do třiceti (30) dnů po skončení nájemního vztahu na bankovní účet vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., č.ú. 7742592/0800, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol. V případě nedoplatku nájemného ze strany nájemce se jej nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do třiceti (30) dnů po skončení nájemního vztahu, a to na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka K. Vary, č.ú. 78-2496840247/0100, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.

VII. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuta

7.1.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on sám, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, obchodní partneři, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah. Nájemce dále odpovídá i za škodu vzniklou třetím osobám, a to v rozsahu, v jakém by ji byl těmto osobám povinen uhradit pronajímatel, pokud škoda vznikne porušením právní povinností nájemce.

7.2.

Pro případ porušení závazku nájemce uvedeného v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy (písemně informovat pronajímatele o zahájení prací ve stanovené lhůtě) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7.3.

Pro případ hrubého porušení smlouvy (viz čl. V. bod 5.4 smlouvy) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé hrubé porušení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci též náhradu škody vzniklou z hrubého porušení smlouvy, ke kterému se předmětná smluvní pokuta vztahuje.

7.4.

Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv nájemného dle čl. IV. této smlouvy či alikvótní části ročního nájemného ve smyslu čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemného či z alikvótní části ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení s úhradou. Tímto není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci též náhradu škody, která pronajímateli v důsledku prodlení nájemce s úhradou vznikla.

7.5.

Pro případ porušení povinností uvedené v čl. V. bod 5.2. písm. h) smlouvy se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané výše nájemného dle první věty čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, nejméně však 100,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti.

7.6.

Smluvní pokuta je splatná vždy ke dni uvedeném ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

VIII.

Doručování a adresy pro doručování

8.1.

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám /*dále jen „oznámení“*/ je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

8.2.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- **při doručování osobně:**
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručováno příjemci na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a příjemce odmítl oznámení převzít; nebo
 - dnem, v němž bylo oznámení doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla oznámení převzít.
- **při doručování poštou:**
 - dnem doručení oznámení příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení oznámení z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl oznámení převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje či se odstěhoval, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku, bodu 8.3., resp. 8.4. smlouvy.

8.3.

Ke dni podpisu smlouvy je:

- **adresou pro doručování pronajímateli:**
Adresa pronajímatele uvedená v záhlaví této smlouvy
- **adresou pro doručování nájemci:**
Adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy

8.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, je druhá smluvní strana oprávněna doručovat na adresu uvedenou v této smlouvě.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy neřešené smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.

9.2.

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.3.

Nájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů pronajímatele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů nájemce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků pronajímatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.4.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.5.

Účastníci smlouvy potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9.6.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

30 -09-2020

V Sokolově dne.....

V Mariánských Lázních dne 21.9.20.....

Pronajímatel:

Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČO: 0023, DIČ: CZ70947023



.....
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková
organizace

.....
ředitel organizace



.....
Vladislava Harmáčková



.....
Václav Harmáček

Krajst

poř.

1

2

3

4

5

Poznámka:

