



EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
IČ: 29135419, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 20776  
Tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

se sídlem Čimická 780/61, 181 00 Praha 8  
zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 20776  
IČ: 29135419, číslo koncese: 351000-52800  
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)  
(dále jako „dražebník“)

a

**Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci",**  
se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4,  
IČ: 00064092, sp.zn. ALXI 46 vedená u Městského soudu v Praze,  
v zastoupení likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem  
(dále jako „navrhovatel“)

uzavřely dle zák. č. 26/2000 Sb. tuto

**SMLOUVU O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ ,  
A VEŘEJNÉ DRAŽBY DOB ROVOLNÉ OPAKOVANÉ.**

Č. j. 021/2024-D

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“) podle ustan. § 1-17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách.

**Článek II.**

**Předmět dražby**

Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 543/3** o výměře 11 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 943, pro k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 637/2** o výměře 187 m<sup>2</sup> vodní plocha
- **pozemek parc. č. 637/17** o výměře 65 m<sup>2</sup> orná půda
- **pozemek parc. č. 789/2** o výměře 59 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
zapsané na LV č. 166, pro k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 1328/5** o výměře 9 m<sup>2</sup> orná půda
- **pozemek parc. č. 1620/4** o výměře 590 m<sup>2</sup> vodní plocha  
zapsané na LV č. 58, pro k.ú. Dolní Počernice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 291/5** o výměře 72 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 493/10** o výměře 167 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
zapsané na LV č. 94, pro k.ú. Křeslice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 674/1** o výměře 75 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
zapsané na LV č. 80, pro k.ú. Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 823/2** o výměře 42 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 29, pro k.ú. Lochkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 686/32** o výměře 5 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 704/13** o výměře 2 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 705/4** o výměře 5 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 872/16** o výměře 6 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 4, pro k.ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 3093/5** o výměře 7 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 1562, pro k.ú. Radotín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 4045/46** o výměře 1 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 109, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 550/2** o výměře 6 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 8, pro k.ú. Šeberov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 656** o výměře 55 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 8, pro k.ú. Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 2845/45** o výměře 27 m<sup>2</sup> ostatní plocha

- **pozemek parc. č. 2845/126** o výměře 6 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 24, pro k.ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

**podíl ¾:**

- **pozemek parc. č. 2472/11** o výměře 1435 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 3290, pro k.ú. Záběhlice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Předmět dražby**“).

**Na nemovitostech nevážnou žádná práva ani závazky, vyjma LV č. 3290.**

**Na LV č. 3290 vážnou tyto práva a závazky:**

- **Věcné břemeno (podle listiny)** - právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení komunikační sítě, umožnění přístupu ke stavbě, provozování, údržby a opravy podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu stanoveném dle gpl. č.1629-221/2001. Oprávnění pro: Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842 ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445 GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170 SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 44797320 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001, Povinnost k: Parcela: 2472/11. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2005. Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 02.07.2009. Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.02.2012. Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.
- **Věcné břemeno (podle listiny)** - právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení komunikační sítě, umožnění přístupu ke stavbě, provozování, údržby a opravy podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu stanoveném dle gpl. č.1629-221/2001. Oprávnění pro: Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 26194783, Povinnost k: Parcela: 2472/11. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2005.

- **Věcné břemeno (podle listiny)** - právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení komunikační sítě, umožnění přístupu ke stavbě, provozování, údržby a opravy podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu stanoveném dle gpl. č.1629-221/2001. Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063, Povinnost k: Parcela: 2472/11. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2005. Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

### Článek III.

#### Další ujednání

Cena Předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce č. 004528/2024 ze dne 5. 3. 2024. a stanovena na částku 1.369.000,- Kč.

Dražebník a navrhovatel si ujednali, že nejnižší podání v 1. dražbě bude stanoveno na částku **1.369.000,- Kč** (jeden milion tři sta šedesát devět tisíc korun českých). Nedojde-li k učinění nejnižšího podání, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, nejnižší podání vždy maximálně o 15 % z hodnoty nejnižšího podání; celkové snížení v dražbě je možné až do maximální výše 70 % z hodnoty nejnižšího podání.

Lhůta pro úhrady ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč bude 30 dnů.

Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši [redacted] z ceny dosažené vydražením plus DPH.

Dražebník má dále nárok na úhradu nákladů účelně dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby ve výši **30.000,- Kč** plus příslušné DPH.

### Článek IV.

#### Opakované dražba

V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby v první dražbě, bude dražebník konat bezprostředně po té dražbu opakovanou. V případné opakované dražbě bude nejnižší podání stanoveno na částku **958.300,- Kč** (devět set padesát osm tisíc tři sta korun českých). Nedojde-li k učinění nejnižšího podání v této opakované dražbě, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, nejnižší podání vždy maximálně o 15 % z hodnoty nejnižšího podání; celkové snížení v dražbě je možné až do maximální výše 70 % z hodnoty nejnižšího podání.

Dražebník má dále nárok na úhradu nákladů účelně dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu opakované dražby ve výši **26.000,- Kč** plus příslušné DPH.

Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši **4 %** z ceny dosažené vydražením plus DPH.

Pokud nedojde k vydražení Předmětu dražby ani v opakované dražbě, obdrží dražebník dále od navrhovatele odměnu dražebníka ve výši **10.000,- Kč** plus DPH.

### Článek V.

#### Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel prohlašuje, že ohledně předmětu dražby nepodal a ani do provedení dražby nepodal návrh u soudu na výkon rozhodnutí prodejem předmětu dražby ani na provedení exekuce k vymožení své pohledávky.

Navrhovatel bere na vědomí, že plně odpovídá za neoprávněný návrh na provedení dražby dobrovolné. Pokud v důsledku neoprávněného provedení dražby dobrovolné z důvodů na straně navrhovatele vznikne dražebníkovi škoda, zavazuje se navrhovatel vzniklou škodu dražebníkovi uhradit, a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude dražebníkem písemně vyzván.

Navrhovatel se zavazuje, že pokud nedojde k vydražení předmětu dražby a k uzavření smlouvy o opakované dražbě, přičemž dražebník dostojí všem závazkům, vyplývajícím pro něho z této smlouvy a ze zákona č.26/2000Sb., zákona o veřejných dražbách, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

Navrhovatel se zavazuje, že pokud z důvodu exekuce nebo případně prohlášení konkurzu ze strany třetí osoby na předmět dražby, k dražbě nedojde, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

Pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou pohledávek dražebníka, zavazuje se hradit dražebníkovi mimo dlužnou částku za každý započatý den prodlení též smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky. Pro výpočet výše smluvní pokuty se nepoužije složené úročení.

#### **Článek VI.**

##### **Výpovědní důvody smlouvy**

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li 1. dražba uskutečněna do 90-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě nemá dražebník nárok na úhradu žádných Nákladů ani jakékoli odměny.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení, a dvě jsou určena pro potřeby dražebníka. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu z této smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne ..... *B. H. Kříž*

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

V Praze, dne .....

navrhovatel

**Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci"**