

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

2. Markéta Klemsová Doleželová, r.č. 93 [REDACTED],
trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující 1“)

3. Jiří Klemsa, r.č. 77 [REDACTED],
trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující 2“)

(společně též jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 194, ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané na LV 1 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávaná nemovitost“ nebo „převáděná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupující 1 podíl id. 1/3 pozemku p. č. 194 o výměře 131 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující 1 tento pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu 2 podíl id. 2/3 pozemku p. č. 194 o výměře 131 m² se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující 2 tento pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Z důvodu nevyužitelnosti pozemku, vysokých nákladů na sanaci opěrné zídky, polohy a nepřístupnosti pozemku, dřívějších bezúspěšných pokusů o jeho prodej a z důvodu údržby ze strany kupujících byla kupní cena stanovena dohodou v celkové výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Kupní cena byla v plné výši zaplacená na účet Prodávajícího na

číslo účtu: [REDACTED], před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s touto nemovitostí.

V.

Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédli a je jim znám její stav.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujících bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem mohou Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na ně rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI. Doložka

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 28.07.2023 do 14.08.2023. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 23.10.2023, usnesení číslo 7/2023-3a, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V dne

prodávající
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující 1
Markéta Klemsová Doleželová

V dne

Kupující 2
Jiří Klemsa