

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024

uzavřena podle § 536 - § 565 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

**na akci: „Oprava podlahy v dětské ložnici, pokládka krytiny, výměna parapetů“
MŠ Louny, Šafaříkova 2539, příspěvková organizace, pracoviště Sluníčko**

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel : Mateřská škola Louny, Šafaříkova 2539
Ředitelka školy Mgr. Lenka Kučerová
IČO: 47791128
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních, provozních: Mgr. L. Kučerová
ve věcech technických: Pavlína Zabloudilová
Faktury budou vystaveny na: Mateřská škola Louny, Šafaříkova 2539
Bankovní spojení: Uni Credit Bank, č.ú.: 253905/2700
E - mail: reditelka@mssafarikova.cz tel.: 415 65 38 98 mobil: 739 042 345
(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Vladimír Vyšohlíd
Jednatel Vladimír Vyšohlíd
kontaktní adresa: Poděbradova 1413, Louny, 440 01
IČO : 72665823
DIČ :
Osoby oprávněné k jednání: Vladimír Vyšohlíd
Bankovní spojení : 165338771/0600, Moneta Bank
E – mail: služby.skolam@gmail.com mob.: 603826897

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 2. 2024
Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Výchozí údaje :
- 2.2.1. Název stavby: **Oprava podlahy v dětské ložnici, pokládka krytiny, výměna parapetů**
 - 2.2.3. Investor: **MŠ Louny, Šafaříkova 2539, příspěvková organizace**
 - 2.2.4. Termín realizace: **28. 6. 2024 – 31. 7. 2024**
 - 2.2.5. Cena s DPH: **105.032,- Kč**
 - 2.2.6. Záruka: **36 měsíců**

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele realizaci díla uvedeného v čl.II této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací a kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.2. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 4.3. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 4.4. Nedodržení podmínek a postupů dle TN a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek V.

Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 14. 7. 2024.
- 5.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, objednatel se zavazuje převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za způsobenou škodu na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 6.2. Ve všem ostatním platí ustanovení obchodního zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 6.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele.
- 6.5. Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla

Článek VII.

Cena díla

- 7.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle nabídky.
- 7.3. Celková cena s DPH: **105.032,-Kč**
(Jednostopěttisíctřicetdvakorunčeských)
- 7.4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
- 7.5. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v cenové nabídce
 - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v cenové nabídce
 - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 8.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 8.4. Platba bude probíhat fakturací po odsouhlasení skutečně provedených prací při předání díla se **splatností nejméně 14 dní**.
- 8.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 230/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných.
- 8.6. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do **14 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.7. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Vady a záruky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **36 měsíců** a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uveden, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 9.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 373 a následujících Obchodního zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.
- 9.5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání minimálně 36 měsíců.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně obchodní zákoník.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Jeli při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen do pěti pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu Vyhlášky č. 363/2005 Sb. v pl. znění, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.
- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 10.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 10.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečné odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednavateli předáno společně s předávacím protokolem.
- 11.2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Lounech dne 13. 2. 2024

V Lounech dne.....

.....
za objednatele:

Mgr. Lenka Kučerová
ředitelka školy

.....
za zhotovitele:

Vladimír Vyšohlíd
jednatel firmy