



EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
IČ: 29135419, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 20776
Tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

EURODRAŽBY.CZ a.s.

se sídlem Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 20776
IČ: 29135419, číslo koncese: 351000-52800
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)
(dále jako „dražebník“)

a

Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci",

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4,
IČ: 00064092, sp.zn. ALXI 46 vedená u Městského soudu v Praze,
v zastoupení likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem
(dále jako „navrhovatel“)

uzavřely dle zák. č. 26/2000 Sb. tuto

**SMLOUVU O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ ,
A VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ.**

Č. j. 020/2024-D

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úplatné provedení veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“) podle ustan. § 1-17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách.

Článek II.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 1556/1** o výměře 59 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 97, pro k.ú. Slivenec, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město
Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Předmět dražby“).

Na nemovitosti nevážnou žádná práva ani závazky.

Navrhovatel je oprávněn nakládat s Předmětem dražby na základě Dohody o narovnání -
Souhlasné prohlášení ze dne 15.10.2003, pro Česká republika, Státní statek hl.m. Prahy "v
likvidaci", U mlýna 1754/3, Záběhlice, 14100 Praha 4.

Článek III.

Další ujednání

Cena Předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce č. 004528/2024 ze dne 5. 3. 2024. a
stanovena na částku 418.000,- Kč.

Dražebník a navrhovatel si ujednali, že nejnižší podání v 1. dražbě bude stanoveno na částku
418.000,- Kč (čtyři sta osmnáct tisíc korun českých). Nedojde-li k učinění nejnižšího podání,
dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i
opakovaně, nejnižší podání vždy maximálně o 15 % z hodnoty nejnižšího podání; celkové snížení
v dražbě je možné až do maximální výše 70 % z hodnoty nejnižšího podání.

Lhůta pro úhrady ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč bude 30 dnů.

Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši [REDAKCE] z ceny dosažené vydražením plus DPH.

Dražebník má dále nárok na úhradu nákladů účelně dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby ve výši [REDAKCE],- Kč plus příslušné DPH.

Článek IV.

Opakovaná dražba

V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby v první dražbě, bude dražebník konat bezprostředně po té dražbu opakovanou. V případné opakované dražbě bude nejnižší podání stanoveno na částku **292.600,- Kč** (dvě stě devadesát dva tisíc šest set korun českých). Nedojde-li k učinění nejnižšího podání v této opakované dražbě, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, nejnižší podání vždy maximálně o 15 % z hodnoty nejnižšího podání; celkové snížení v dražbě je možné až do maximální výše 70 % z hodnoty nejnižšího podání.

Dražebník má dále nárok na úhradu nákladů účelně dražebníkem vynaložených na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu opakované dražby ve výši [REDAKCE],- Kč plus příslušné DPH.

Výše odměny dražebníka z dražby opakované byla sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši [REDAKCE] z ceny dosažené vydražením plus DPH.

Pokud nedojde k vydražení Předmětu dražby ani v opakované dražbě, obdrží dražebník dále od navrhovatele odměnu dražebníka ve výši [REDAKCE] Kč plus DPH.

Článek V.

Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel prohlašuje, že ohledně předmětu dražby nepodal a ani do provedení dražby nepodal návrh u soudu na výkon rozhodnutí prodejem předmětu dražby ani na provedení exekuce k vymožení své pohledávky.

Navrhovatel bere na vědomí, že plně odpovídá za neoprávněný návrh na provedení dražby dobrovolné. Pokud v důsledku neoprávněného provedení dražby dobrovolné z důvodů na straně navrhovatele vznikne dražebníkovi škoda, zavazuje se navrhovatel vzniklou škodu dražebníkovi uhradit, a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude dražebníkem písemně vyzván.

Navrhovatel se zavazuje, že pokud nedojde k vydražení předmětu dražby a k uzavření smlouvy o opakované dražbě, přičemž dražebník dostojí všem závazkům, vyplývajícím pro něho z této smlouvy a ze zákona č.26/2000Sb., zákona o veřejných dražbách, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

Navrhovatel se zavazuje, že pokud z důvodu exekuce nebo případně prohlášení konkurzu ze strany třetí osoby na předmět dražby, k dražbě nedojde, uhradit dražebníkovi náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a to do 5-ti dnů poté, co k tomu bude navrhovatel dražebníkem písemně vyzván.

Pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou pohledávek dražebníka, zavazuje se hradit dražebníkovi mimo dlužnou částku za každý započatý den prodlení též smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky. Pro výpočet výše smluvní pokuty se nepoužije složené úročení.

EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
IČ: 29135419, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 20776
Tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

Článek VI.

Výpovědní důvody smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li 1. dražba uskutečněna do 90-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě nemá dražebník nárok na úhradu žádných Nákladů ani jakékoli odměny.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení, a dvě jsou určena pro potřeby dražebníka. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu z této smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani v tísní. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne 3.4.2014

V Praze, dne

dražebník

navrhovatel

EURODRAŽBY.CZ a.s.

Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci"