

Smlouva o dílo č. 0483/24 UPCE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

ARCHATT, s.r.o.

Právní forma: společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6214
Se sídlem: Ostopovice, Branky 291/16, PSČ 664 49
Provozovna: Brno, Vídeňská 127, PSČ: 619 00
Zastoupena: Ing. Janem Všetečkou, jednatelem
IČO: 46960180
DIČ: CZ46960180
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Komerční centrum Brno
Číslo účtu: 571452/0800
Kontaktní osoba: Ing. Jan Všetečka
dále jen „objednatel“

a

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupena: Mgr. BcA. Radomírem Slovíkem, děkanem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoba: MgA. Zuzana Wichterlová, vedoucí ateliéru restaurování nástěnné malby a sgrafita
povolení k restaurování MK ČR č.j. 48427/2015 OPP

dále jen „zhotovitel“

dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají v rámci doplňkové činnosti univerzity níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy na jedné straně je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. **restaurování sgrafitové výzdoby na fasádě v rámci projektu „Obnova státního zámku Litomyšl a panského domu, stavba - NKD“** (dále jen „dílo“). Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, se kterou se zhotovitel před uzavřením této smlouvy seznámil.
2. Objednatel se na druhé straně zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku II. této smlouvy a způsobem dle článku III. této smlouvy.

II. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, a to ve výši **725 975,- Kč** (slovy: sedm set dvacet pět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých) bez DPH. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět mohl a měl.
3. Změna ceny za dílo je možná pouze v případě provádění víceprací nebo méně prací, dále zjistí-li zhotovitel při kontrole předaných podkladů objednatelem vady nebo jejich nevhodnost či neúplnost, které mají vliv na náklady zhotovitele, nebo v jiných případech, vždy však jen pokud se na tom smluvní strany dohodnou a uzavřou ohledně změny ceny za dílo písemný dodatek k této smlouvě.

III. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce na díle průběžně po ukončení ucelené části prací, a to na základě písemného zjišťovacího protokolu obsahujícího soupis provedených prací včetně jejich ocenění. Zjišťovací protokol musí být podepsán oprávněnou osobou objednatele a musí být přiložen k faktuře. Výše průběžně fakturovaných částek budou vycházet ze schváleného rozpočtu díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Závěrečná faktura bude obsahovat kromě zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací také protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 15 kalendářních dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za provedené práce na díle za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené v jejím označení.
4. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu provozovny objednatele uvedenou v úvodu této smlouvy, v případě elektronické podoby faktury ode dne jejího prokazatelného doručení na emailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 4. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění a místem předání a převzetí díla je II. nádvoří státního zámku Litomyšl.
2. Osobou, kterou objednatel pověřil převzetím díla, je kontaktní osoba uvedená v úvodních ustanoveních této smlouvy, případně jiná, objednatelem písemně pověřená, osoba.

V. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen celé dílo provést a předat objednateli nejpozději do **30. 9. 2024**.
2. Termín dokončení a předání díla dle odst. 1. tohoto článku je podmíněn splněním všech povinností nezbytných k řádnému provedení díla ze strany objednatele.
3. Zhotovitel splní celý svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a předáním objednateli. O dokončení a předání díla dle čl. I. této smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat výslovný

souhlas objednatele s převzetím díla, datum převzetí díla, prohlášení objednatele, zda přebírá dílo bez výhrad, nebo s výhradami, dále případný soupis zjištěných vad a dohodnuté lhůty k odstranění zjištěných vad nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta). Předávací protokol vypracuje zhotovitel a obě smluvní strany jej podepíší.

4. Objednatel převezme dílo bez výhrad, je-li v předávacím řízení zjištěno, že dílo je prosté vad.
5. Převezme-li objednatel dílo s výhradami, zhotovitel se písemně zaváže zjištěné vady odstranit v dohodnuté lhůtě, která bude uvedena v předávacím protokolu. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí zhotovitel. Současně bude smluvními stranami sjednána lhůta pro odstranění zjištěných vad, příp. jiná opatření.
7. Podpisem předávacího protokolu nebo záznamu o nepřevzetí díla je přejímací řízení ukončeno. Pro průběh náhradního přejímacího řízení se užití ustanovení tohoto článku obdobně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla pro objednatele samostatně.
3. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit tímto není dotčeno.
4. Doba stanovená pro dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením dle předchozího odstavce a zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
5. Smluvní strany se dále vzájemně dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje se doba plnění předmětu smlouvy o stejný počet dní, po které trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen pokračovat v plnění předmětu smlouvy bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.
6. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu a zachová-li se zhotovitel podle toho, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. V rámci této součinnosti objednatel zajistí zejména následující:
 - lešení a vrátek po celou dobu realizace zakázky a zajistí také přístup k elektřině a vodě, přičemž náklady na vodu a elektřinu nese objednatel,
 - přístup k zamykatelnému WC pro studenty a pracovníky zhotovitele,
8. Harmonogram souvisejících prací bude objednatel se zástupci zhotovitele předem konzultovat, aby těmito stavebními pracemi nebyl narušen průběh provádění díla dle této smlouvy.
9. V případě, že nebude součinnost objednatele řádně a včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, přičemž o dobu přerušení provádění díla se prodlužuje doba stanovená pro dokončení a předání díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, anebo upozorní-li na to objednatel, a ten v dodatečně stanovené lhůtě nesjedná nápravu, odstoupit od této smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce budou prováděny restaurátorem, nositelem povolení k restaurování, uděleného MK ČR, příslušné specializace dle ustanovení § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud předmět smlouvy budou plnit také studenti řádného studia v akreditovaném studijním programu výtvarná umění na Fakultě restaurování Univerzity Pardubice, bude prováděn v souladu s ustanovením § 14a odst. 12 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je oprávněn i po předání díla užívat digitální kopie díla pro vlastní prezentační účely.

VII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě a/nebo obecně závazným předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele, a to v zákonem stanovené době. Tyto vady je zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.
3. Objednatel je povinen u zhotovitele písemně uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamace“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen objednateli doručit své písemné vyjádření k reklamaci v době 10 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude objednateli doručeno písemné vyjádření zhotovitele k reklamované vadě, platí, že zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle odst. 3. tohoto článku, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
6. Pokud se u reklamované vady prokáže, že tato byla způsobena vinou objednatele zejm. v případě, kdy objednatel prokazatelně nedodrží podmínky pro uchování díla, stanovené v předávacím protokolu/restaurátorské zprávě, která je součástí díla, anebo že ve skutečnosti o vadu nejde, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady či se zjištěním skutečného stavu.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady spočívající v opotřebení předmětu díla, které je obvyklé u věci stejného nebo obdobného druhu jako předmět díla.
9. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s doklady nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla v době dle článku V. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny za dílo bez DPH. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen uhradit v případě, že k prodlení s dokončením a předáním díla dojde z důvodů prodlení, příp. neposkytnutí součinností ze strany objednatele nebo v případech způsobených vyšší mocí.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby úplného zaplacení závazku.
3. V případě prodlení objednatele s převzetím díla delším než 20 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, počínaje od 21. dne prodlení, a to až do splnění závazku.
4. V případě, že zhotovitel po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin nesplní povinnosti mu uložené v čl. X odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za jakékoli prodlení či neplnění v důsledku příčin, které jsou mimo její kontrolu zapříčiněny vyšší mocí (např. požáry, epidemie, přírodní katastrofy, stávky, války, apod.).

IX. Zvláštní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
3. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. Staveniště a bezpečnost práce na staveništi

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel zpřístupní staveniště zhotoviteli za účelem provádění díla a umožní zhotoviteli připojení se ke zdrojům energií a k přívodům nutným pro provádění prací. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zařízení staveniště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění prací na díle a na staveništi pořádek a čistotu. Zároveň bude zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vniklých v souvislosti se zhotovováním díla (použité obaly apod.).
4. Při předání dokončeného díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla na staveništi, resp. odstranit veškerý materiál, které využíval při realizaci díla. Případné ponechání materiálu na odstranění vad a nedodělků musí být projednáno a schváleno objednatelem.
5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništi před zahájením provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat plán BOZP, který vyhotoví koordinátor BOZP určený objednatelem a stane se pro zhotovitele závazným.

XI. Zánik závazků

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být před předáním díla ukončen dohodou smluvních stran nebo odstoupením smluvní strany od této smlouvy z důvodů stanovených v zákoně. Účinky odstoupení v takovém případě nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu na straně objednatele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně zhotovitele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jež bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případná plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy. Zveřejnění smlouvy zajistí zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Rozpočet díla

V Litomyšli dne 9.4. 2024

za zhotovitele:

Mgr. BcA. Radomír Slovík
děkan

V OSTROPOVICÍCH dne 9.4. 2024

za obj

Restaurování sgrafitové výzdoby

rozpočet

	MJ	množství	j. cena	cena celkem
Restaurátorský a chemicko-technologický průzkum	soubor	1,000	15 100,00	15 100,00
Lokální strukturální prekonsolidace, stupeň náročnosti 1	m2	52,500	1 500,00	78 750,00
Očištění povrchu sgrafita od nečistot a revize intonaca binca	m2	52,500	1 500,00	78 750,00
Zajištění a hloubková injektáž, stupeň náročnosti 3	m2	52,500	8 500,00	446 250,00
Dokončení strukturální konsolidace - stupeň náročnosti 1	m2	52,500	500,00	26 250,00
Tmelení defektů - stupeň náročnosti 1	m2	52,500	1 000,00	52 500,00
Finální barevná retuš - stupeň náročnosti 1	m2	52,500	350,00	18 375,00
Dokumentace provedeného zákroku	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

CENA CELKEM bez DPH

725 975,00 Kč

