Č.j. SPU 095956/2024

UID: spuess9209801e

**DODATEK č. 29**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 17N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích** |

sídlo: Švábenice 348, Švábenice, PSČ 683 23

IČ: 00141640

DIČ: CZ00141640

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2150

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Cvek – předseda představenstva, Ing. Michaela Vychronová - členka představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 994404-741902001/0800

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 17N06/58 ze dne 11. 4. 2006, ve znění dodatků č. 1 - 28 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 967,- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetšedesátsedm korun českých).

2. Na základě zapsaného geometrického plánu č. 471-225/2023 do katastru nemovitostí došlo ke změně označení nemovité věci ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

Původní označení **Nové označení**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra  (m2)-část | druh pozemku | **parcela č.** | **výměra**  **(m2)-část** | **druh pozemku** |
| Moravské Málkovice | Moravské Málkovice | katastr nemovitostí (KN) | 240/3 | 3401 | ostatní plocha | **240/3** | **2427** | **ostatní plocha** |
| **240/33** | **974** | **ostatní plocha** |

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, ortofotomapa, která tvoří přílohu č. 2 a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného se nemění, zůstává roční nájemné ve výši 20 967,- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetšedesátsedm korun českých).

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 20 967,- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetšedesátsedm korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2024 tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 10. 4. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10. 4. 2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová ZOD Haná, družstvo

ředitelka Krajského pozemkového úřadu se sídlem ve Švábenicích

pro Jihomoravský kraj Ing. Miroslav Cvek,

předseda představenstva

…………………………………….

Ing. Michaela Vychronová,

členka představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Kateřina Machová

……………………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance