

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel** **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
Zastoupená
Sídlo 434 01 Most, ul. J. Skupy 2522
I 254 38 832
DI CZ 25438832
ID datové schránky: 6qnfahc
Bankovní spojení
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1392.
(dále jako šobjednatel)

1.2. **Zhotovitel** **DERSTAV CZ, s.r.o.**
Zastoupený
Sídlo Horní Jietín, Mostecká 480, PS 435 43
I 287 34 076
DI CZ 287 34 076
Bankovní spojení
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29426.
(dále jako šzhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1. Předmětem díla je výměna domovních telefonů a úprava systému zvonkového tabla v bytových domech blok 522, č.p. 2071, ul. Růžová a blok 566, č.p. 2072, ul. U Parku v Mostě. Instalovaný systém domovních telefonů a zvonkového tabla je značky Czechphone výrobce .

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostorem, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má flivnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že soupisy prací ze dne 27.3.2024, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné k provedení předmětu plnění, včetně všech vedlejších nákladů. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenásobných vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě .

III. Doba plnění

3.1. Doba plnění:
Zahájení : od 01.05. 2024
Ukonění : do 30.06. 2024

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

Ukon eným dílem pro ú ely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat fládné vady a nedod lky a bude schopno bezvadného provozování.

- 3.2. V p ípad víceprací, musí být vzájemn dohodnut termín jejich provedení, který s ohledem na jejich rozsah a složitost nemusí být totoflný s termínem dle bodu 3.1 této smlouvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena díla se sjednává ve vý-í 426 676,- K bez DPH za kompletní a ádn provedené dílo.

Cena díla celkem bez DPH	426 676,00 K
DPH 12%	51 201,12 K
Cena díla celkem v etn DPH	477 877,12 K

- 4.2. Cena je stanovena na základ zhotovitelem vypracovaného soupisu prací (rozpo tu). Na základ tohoto soupisu bude objednatel potvrzovat soupisy provedených prací, dodávek.
- 4.3. Poloflky uvedené v rozpo tu, které nebudou na p ání objednatele realizovány, budou ode teny z celkové ceny díla.
- 4.4. P í pořadavku objednatele na pouflití jiného nefl v rozpo tu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpo tu ode tena z celkové ceny díla a místo toho bude p ípo tena cena materiálu skute n pouflitého. Zhotovitel si s objednatelem p ed po ízením materiálu odsouhlasí cenu a vlastnosti jednotlivých materiál .
- 4.5. Ve-keré vícepráce, zm ny, dopl ky nebo roz-í ení nad rámec dokumentace musí být vřlidy p ed jejich realizací písemn odsouhlaseny objednatelem. Jako vícepráce nejsou uvedeny a považovány práce, které vyplývají z technologických postup anebo ze zadávací dokumentace.

V. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura.
- 5.2. Splatnost faktury bude 14 dn ode dne doru ení objednateli. Platba se považuje z hlediska její v asnosti za provedenou dnem p edání p íkazu k úhrad pen flnímu ústavu objednatele, pokud bude podle tohoto p íkazu proplacena.
- 5.3. Nedojde-li mezi ob ma smluvními stranami k dohod p í odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávn n fakturovat pouze práce, u nichfl nedo-lo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat í práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny je objednatel oprávn n fakturu vrátit. Nedílnou sou ástí faktury bude protokol o odevzdání a p evzetí prací.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na sjednané dílo.
- 5.5. Objednatel je oprávn n p ed uplynutím lh ty splatnosti fakturu vrátit v p ípad , fl bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde afl po odstran ní nesprávných údaj í jejich dopln ní a nová lh ta splatnosti za ne plynout dnem doru ení opravené faktury objednavateli.

- 5.6. Faktura bude mít nejmén tyto náležitosti:
- oznaení objednatele a zhotovitele v . adresy, DI , I
 - oznaení díla
 - íslo faktury
 - den odesláání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH
 - oznaení pen íního ústavu a íslo ú tu, na který se má platit fakturovaná ástka
 - razítka a podpis oprávn né osoby
- Nedílnou sou ástí faktury bude protokol o odevzdání a p evzetí prací.

- 5.7. Fakturace provedených prací a dodávek bude uhrazena do celkové vý-e 90-ti % ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednavatel na základ kone né faktury, která m íe být vystavena aíl po odstran ní p ípadných vad a nedod lk z p íjímajícího ízení. Pokud nebudou fládné vady a nedod lky zji-t ny, vzniká zhotoviteli právo vystavit kone nou fakturu v celkové vý-i sjednané ceny díla dle bodu 4.1. této smlouvy.

VI. Záru ní doba a smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, íe p edm t této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu se v-emi právními p edpisy, které budou platné v dob p edání díla.
- 6.2. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení ve-kerých prací v etn subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 24 m síc . Zhotovitel bude pouíívat výhradn nový a nepo-kozený materiál.
- 6.3. Záru ní doba za íná plynout ode dne p evzetí ukon eného díla objednatelem bez vad a nedod lk .
- 6.4. Vady díla, na n íl se vztahuje záruka, oznámí písemn objednavatel zhotoviteli bez zbyte ného odkladu poté, kdy je zjistil. U závaífných závad omezující provoz bude závada odstran na do 24 hodin od nahlá-ení, u ostatních závad je oprava realizována do 3 pracovních dn .
- 6.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalit , rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecn závaznými a technickými normami a p edpisy.
- 6.6. V p ípad , íe zhotovitel v as neodstraní vady nejpozd íi do 7 kalendá ních dn od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve vý-i 0,5% z celkové ceny díla za kaídn í zapo atý den prodlení.
- 6.7. Nedodrfí-li zhotovitel termíny uvedené v lánku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve vý-i 10% z celkové ceny díla.
- 6.8. Nedodrfí-li zhotovitel termíny uvedené v lánku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli, mimo smluvní pokutu uvedenou v bod 6.7. tohoto lánku, i smluvní pokutu ve vý-i 0,5% z celkové ceny díla za kaídn í zapo atý den prodlení.
- 6.9. V p ípad prodlení spln ním pen íních závazk uvedených v lánku V. této smlouvy sjednávají ú astníci penále ve vý-i 0,05% z celkové fakturované ástky za kaídn í zapo atý týden prodlení od data splatnosti.

6.10. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody.

6.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

VII. Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škodu na díle ať do jeho vadného předání objednateli. Riziko škody na díle přechází na objednatele dnem vadného převzetí díla.

7.2. Vadnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postíženým, mu je uhradit.

7.3. Zhotovitel oznámí užívatelům domu, v dostatečném předstihu záměr provádět výměnu domovního telefonu v bytě.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Tato smlouva podléhá úveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, úveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem úveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může úveřejnit smlouvu v registru dodavatel.

8.3. Mnit nebo doplnit text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.4. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením představenstva společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. č. usnesení 22/4/24 ze dne 3.4.2024.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že má pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

8.6. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Most dne:

V Most dne:

za objednatele

za zhotovitele