



Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené starostou města Mgr. Tomášem Klineckým

IČO: 00235334

dále jen pronajímatel

a

Michal Dvořák



dále jen nájemce

uzavřeli v souladu s usnesením §2274 a následující občanského zákoníku níže uvedeného dne
nájemní smlouvu.

I.

1. Předmětem smlouvy je byt č. 2, kategorie I., typu 2+1 o výměře 64,90 m², který se nachází v 1. podlaží domu č.p. 78 ve Vrátkově. Stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v protokolu o převzetí bytu. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení je pořízen zvláštní protokol o převzetí bytu.
2. Pronajímatel přenechává byt uvedený v odst. 1 této smlouvy do nájmu nájemci na **dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2026.**

II.

1. Nájemné je stanoveno ve výši **5.055 Kč** měsíčně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Nájemné bude hrazeno na číslo účtu **9294930297/0100**, variabilní symbol **78**.
3. V souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku složil nájemce před podpisem smlouvy finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. částku 3 x 5.055 Kč = 15.165 Kč.



Pronajímatel je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku. V případě skončení nájmu bude pronajímatelem postupováno v souvislosti se složenou jistotou dle § 2254 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Pronajímatel neposkytuje žádné služby spojené s užíváním bytu.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné je povinen zaplatit pronajímateli bytu poplatek z prodlení ve výši dle obecně platných závazných předpisů. Prodlení s placením po dobu delší než 3 měsíce může být též důvodem k vypovězení nájmu dle § 711 občanského zákoníku.

III.

1. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu. Pro přihlášení jiných osob k trvalému pobytu (mimo rodinné příslušníky) je nutný písemný souhlas pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti podle § 711 odst. 1 písm. d) občanského zákoníku.
2. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce.
3. Nájem bytu založený touto smlouvou může zaniknout:
písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí
výpovědí v souladu s ustanovením § 711 občanského zákoníku.
4. Po zániku nájmu je nájemce bytu povinen byt vyklidit a vyklizený předat pronajímateli se vším vybavením a zařízením a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání bytu pronajímatelem se musí pořádat zápis v protokolu o převzetí bytu.
5. Ustanovení § 2285 obč. zák. účastníci této smlouvy vylučují.

IV.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce bytu i pronajímatele domu, vyplývajících z nájmu, ustanovení občanského zákoníku, platného domovního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů. Nájemce je povinen ohlásit do 15 dnů pronajímateli veškeré změny, které by měly vliv na výši nájmu, zejména změny týkající se počtu příslušníků domácnosti nájemců.



V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Při uzavření této smlouvy vycházel pronajímatel z údajů uvedených nájemcem, a ze skutečnosti, že jsou tyto údaje pravdivé.
4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Českém Brodě dne 28.3.2024

V Českém Brodě dne 28.3.2024

.....
za

Mg

starosta města Český Brod



za nájemce

Michal Dvořák

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 125/2024 Datum: 10.03.2024

Záměr:

Datum: 26.03.2024

Podpis VO