

SMLOUVA O DÍLO č. 17/2/2024

Smluvní strany:

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

zastoupené Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „Investor“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,

zastoupená Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím znění Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité v této Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:
- 1.1.1 „**Asistent**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.8 této Smlouvy;
 - 1.1.2 „**autorským zákonem**“ se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.3 „**Cenou Díla**“ se rozumí cena definovaná v odst. 13.6 této Smlouvy;
 - 1.1.4 „**Časovým harmonogramem**“ se rozumí harmonogram definovaný v odst. 6.2 této Smlouvy;
 - 1.1.5 „**Dílem**“ se rozumí dílo specifikované v odst. 4.1.1 této Smlouvy; Dílo zahrnuje vytvoření Dokumentace a provedení Stavby;
 - 1.1.6 „**Dokumentací**“ se rozumí dokumentace definovaná v čl. 8 této Smlouvy;
 - 1.1.7 „**Dokumentací pro změnu Stavby před jejím dokončením**“ se rozumí dokumentace definovaná v odst. 8.1 této Smlouvy;
 - 1.1.8 „**Dokumentací skutečného provedení Stavby**“ se rozumí dokumentace definovaná v odst. 8.3 této Smlouvy;
 - 1.1.9 „**Dotačním titulem**“ se rozumí podpora určité části předmětu plnění finančními prostředky ze státního rozpočtu nebo rozpočtu evropské unie na základě žádosti Investora o dotaci.
 - 1.1.10 „**Investorem**“ se rozumí subjekt označený jako Investor na titulní stránce této Smlouvy;
 - 1.1.11 „**Metodikou projektového řízení**“ se rozumí metodika definovaná v odst. 16.1 této Smlouvy;
 - 1.1.12 „**občanským zákoníkem**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.13 „**Praktické dokončení Stavby**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 10.4 této Smlouvy;
 - 1.1.14 „**Projektem**“ se rozumí projekt definovaný v odst. 3.1 této Smlouvy;
 - 1.1.15 „**Provozní dokumentací**“ se rozumí dokumentace definovaná v odst. 8.9 této Smlouvy;
 - 1.1.16 „**Předání Stavby do Užívání**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 10.7 této Smlouvy;
 - 1.1.17 „**Službami**“ se rozumí služby specifikované v čl. 11 této Smlouvy;

- 1.1.18 „**Smlouvou**“ se rozumí tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
- 1.1.19 „**smluvními stranami**“ nebo „**stranami**“ se rozumí Investor a Zhotovitel, nevyplývá-li z kontextu jinak;
- 1.1.20 „**Součinností Investora**“ se rozumí součinnost definovaná v odst. 4.8 této Smlouvy;
- 1.1.21 „**Specifikací ceny**“ se rozumí specifikace definovaná v odst. 13.1 této Smlouvy;
- 1.1.22 „**Správce stavby**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.4 této Smlouvy;
- 1.1.23 „**Stavbou**“ se rozumí stavba definovaná v odst. 4.1.1.1 této Smlouvy;
- 1.1.24 „**Stavební povolení**“ je stavební povolení vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na základě kterého bude Zhotovitel oprávněn provádět Stavbu;
- 1.1.25 „**stavebním zákonem**“ se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.26 „**Úpadkem**“ se rozumí situace, kdy (i) soud zjistí úpadek nebo hrozící dotčené smluvní strany a to i nepravomocně; nebo (ii) dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči smluvní straně z jejího podnětu; nebo (iii) vůči dotčené smluvní straně je podán insolvenční návrh, který není odmítnut postupem podle § 128a zákona 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a řízení o tomto návrhu není do 15 dnů od zveřejnění v insolvenčním rejstříku pravomocně zastaveno; nebo (iv) dotčená smluvní strana podá návrh na moratorium dle insolvenčního zákona; nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení dotčené smluvní strany (vyjma případů sloučení nebo splynutí);
- 1.1.27 „**Úplným dokončením Projektu**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 12.1 této Smlouvy;
- 1.1.28 „**Územní rozhodnutí**“ je územní rozhodnutí vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na základě, kterého bude Zhotovitel oprávněn umístit Stavbu.
- 1.1.29 „**Uvedení Stavby do Provozu**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 10.6 této Smlouvy;
- 1.1.30 „**Veřejnou zakázkou**“ se rozumí veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-041137 zadavatele Statutární město Most;
- 1.1.31 „**Významný poddodavatel**“ má význam uvedený v odst. 5.1 této Smlouvy;
- 1.1.32 „**Zadání Investora**“ se rozumí podklady definované v odst. 7.1 této Smlouvy;
- 1.1.33 „**Zástupcem Zhotovitele**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.9 této Smlouvy;

- 1.1.34 **„Zhotovitelem“** se rozumí subjekt označený jako Zhotovitel na titulní stránce této Smlouvy; pokud je na straně Zhotovitele více subjektů, tvoří tyto subjekty Zhotovitele společně, přičemž nesou práva a povinnosti z této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou společně a nerozdílně.
- 1.1.35 **„Zásady DNSH“** sen rozumí opatření k dodržení zásady „významně nepoškozovat“ enviromentální cíle, dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, metodika k dodržení Zásady DNSH je v [Příloze č. 11](#) této Smlouvy

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Investor prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací, která v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou odbornou k provedení Díla a schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že Specifikaci ceny v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního Díla naplňujícího zcela a bezesbytku předmět Stavebního povolení a Zadání Investora. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná a nepřekročitelná cena obsahuje všechny dodávky prací, materiálů, technologií, a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením Díla v kvalitě odpovídající Zadání Investora.

Správce stavby

- 2.4 Investor jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce uvedeného v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Investor je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit Správce stavby jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Správce stavby není oprávněn jménem Investora uzavírat dodatky k této Smlouvě a dále měnit rozsah Díla způsobem, který by vedl ke zvýšení Ceny Díla. Správce stavby vykonává práva a povinnosti Investora specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo nerozhodne-li Investor kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li Správce stavby za Investora činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Investora, má se za to, že Investor takový souhlas poskytl na základě souhlasu uděleného Zástupcem Investora. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Správce stavby oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo

odpovědnosti vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy nebo zákona nebo se vzdát jakéhokoliv práva Investora vůči Zhotoviteli.

- 2.5 Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že kde se v této Smlouvě uvádí, že určité právo nebo povinnost Investora vykoná Správce stavby, náleží toto právo nebo povinnost Investorovi a Správce stavby je pouze oprávněn Investora při jejich výkonu zastoupit.
- 2.6 Zhotovitel je vázán pokyny Správce stavby, a to, pokud jsou v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné. Na pokyny nesplňující tyto předpoklady a pokyny zjevně nevhodně Zhotovitel Správce stavby i Investora písemně upozorní.
- 2.7 Je-li Správce stavby v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě, že shody nebude dosaženo, rozhodne Správce stavby tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem této Smlouvy.

Asistent Správce stavby

- 2.8 Správce stavby je kdykoliv v průběhu této Smlouvy oprávněn pověřit výkonem jemu svěřených práv a povinností třetí osobu, jakož i toto pověření dle svého uvážení odvolat. Pověření Asistenta i jeho odvolání musí být vždy učiněno písemně a nabude účinnosti doručením listiny prokazující tuto skutečnost Zhotoviteli. Činnost Asistenta v rozsahu jeho pověření má stejné účinky jako činnost Správce stavby. Platí, že:
 - 2.8.1 neodmítne-li Asistent schválit postup Zhotovitele, není dotčeno právo Správce stavby neschválit postup Zhotovitele.
 - 2.8.2 zpochybní-li Zhotovitel rozhodnutí nebo pokyny Asistenta, má právo obrátit se na Správce stavby, který rozhodnutí nebo pokyny Asistenta potvrdí, změní nebo zruší.

Zástupce Zhotovitele

- 2.9 Zhotovitel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce uvedeného v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osobu Zástupce Zhotovitele jen s písemným souhlasem Investora.
- 2.10 Zástupce Zhotovitele se bude podílet na vytvoření Dokumentace a na provádění Díla.
- 2.11 Předpokládá-li Zástupce Zhotovitele svou nepřítomnost na místě provádění Stavby, jmenuje vhodnou náhradní osobu a vyrozumí o tom Správce stavby. Zástupce Zhotovitele může pověřit výkonem jemu svěřených práv a povinností jinou osobu, jakož i toto pověření dle svého uvážení odvolat. Pověření dle předchozí věty jakož i jeho odvolání musí být vždy učiněno písemně a nabude účinnosti doručením listiny prokazující tuto skutečnost Zástupci Investora.

3. ÚČEL SMLOUVY

Projekt

- 3.1 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu Veřejné zakázky, který představuje realizaci stavby „**Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě III.**“ jakožto plně funkčního rekonstruovaného a dostavěného stávajícího objektu zejména včetně demolic, vybudování přípojek a rekonstrukcí hlavních řadů inženýrských sítí, zpevněných ploch, komunikací a chodníků s tím, že Zhotovitel bude pro dosažení maximální životnosti poskytovat záruční servis atd.
- 3.2 Realizace Projektu dle odst. 3.1 výše bude probíhat ve 4 (čtyřech) etapách tak, jak je specifikováno v Zadání Investora, které je součástí [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy, a upřesněno dále v této Smlouvě.
- 3.3 Realizace Projektu bude Zhotovitelem provedena s nejvyšší péčí a důrazem na kvalitu. Projekt bude Zhotovitelem realizován v souladu s touto Smlouvou a pokyny Investora, respektive Správce stavby, učiněnými podle této Smlouvy.

Garance Zhotovitele

- 3.4 Zhotovitel garantuje Investorovi, že Dokumentace vytvořená podle této Smlouvy bude v souladu s účelem, k němuž Dokumentace slouží, a v souladu s účelem této Smlouvy a že faktické provedení Stavby bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby.
- 3.5 Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Investorem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, a že všechny podmínky, včetně dodacích i technických, byly Zhotovitelem vzaty v úvahu při podpisu této Smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí.

Priorita dokumentů

- 3.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
 - 3.6.1 tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 - 3.6.1.1 Smlouva;
 - 3.6.1.2 Požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle stavebního zákona;
 - 3.6.1.3 Požadavky stanovené příslušnými závaznými a směrnými normami ČSN (nebo DIN, případně EN, v případě, že příslušné české normy neexistují), přičemž smluvní strany si sjednávají jejich závaznost pro účely této Smlouvy;

- 3.6.1.4 Přílohy této Smlouvy v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě. V případě dílčích částí [Přílohy č. 1](#) v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě;
- 3.6.1.5 Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Investorem.
- 3.6.2 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority této Smlouvy.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

Povinnosti Zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat pro Investora Projekt, což zahrnuje poskytnutí následujících plnění:
 - 4.1.1 provedení Díla, které sestává z:
 - 4.1.1.1 dodávky stavebních a technologických objektů v souladu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací pro provádění stavby, přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i veškeré technologické součásti Stavby nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Projektu; a
 - 4.1.1.2 vytvoření Dokumentace definované v této Smlouvě; a
 - 4.1.1.3 Zajistit povinnou publicitu stanovenou poskytovatelem dotace v dotačním titulů.
 - 4.1.1.4 Zajištění realizace projektu v souladu se Zásadami DNSH**
 - 4.1.2 poskytování pravidelných služeb servisu a údržby Díla v souladu s touto Smlouvou a s Projektovou dokumentací pro provádění stavby po dobu uvedenou v této Smlouvě.
- 4.2 Dílo sestává z realizace:
 - 4.2.1 1. etapy Projektu tak, jak je definována v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy;
 - 4.2.2 2. etapy Projektu tak, jak je definována v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy, v případě, že Investor dá pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami odst. 4.5 této Smlouvy; a
 - 4.2.3 3. etapy Projektu tak, jak je definována v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy, v případě, že Investor dá pokyn k realizaci 3. etapy Projektu v souladu s podmínkami odst. 4.5 této Smlouvy.
 - 4.2.4 4. etapy Projektu tak, jak je definována v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy, v případě, že Investor dá pokyn k realizaci 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami odst. 4.5 této Smlouvy.
- 4.3 S přihlédnutím k dalším ustanovením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo a poskytovat Služby svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad

a nedodělků, v termínech a za cenu dle podmínek této Smlouvy a obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.

- 4.4 V případě, že bude realizována pouze 1. a 2. etapa Projektu, zavazuje se Zhotovitel zhotovit Stavbu včetně stavební přípravy na instalaci příslušných technologií a vybavení do interiéru Stavby, jejichž typy a parametry budou Zhotoviteli oznámeny Investorem dle odst. 4.6 této Smlouvy.

Povinnosti Investora

- 4.5 Investor je oprávněn oznámit Zhotoviteli realizaci 2., 3. a 4. etapy Projektu nejpozději do 1 roku od předání staveniště.
- 4.6 Investor je zavázán oznámit Zhotoviteli nejpozději v termínu dle odst. 6.5 této Smlouvy, typy a parametry technologií a vybavení, které budou využity v interiéru Stavby a které budou známy na základě výsledků samostatných zadávacích řízení.
- 4.7 Investor se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla, tedy cenu za řádně a včas provedené Dílo a poskytnuté Služby sjednanou v této Smlouvě, přičemž cena Služeb již je zahrnuta v ceně Díla a to dle podmínek sjednaných v čl. 13 této Smlouvy.
- 4.8 Investor se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí Součinnosti Investora, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou Cenu Díla nebo rozsah povinností Investora. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Investor Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Investor na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně poskytnout.

5. VÝZNAMNÍ PODDODAVATELÉ

Významní poddodavatelé

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy poddodavatele ze seznamu, který je uveden v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky převyšující svou hodnotou 10 % z ceny Díla, poddodavatelé, kteří v rámci 3. nebo 4. etapy Projektu poskytují poddodávky převyšující svou hodnotou 30 % z ceny příslušné etapy a dále poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky spočívající v poskytování architektonických služeb, projekčních služeb, služeb řízení projektu, nebo inženýringu. V této příloze jsou dále uvedeni poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci (dále jen „**Významní poddodavatelé**“).
- 5.2 Změna Významných poddodavatelů uvedených na seznamu Významných poddodavatelů, který tvoří [Přílohu č. 6](#) této Smlouvy, bude možná jen s předchozím souhlasem Investora. Investor je oprávněn odmítnout Významného poddodavatele pouze na základě závažných důvodů, které předem sdělí Zhotoviteli. V případě Významných poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci, je podmínkou udělení souhlasu s takovou změnou doložení dokladů o tom, že v rozsahu relevantním pro prokázání

kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky je nový Významný poddodavatel přinejmenším stejně kvalifikovaný, jako původní Významný poddodavatel.

Poddodavatelské smlouvy

- 5.3 Zhotovitel je povinen na žádost Investora předat Zástupci Investora seznam všech podepsaných smluv nebo objednávek s Významnými poddodavateli, na jejichž základě poskytují Významní poddodavatelé poddodávky (dále jen „**Poddodavatelská smlouva**“), a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, po obdržení žádosti Investora. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat a takto aktualizovaný jej předat do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora společně s odhadem hodnoty Díla dle odst. 13.23.
- 5.4 Zhotovitel je povinen na žádost Investora předložit Investorovi, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však 10 dnů, kopii jakékoliv Poddodavatelské smlouvy k nahlédnutí a je povinen Poddodavatelské smlouvy uzavírat tak, aby toto předložení smluv Investorovi umožňovaly. Poddodavatelská smlouva nebude předložena v části týkající se smluvní ceny, resp. Zhotovitel má právo znečitelnit části smlouvy týkající se ceny a cenových podmínek.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Místo plnění

- 6.1 Místo realizace Díla je specifikováno následovně:
- 6.1.1 místo dodání Dokumentace je v sídle Správce stavby, neoznámí-li Správce stavby písemně jinou doručovací adresu nebo nedohodnou-li se strany písemně jinak;
- 6.1.2 místo provedení Stavby a jednotlivé parcely, na nichž bude Stavba situovaná, jsou specifikovány v Zadání Investora, které je [Přílohou č. 1](#) této Smlouvy;
- 6.1.3 v případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Investor, resp. Správce stavby.

Doba provádění Díla

- 6.2 Provádění Díla se bude řídit Časovým harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od uzavření této Smlouvy v souladu požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat Milníky uvedené v [Příloze č. 7](#) této Smlouvy. Časový harmonogram se po jeho odsouhlasení Investorem bude považovat za přílohu této Smlouvy a tedy její nedílnou součástí, nenahrazuje však Milníky v původním znění pro účely výpočtu výše smluvních pokut dle této Smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých milníků Časového harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Časový harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Časového harmonogramu běží ode dne zjištění

nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Investora k aktualizaci Časového harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Časového harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Investora.

- 6.4 Odsouhlasením aktualizovaného Časového harmonogramu Investorem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Časového harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Časového harmonogramu dle odst. 6.2 této Smlouvy, resp. povinností respektovat Milníky uvedené v [Příloze č. 7](#) této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyznačit termín pojmenovaný „Rozhodnutí Investora o technologiích a vybavení“ do Časového harmonogramu vydaného dle odst. 6.2 této Smlouvy, který bude odpovídat zahájení prací na montáži hrubých rozvodů technického zařízení Stavby.
- 6.6 V případech, kdy z důvodu celosvětové pandemie, válečného stavu nebo zvláště nepříznivých klimatických podmínek které prokazatelně brání řádné realizaci Díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze řádně realizovat Dílo či jeho část, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

Doba poskytování Služeb

- 6.7 Poskytování Služeb bude zahájeno okamžikem Uvedení Stavby do provozu v souladu s touto Smlouvou a Služby budou poskytovány po dobu od Uvedení Stavby do provozu do Předání Stavby do Užívání.
- 6.8 Dokumentace vztahující se k Službám (Provozní dokumentace dle odst. 8.9 této Smlouvy) stanoví podrobný plán pravidelných úkonů servisu a údržby Stavby v rozsahu nutném pro jednoznačnou specifikaci úkonů servisu a údržby při stanovování rozsahu servisních služeb v dílčích smlouvách o poskytování takových služeb.

7. SPECIFIKACE DÍLA A SLUŽEB

Zadání Investora

- 7.1 Stavba je podrobně specifikována v Zadání Investora, které tvoří [Přílohu č. 1](#) této Smlouvy, a to především v Dokumentaci pro provádění Stavby, a v Soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří [Přílohu č. 2](#) této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí, seznámil podrobně s obsahem Zadání Investora a:
 - 7.2.1 zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Projektu, vč. podmínek jeho etapizace, a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění;
 - 7.2.2 převzal Investorem předané podklady, které tvoří součást Zadání Investora a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění;

- 7.2.3 navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných zpráv a průzkumů; a
- 7.2.4 veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že Cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná v rozsahu Zadání Investora, a to dle oceněného Soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří [Přílohu č. 2](#) této Smlouvy;
- 7.2.5 svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky, zpracoval tak, že nic, co je v něm uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v Zadání Investora, a svojí nabídkou na plnění Veřejné zakázky je v plném rozsahu vázán;
- 7.3 Investor prohlašuje, že vyvinul maximální snahu zajistit úplnost Soupisu prací s výkazem výměr, nicméně tento navzdory uvedenému může být nekompletní; ani uvedené však není důvodem pro změnu (zvýšení) Cena Díla, pokud se jedná o práce a/nebo výkony, které Zhotovitel při vynaložení odborné péče měl a mohl předvídat.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v Zadání Investora, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle odst. 7.2 výše, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Investora, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části Zadání Investora pro provádění Díla. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele podle odst. 10.8.9 této Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v kvalifikační fázi Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v [Příloze č. 10](#) této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu Správce stavby. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Správci stavby a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Správce stavby může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Specifikace Služeb

- 7.6 Zadání investora je východiskem pro vytvoření specifikace Služeb v tom smyslu, že definuje požadavky na Službami udržované technologie a jejich prostředí. Podrobná specifikace Služeb bude vytvořena Zhotovitelem v rámci Provozní dokumentace.

8. DOKUMENTACE

Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením

- 8.1 Pokud řádné dokončení Díla dle této Smlouvy vyžaduje změnu Stavby před jejím dokončením ve smyslu stavebního zákona, je Zhotovitel povinen zpracovat dokumentaci pro změnu Stavby před jejím dokončením a provést inženýring, tedy

projednání Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení a zajištění získání povolení změny Stavby před jejím dokončením včetně zajištění nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (vč. případných odvolacích řízení).

- 8.2 Dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením musí obsahovat veškeré náležitosti požadované ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech platných v době zpracování pro změnu stavby před jejím dokončením.

Dokumentace skutečného provedení Stavby

- 8.3 V průběhu provádění Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení Stavby v úrovni detailu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tedy dle její přílohy č. 7 „Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby“. Zhotovitel se zavazuje předat Investorovi Dokumentaci skutečného provedení Stavby nejpozději ve lhůtě stanovené v Časovém harmonogramu.

Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu

- 8.4 Zhotovitel současně provede jako součást Díla geodetické zaměření Stavby (geometrický plán) jako podklad pro zápis Stavby do katastru nemovitostí a odevzdá jej Zástupci Investora nejpozději do jednoho (1) měsíce od dokončení svislých nosných konstrukcí 1.NP Stavby. Geodetické zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem a předloženo Zástupci Investora s vyznačeným potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu ve čtyřech (4) výtiscích v tištěném vyhotovení a čtyřech (4) ks na nosičích CD.

Dokumentace pro potřeby technické mapy města Mostu

- 8.5 Zhotovitel současně provede, pro digitální technickou mapu statutárního města Most (dále jen „DTM“) a v souladu s platnými předpisy, jako součást Díla zaměření skutečného provedení Stavby pro zanesení do technické mapy města Mostu, a to v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv., 3. třídě přesnosti, které bude ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 8.6 Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na CD, a to v počtu vyhotovení dle počtu stavebních objektů podle Zadání Investora.
- 8.7 Pro každý stavební objekt budou, dle znění čl. 8.3 (tedy pro DTM), předány Zástupci Investora tři (3) vyhotovení, pro objekty vodovodu a kanalizace čtyři (4) vyhotovení.
- 8.8 Samostatně budou, dle znění čl. 8.3 (tedy pro DTM), zaměřeny vpusti a jejich přípojky ve čtyřech (4) vyhotoveních.

Provozní dokumentace

- 8.9 Zhotovitel se jako součást závazku provést Dílo zavazuje vytvořit a předat Investorovi provozní dokumentaci, která bude vycházet ze Zadání Investora, Projektové dokumentace pro provádění stavby a stavu popsaného v Dokumentaci provedení Stavby a která bude obsahovat minimálně:
- 8.9.1 postupy pro zaregulování a nastavení technologických částí Stavby a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány

testovacího provozu všech dodávaných zařízení v souladu s Metodikou pro uvedení do provozu tak, jak je uvedeno v Metodice projektového řízení;

- 8.9.2 provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) zejména technických částí Stavby ve formě procesních map. Procesní mapy budou mimo jiné zahrnovat kompletní specifikaci úkonů pro pravidelnou činnost údržby Díla po dobu deseti (10) let plného provozu Díla;
- 8.9.3 provozní řád a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách;
- 8.9.4 návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Stavby, přičemž Zhotovitel v rámci výběru dodavatele takových technologických částí Stavby zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v daném místě a čase.

Aktualizace Dokumentace

- 8.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Investora a/nebo z vlastní iniciativy, vplyne-li tato potřeba, např. z důvodu legislativních změn, změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Zástupci Investora k předběžnému odsouhlasení.
- 8.11 Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v Ceně Díla, pokud nebude dohodnuto jinak v rámci „příkazu ke změně“ dle Metodiky projektového řízení.

Závaznost Dokumentace

- 8.12 Neoznámí-li Správce stavby před uplynutím lhůty k odsouhlasení Zhotoviteli, že jakákoliv část Dokumentace nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, tato část Dokumentace se stane závaznou. Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran se upřesňuje, že:
 - 8.12.1 absence připomínek Správce stavby k Dokumentací a/nebo jakékoli její části a/nebo souhlas Správce stavby s Dokumentací a/nebo jakoukoli její částí, neznamená zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Stavby dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Správce stavby nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Stavby dle podmínek této Smlouvy; a
 - 8.12.2 jakýkoli souhlas Investora nebo Správce stavby s Dokumentací se vydává výhradně pro interní potřeby Investora a nepředstavuje prohlášení Investora ohledně souladu Dokumentace s platnými právními předpisy nebo požadavky příslušného stavebního úřadu, které budou vždy odpovědností Zhotovitele.

9. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

Autorské dílo Zhotovitele

- 9.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Investorovi nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského

zákona (dále jen „**autorské dílo**“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Investorovi neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Investorem a/nebo jeho právním nástupcem nebo se pokusí zajistit výhradní licenci k užití díla použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vždy však zajistí alespoň nevýhradní licenci. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Investorovi poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně Díla.

Autorské dílo třetí osoby

9.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 9.1 výše byla uzavřena licenční smlouva mezi Investorem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 9.1 výše.

Postoupení licence

9.3 Licence udělené dle tohoto článku musí Investorovi umožňovat jejich postoupení třetí osobě dle uvážení Investora bez dodatečných nákladů na straně Investora.

Práva z průmyslového vlastnictví

9.4 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Investorovi nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně.

10. PROVEDENÍ STAVBY

Etapizace Projektu

10.1 Následující ustanovení tohoto čl. 10 se užití pro každou etapu Projektu samostatně, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, či nevyplývá-li z jejich příloh jinak.

Milníky provedení Stavby

10.2 Zhotovitel převezme staveniště, zahájí realizaci Díla nejdéle 15 dnů po obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby. Tato výzva bude vydána v termínu stanoveném v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy formou Instrukce ve smyslu odst. 24.3 této Smlouvy.

10.3 Provedení Stavby je rozděleno do následujících fází:

10.3.1 provedení Stavby, tedy dodávka stavebních a technologických objektů v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby, završeno Praktickým dokončením Stavby;

10.3.2 úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií budovy po Praktickém dokončení Stavby v souladu se schválenou specifikací testovacího provozu, završeno Uvedením Stavby do provozu; Uvedení Stavby do provozu se považuje za dokončení Stavby a splnění závazku provést Stavbu.

Praktické dokončení Stavby

- 10.4 Praktickým dokončením Stavby se rozumí dokončení Stavby bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání, předání kompletního příslušenství Stavby, plné zaškolení obsluhy Investora a podpis Protokolu o praktickém dokončení Stavby dle odst. 10.5.1 této Smlouvy při splnění podmínek uvedených v odst. 10.5.2.1 až 10.5.2.4 níže. Okamžiku Praktického dokončení Stavby budou předcházet zejména veškeré Předpřejímky (jak je tento pojem vymezen v odst. 0 níže), dílčí zkoušky, kompletní dokončení prosté všech stavebních vad a nedodělků.
- 10.5 Postup Praktického dokončení Stavby včetně protokolárního stvrzení je popsán v Metodice projektového řízení, jež je [Přílohou č. 3](#) této Smlouvy, s tím, že:
- 10.5.1 Praktickému dokončení Stavby bude předcházet předpřejímka k Praktickému dokončení Stavby („**Předpřejímka**“); Zhotovitel se zavazuje oznámit Investorovi termín konání Předpřejímky alespoň čtrnáct (14) dnů předem. Z této Předpřejímky bude vyhotoven soupis vad a nedodělků, jejichž odstraněním Investor podmiňuje potvrzení Praktického dokončení Stavby formou protokolu o Praktickém dokončení Stavby („**Protokol o praktickém dokončení stavby**“);
- 10.5.2 Investor se zavazuje podepsat Protokol o praktickém dokončení stavby při splnění následujících podmínek:
- 10.5.2.1 Dílo bude bez vad bránících jeho řádnému užívání (resp. vady a nedodělky zjištěné v rámci Předpřejímky budou řádně odstraněny, s výjimkou vad, které nebrání řádnému užívání Díla);
a
- 10.5.2.2 Zhotovitel předá Investorovi čestné prohlášení s úředně ověřenými podpisy osob jednajících za Zhotovitele / zastupujících Zhotovitele, že Zhotovitel splnil všechny splatné závazky vyplývající ze smluv s Významnými Poddodavateli. Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou zastupující Zhotovitele na základě plné moci, musí být kopie předmětné plné moci k tomuto prohlášení připojena; a
- 10.5.2.3 Zhotovitel předá Investorovi originál stavebního deníku;
- 10.5.2.4 Zhotovitel předá Investorovi návody k použití, které budou součástí dokumentace specifikované v odst. 16.2.11 této Smlouvy.

Uvedení Stavby do provozu

- 10.6 Uvedením Stavby do provozu se rozumí úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií, podle odsouhlasených postupů pro zaregulování a uvedení do provozu, jak je uvedeno v odst. 8.9.1 této Smlouvy, včetně prohlášení všech poddodavatelů o plném zaregulování systémů, předložení měřících a regulačních protokolů všech technologických zařízení budovy ne starších deset (10) dnů ode dne Praktického dokončení Stavby. Termínu pro Uvedení Stavby do provozu tedy budou předcházet společný zkušební provoz Zhotovitele a Investora trvající třicet (30) dní a modelující všechny modelové krizové situace technologických

systémů za účasti zástupců obou smluvních stran, komplexní vyzkoušení a kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona. Náklady na zkušební provoz hradí zadavatel/objednatel. Postup Uvedení Stavby do provozu Zhotovitelem zahrnující protokolární stvrzení Uvedení Stavby do provozu je popsán v Metodice projektového řízení. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že termín Uvedení Stavby do provozu nemůže následovat dříve, než patnáct (15) dnů po dni Praktického dokončení Stavby.

Předání Stavby do Užívání

10.7 Předáním Stavby do Užívání se rozumí ukončení poskytování Služeb. Předání Stavby do Užívání se uskuteční po uplynutí třiceti (30) měsíců od Uvedení Stavby do Provozu.

Povinnost Zhotovitele provést Stavbu

10.8 Povinnost Zhotovitele provést Stavbu zahrnuje mimo jiné též:

- 10.8.1 koordinaci a řádné provedení Díla včetně **umožnění výkonu činnosti** dalších případných přímých dodavatelů Investora. Zhotovitel umožní vykonávat činnost:
 - 10.8.1.1 každému dalšímu dodavateli Investora a jeho zaměstnancům;
 - 10.8.1.2 zaměstnancům Investora; a
 - 10.8.1.3 pracovníkům veřejných institucí a/nebo správců veřejných sítí, kteří se mohou v souvislosti s prováděním Stavby nacházet na staveništi nebo v jeho blízkosti;
- 10.8.2 obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení Stavby nad rámec předaných stavebních povolení, zejména pak jsou-li stanoveny dotčenými orgány státní správy, správci sítí nebo příslušným stavebním úřadem v rámci podmínek předaných stavebních povolení;
- 10.8.3 v případě pokynu Investora zajistit změnu Stavby před jejím dokončením včetně povinností dle odst. 10.8.2 výše;
- 10.8.4 odpovědnost Zhotovitele za poplatky, pokuty nebo jiné sankce či závazky plynoucí Zhotoviteli nebo Investorovi v průběhu provádění Díla souvisejících s činnostmi Zhotovitele při provádění Díla;
- 10.8.5 uzavření nájemních smluv na svůj vrub na pronájem veřejných prostranství jako dočasných záborů nutných k provedení Stavby;
- 10.8.6 obstarání veškerých atestů a revizí a průkazných dokladů o shodě zabudovaných materiálů s normami platnými pro takové materiály v České republice nebo Evropské unii nebo takovými normami, které byly stanoveny v předchozích stupních projektové dokumentace;
- 10.8.7 do tří (3) týdnů od ukončení Předpřejímky a po dohodě obou smluvních stran ohledně přesného termínu zaškolení personálu provozu a údržby dle Provozní dokumentace vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí Stavby v českém jazyce;

- 10.8.8 zajištění provedení zkušebního provozu v rozsahu stanoveném místně příslušným stavebním úřadem;
- 10.8.9 projednání a zajištění (v zastoupení Investora) rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením v případě, že se vyskytnou rozpory mezi faktickým stavem provedené Stavby a požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu; dokumentace potřebná pro vydání takového rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením podléhá předchozímu odsouhlasení Investorem, a to tak, že:
- 10.8.9.1 Zhotovitel písemně zašle Zástupci Investora dokumentaci specifikovanou v odst. 10.8.9 výše k odsouhlasení. Správce stavby do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy mu byla Zhotovitelem doručena dokumentace k odsouhlasení dokumentaci odsouhlasí, nestanoví-li Správce stavby lhůtu delší (dále jen „**lhůta pro odsouhlasení**“). V takovém případě se prodlužují všechny následující milníky harmonogramu stavby v závislosti na prodloužení lhůty pro odsouhlasení dokumentace specifikované v odst. 10.8.9 výše ze strany Správce stavby.
- 10.8.9.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí, že:
- (i) Stavební práce na dané části Stavby nebudou zahájeny před odsouhlasením Správce stavby pro danou část Stavby. Odsouhlasení pro danou část Stavby Zástupcem Investora je podmínkou započetí provádění dané části Stavby.
- (ii) Stavba bude provedena v souladu s Investorem upravenou Projektovou dokumentací pro provádění stavby.
- 10.8.10 obstarání vydání kolaudačního souhlasu povolujícího trvalé užívání Stavby bez podmínek stanovených v takovém rozhodnutí pro trvalé užívání Stavby včetně získání rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí k vydání kolaudačního souhlasu nezbytných, stejně tak jako zajištění ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu provozu Stavby;
- 10.8.10.1 obstarání aktualizovaného Průkazu energetické náročnosti budovy, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečného provedení stavby, s cílem potvrzení podmínek ze Zadání Investora;
- 10.8.10.2 obstarání souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí potřebných pro realizaci Díla; seznam vlastníků sousedních nemovitostí dotčených realizací Stavby je uveden v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy;
- 10.8.10.3 zajištění pasportizací sousedních nemovitostí;
- 10.8.10.4 obstarání a zajištění v zastoupení Investora splnění jeho povinností dle § 152 odst. 3 stavebního zákona (pro tyto účely bude Zhotoviteli na jeho žádost vydána plná moc od Investora);

10.8.10.5 splnění závazku odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v rámci Předpřejímky, a to v termínu dohodnutém mezi stranami, nejpozději však do tří (3) týdnů ode dne konání Předpřejímky;

10.8.10.6 splnění závazku, že Stavba bude prováděna v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby a rovněž s dokumentací pro stavební povolení Stavby opatřenou razítkem příslušného stavebního úřadu.

11. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Rozsah Služeb

- 11.1 Služby zahrnují poskytování nezbytných pravidelných i jednorázových servisních a provozních opatření a činností podmiňujících platnost záruky Stavby a jejich zařízení a zachování maximální morální a technické životnosti na zařízeních tvořících Stavbu.
- 11.2 Služby nezahrnují činnosti spojené s výměnou provozních kapalin, filtrů a součástí podléhající běžnému opotřebení (např. zdroje světla).
- 11.3 Rozsah Služeb a jejich požadovaná úroveň budou dále podrobně specifikovány v Provozní dokumentaci v souladu s odst. 8.9 této Smlouvy.
- 11.4 Služby budou poskytovány ke všem částem Stavby, které budou uvedeny do provozu v průběhu trvání této Smlouvy, tedy včetně případných prací a modifikací prováděných v rámci záruční doby.

Doba trvání poskytování Služeb

- 11.5 Doba trvání poskytování Služeb je vymezena v odst. 6.7 této Smlouvy. Do doby trvání poskytování Služeb se nezapočítává doba, po kterou neběží záruční doba; Služby jsou nicméně poskytovány v celém rozsahu i v době, kdy záruční doba neběží.
- 11.6 Závazek poskytovat Služby skončí uplynutím doby uvedené v odst. 6.7 této Smlouvy.

12. ÚPLNÉ DOKONČENÍ PROJEKTU

- 12.1 Úplným dokončením Projektu se rozumí dokončení Díla, ukončení poskytování Služeb a Předání Stavby do Užívání a uplynutím záruční doby stavby. Podrobněji lze Úplné dokončení Projektu definovat datem, kdy splněním zaniknou všechny do této doby nezaniklé smluvní závazky Zhotovitele k Dílu, zejména:
 - 12.1.1 závazek vytvořit a aktualizovat Dokumentaci;
 - 12.1.2 závazek provést Stavbu, tedy uvést Stavbu do provozu;
 - 12.1.3 závazek poskytovat po stanovenou dobu Služby ke Stavbě;
 - 12.1.4 uplynutím všech záručních lhůt Zhotovitele poskytovaných na Stavbu dle odst. 17.6 této Smlouvy.
- 12.2 O Úplném dokončení Projektu vyhotoví Zhotovitel a Investor zápis konstatující splnění všech závazků Zhotovitele ze Smlouvy. Podrobnosti upravuje Metodika projektového řízení.

13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

- 13.1 Cena za realizaci 1. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci 1. etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **371 883 539,03 Kč bez DPH** (slovy: třístasedmdesátjedenmilionosmsetosmdesátřítisícipětsetřicetdevět korun českých tři haléře) (dále jen „**Cena za 1. etapu Projektu**“).
- 13.2 Cena za realizaci 2. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci 2. etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **386 166 173,27 Kč bez DPH** (slovy: třiastaosmdesátšestmilionůjednostošedesátšesttisícjednostosedmdesátřítisíc korun českých dvacetsedm haléřů) (dále jen „**Cena za 2. etapu Projektu**“).
- 13.3 Cena za realizaci 3. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci 3. etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **15 060 415,05 Kč bez DPH** (slovy: patnáctmilionůšedesátřítisícčtyřístapatnáct korun českých pět haléřů) (dále jen „**Cena za 3. etapu Projektu**“).
- 13.4 Cena za realizaci 4. etapy Projektu stanovena jako pevná celková částka za realizaci 4. etapy Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, ve výši **11 533 661,65 Kč bez DPH** (slovy: jedenáctmilionůpětsetřicetřítisícešestsetšedesátjedna korun českýchšedesátpět haléřů) (dále jen „**Cena za 4. etapu Projektu**“).
- 13.5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **784 643 789 Kč bez DPH** (slovy: sedmsetosmdesátčtyřimiliony-šestsetčtyřicetřítisícisedmsetosmdesátdevět korun českých) (dále jen „**Cena za celý Projekt**“).
- 13.6 V případě realizace pouze 1. etapy Projektu se Cenou Díla rozumí Cena za 1. etapu Projektu. V případě realizace pouze 1. a 2. etapy Projektu se Cenou Díla rozumí součet Ceny za 1. etapu Projektu a Ceny za 2. etapu Projektu. V případě realizace všech etap Díla se Cenou Díla rozumí Cena za celý Projekt.
- 13.7 Detailní specifikace Ceny Díla je stanovena v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy.
- 13.8 Cena Díla obsahuje náklady na přípravu Stavby dle odst. 4.4 této Smlouvy ve výši 1 % z Ceny za celý Projekt. V případě překročení limitu uvedeného v tomto ustanovení, užití se v případě odůvodněných příprav Stavby dle odst. 4.4 této Smlouvy ustanovení o změnovém řízení dle čl. 15 této Smlouvy.
- 13.9 Cena Díla neobsahuje náklady na:

13.9.1.1 případný archeologický průzkum a

13.9.1.2 náklady na případné odstranění stávající kontaminované půdy na staveništi.

Tyto práce bude dle potřeby objednávat a hradit Investor, s tím, že Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci a součinnost.

13.10 Sjednává se, že cena Služeb je zahrnuta v ceně Díla (resp. v ceně příslušné jeho části) a Zhotoviteli tak nenáleží za poskytování Služeb žádná další odměna.

13.11 Pro zamezení pochybnostem Strany uvádějí, že rozsah plnění uvedený v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy je pouze orientační a v případě dodatečně zjištěných chybějících činností, výkonů, plnění, položek, či vyšších množství dle výkazu výměr oproti skutečnosti při realizaci Díla bude postupováno dle pravidel platných pro změnové řízení dle této Smlouvy.

13.12 Cena Díla je stanovena v cenové úrovni ke dni odevzdání nabídky, v průběhu trvání Smlouvy však bude probíhat její korekce vůči aktuálním tržním cenám. Smluvní strany se dohodly, že korekce ceny dle odst. 13.13 Smlouvy nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, a že odst. 13.13 této Smlouvy bude použit nejdříve po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

13.13 Korekce Ceny Díla bude probíhat následovně:

13.13.1 u položek, na které se vztahuje index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, tj. Kód CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, vydaný Českým statistickým úřadem, bude příslušná jednotková cena upravována kvartálně podle tohoto indexu, překročí-li tento index o více než 2 % inflaci, a to po jeho vydání ze strany Českého statistického úřadu (pro předchozí kvartál proti aktuálně realizovanému); a

13.13.2 u položek, na které se nevztahuje odst. 13.13.1 této Smlouvy, bude příslušná jednotková cena upravována jednou ročně podle aktuálního inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro poskytované činnosti.

13.14 První korekce dle tohoto ustanovení bude provedena oproti Ceně Díla, a to k 1. dni měsíce následujícího po uplynutí lhůty uvedené v odst. 13.12 této Smlouvy.

13.15 V případě, že Zhotovitel neobdrží výzvu k zahájení provedení Stavby dle odst. 10.2 této Smlouvy do jednoho (1) roku od uzavření Smlouvy, Cena Díla bude navýšena o aktuální změnu indexu cen stavebních děl podle příslušné klasifikace CZ-CC, tj. Kód CZ-CC 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, vydaného Českým statistickým úřadem vůči indexu z období uzavření této Smlouvy.

Platební podmínky

13.16 Cena Díla bude Investorem zaplácena Zhotoviteli v jednotlivých průběžných platbách za provedenou práci na základě písemných faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“ nebo „daňový doklad“) vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.

- 13.17 Zhotovitel bude odděleně fakturovat dílčí činnosti provedené v rámci projektů z Dotačních titulů. Předmětné dílčí činnosti, které budou fakturovány odděleně, budou Investorem identifikovány po podpisu smlouvy.
- 13.18 Výši DPH je povinen doplnit a přiznat Investor jako plátce DPH, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této Smlouvy uskutečněno.
- 13.19 Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem smlouvy č. 17/2/2024 ze dne 4. 3. 2024, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
- 13.20 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které Zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.
- 13.21 Pro případ, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a citovaného zákona dohodly, že Investor zaplatí cenu plnění takto:
- 13.21.1 Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet Zhotovitele vedený u Raiffeisenbank, č. účtu 1014501513/5500.
- 13.21.2 DPH zaplatí na účet 80039 – 80039-77620021/0710¹, pod variabilním symbolem č. ██████████ konstantní symbol č. ██████████ specifický symbol č. ██████████, ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.
- Zhotovitel ujišťuje Investora, že číslo matřiky ██████████ je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla Zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.
- Při placení DPH bude Investor postupovat podle § 109a cit. zákona.
- 13.22 Investor se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s v odst. 13.19 výše uvedeným prohlášením.
- 13.23 Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce. Odhad dosažené hodnoty Díla bude určen jako poměr Ceny Díla dle této Smlouvy a již dokončených částí plnění.

1 Pro vyplnění čísla účtu: DPH zaplatí na účet 80039 - [číslo matřiky bankovního účtu u FÚ /0710](#).

2 Kmenová část DIČ poskytovatele zdanitelného plnění (čísla za písmeny CZ).

3 Číslo matřiky je [číslo matřiky bankovního účtu u FÚ](#).

- 13.24 Během **pěti (5)** pracovních dnů po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu od Investora Zhotoviteli ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně provedeného, snížené o veškeré předchozí platby uhrazené Investorem Zhotoviteli za Cenu Díla. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši, než ve výši písemně potvrzené Zástupcem Investora.
- 13.25 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na šedesát (60) dnů od doručení faktury Investorovi; ujednání o lhůtě splatnosti činí smluvní strany v souladu s § 1963 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Investorovi nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.
- 13.26 Poslední faktura bude vystavena za měsíc, v němž došlo k Uvedení Stavby do provozu

Náležitosti faktury

- 13.27 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury (počet dnů od doručení faktury Investorovi), označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být potvrzení Správce stavby dle odst. 13.24 této Smlouvy.
- 13.28 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Investor oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Způsob platby

- 13.29 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. **Peněžitý dluh se považuje za zaplacený připsáním peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele.“**

Úrok z prodlení

- 13.30 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Investor v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy po dobu delší jak 15 dnů, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani ve Zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do

doby, kdy bude příslušná dlužná částka Investorem uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 1.000.000,- Kč bez DPH.

Pohledávky poddodavatelů

13.31 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než 30 dnů vůči svému poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění v dodatečně lhůtě nejméně 7 dnů, je Investor v případě, že pohledávka takového poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Investora.

Zádržné

13.32 Investor bude proplácet faktury vystavené Zhotovitelem až do celkové výše 95% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj, 5% sjednané ceny díla je oprávněn ponechat si jako zádržné. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla Zhotovitelem a v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby definované níže touto Smlouvou.

13.33 Výplata zádržného bude provedena

13.33.1 Do dvaceti pěti (25) dnů po datu Úplného dokončení Projektu, nebo (ii) datum vystavení bankovní záruky za plnění záručních povinností v příslušné výši zádržného, na žádost Zhotovitele potvrdí Správce stavby Zhotoviteli a Investoru úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení 100 % z celkové Ceny Díla, která má být zaplacená Zhotoviteli za Dílo, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na Cenu Díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Zástupcem Investora a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje.

13.33.2 Jakékoliv částky případně vynaložené Investorem na odstranění záručních vad třetí osobou podle odst. 17.11 této Smlouvy budou považovány za platby za cenu Díla učiněné Investorem a výše uvolněného zádržného o ně bude snížena.

14. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

14.1 Investor je vlastníkem Díla od samého počátku jeho provádění. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do Díla přejde na Investora okamžikem, kdy se stanou součástí Díla; práva k Dokumentaci coby části Díla jsou z tohoto ujednání vyloučena a jsou řešena separátně v čl. 9 této Smlouvy.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku přechodu vlastnického práva na Investora podle tohoto článku bude neomezeným vlastníkem jednotlivých věcí určených

k zahrnutí do Díla a součástí Díla, které nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména na nich nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebudou předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.

- 14.3 Nehledě na přechod vlastnického práva k Dílu a jeho součástem podle tohoto článku nese Zhotovitel až do převzetí Díla Investorem dle odst. 10.5 této Smlouvy nebezpečí vzniku škody na Díle, jeho součástech a věcech určených k zahrnutí do Díla, jakož i nebezpečí jejich ztráty či poškození. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ze záruky.
- 14.4 Vznikne-li na Díle, nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do převzetí Díla odst. 10.5 této Smlouvy, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části, včetně věcí, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

15. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

Návrh změny

- 15.1 Správce stavby je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Investor (Správce stavby) požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, uhradí Investor Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny. V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezezbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy. Správce stavby není oprávněn jednostranně požadovat snížení rozsahu Díla v případě atypických prvků a zařízení, které již byly zadány do výroby. Nemožnosti jednostranně snížit rozsah Díla Správcem stavby je Zhotovitel oprávněn se dovolávat pouze tehdy, pokud Zhotovitel předem písemně informoval Správce stavby o tom, že daný prvek či zařízení je součástí Stavby, a prokázal Správci stavby, že daný atypický prvek či zařízení již byl zadán do výroby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen vést seznam atypických prvků a zařízení, které budou součástí Stavby, průběžně jej aktualizovat o informace a dokumenty prokazující případné zadání do výroby, a průběžně jej Správce stavby předkládat.
- 15.2 Změna se stane závaznou uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě nebo Příkazu ke Změně dle Metodiky projektového řízení. Požaduje-li Investor změnu Díla, smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny.
- 15.3 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla a/nebo rozhodnutí Investora o omezení rozsahu Díla není považováno za změnu.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Zástupci Investora změnu Díla, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Investora, nebo bude pro Investora jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti Návrhu změny dle odst. 15.5 níže. V případě, že návrh změny bude

Zástupcem Investora schválen, bude Zhotovitel oprávněn obdržet bonus ve výši 30 % úspor. Tento bonus se neuplatní, bude-li se jednat o prostou záměnu výrobků, jako je například změna materiálu, či provedení úprav povrchů, nebo záměna výplně otvorů a dále se neuplatní, bude-li část předmětu dodávky vypuštěna, nebo dojde-li ke snížení jejich výměr.

Náležitosti návrhu změny

- 15.5 Požaduje-li Správce stavby změny Díla formou návrhu adresovaného Zhotoviteli dle odst. 15.1 této Smlouvy, dodá Správce stavby bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (10) dnů, nebyl-li Zástupcem Investora stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- 15.5.1 popis návrhu změny Díla, a postup při jejím provedení,
 - 15.5.2 návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace,
 - 15.5.3 návrh na úpravu Specifikace ceny, Časového harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy.

Postup při změnách

- 15.6 Návrh změny předložený Zhotoviteli tento bezodkladně schválí. Schválí-li Zhotovitel návrh změny, bude postupovat dle odst. 26.1 této Smlouvy tak, aby došlo k úpravě Specifikace ceny, Časového harmonogramu a dalších podmínek Smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Investora na změnu rozsahu Díla (vícepráce, či méněpráce).
- 15.8 Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy, korigované pomocí mechanismu popsaného v odst. 13.12 až 13.13 této Smlouvy. Pokud [Příloha č. 2](#) této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 15.8.1 jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
 - 15.8.2 pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Investorovi k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, přičemž bude-li mít Investor k dispozici nabídku poddodavatele akceptovatelného pro dodávku víceprací oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny navýšené o koordinační přírážku ve výši 10 %.
- 15.9 Pro ocenění méněprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy.
- 15.10 Jakákoli změna Ceny díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě; Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek dle tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Investorem.
- 15.11 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení vše smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti veřejného zadávání a aktuálními pravidly Poskytovatele dotace, v případě,

že se změna Ceny díla bude týkat části předmětu plnění, která bude podpořena z dotačního titulu. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dále platí, že pokud by změnové řízení vyvolalo riziko vzniku vad Díla, nepoužitelnosti Díla k zamýšlenému účelu, který je Zhotoviteli znám nebo omezení či zhoršení použitelnosti díla, upozorní na takovou skutečnost Zhotovitel Správce stavby a vyžádá si opětovné potvrzení takového návrhu změny Díla.

- 15.12 Pro zamezení pochybnostem méněpráce vyžádané Investorem se nepovažují za úsporu ve smyslu odst. 15.4, který se v tomto případě nepoužije.

Použití Metodiky projektového řízení

- 15.13 Další podrobnosti změnového řízení jsou pro smluvní strany závazně stanoveny v Metodice projektového řízení v příloze této Smlouvy, přičemž platí, že v případě rozporu mezi ujednáním této Smlouvy a Metodikou projektového řízení má přednost ujednání této Smlouvy.

16. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Metodika projektového řízení

- 16.1 Smluvní strany jsou v průběhu realizace Díla povinny postupovat v souladu s Metodikou projektového řízení, která je [Přílohou č. 3](#) této Smlouvy a která upravuje organizaci Projektu, vč. vymezení projektových rolí a základních principů rozhodování, a dále též procesy řízení Projektu zahrnující zejména řízení rizik, řízení postupu Projektu, řízení problémů, akceptační postupy, řízení kvality a správu dokumentace Projektu.

Povinnosti Zhotovitele

- 16.2 Zhotovitel se dále zavazuje:

- 16.2.1 poskytovat plnění podle této Smlouvy řádně a včas, zejména je povinen:
- 16.2.1.1 předávat veškeré dokumenty k akceptaci se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání dokumentů Investorovi,
 - 16.2.1.2 předávat k předběžnému odsouhlasení dle postupu stanoveného v Metodice projektového řízení následující vzorky a informace:
 - (i) normové vzorky materiálů od výrobce;
 - (ii) vzorky (jsou-li nějaké) uvedené v Zadání Investora;
 - (iii) další vzorky dle požadavku Správce stavby,
 - 16.2.1.3 každý vzorek předaný k předběžnému odsouhlasení označit dle původu a zamýšleného použití v Dílu,
 - 16.2.1.4 Dílo nebo jeho části předávat k akceptační proceduře se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání částí Díla a v takové podobě, aby splňovaly požadovaná akceptační kritéria,
 - 16.2.1.5 **Při konečném předání Díla nebo jeho části předá veškerou dokumentaci a dále prohlášení o shodě, revizní zprávy,**

certifikáty a atesty, návody k použití a údržbě a další dokumenty dle odst. 10.8.6 této Smlouvy.

- 16.2.1.6 Poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu, termínech a úrovni,
- 16.2.2 postupovat při poskytování plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí,
- 16.2.3 informovat Investora o plnění svých povinností podle této Smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran,
- 16.2.4 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách, na nemovitostech nebo na pracovištích Investora, dodržovaly platné a účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- 16.2.5 chránit práva duševního vlastnictví Investora a třetích osob,
- 16.2.6 upozorňovat Investora na možné či vhodné rozšíření či změny Díla, nebo jeho součástí za účelem jeho lepšího využívání,
- 16.2.7 upozorňovat Investora na případnou nevhodnost pokynů Investora,
- 16.2.8 zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolním dnu,
- 16.2.9 realizovat Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a odškodnit a ochránit Investora před všemi ztrátami nebo škodami vzniklými z důvodu porušení jakýchkoli zákonů, předpisů nebo norem,
- 16.2.10 umožnit Investorovi dle jeho požadavků bezplatné umístění reklamních plakátů sloužících k propagaci Projektu na Stavbě nebo staveništi,
- 16.2.11 vyhotovit a předat Zhotoviteli Provozní dokumentaci. Provozní dokumentace musí být odsouhlasena Investorem. V případě požadavku Investora na změnu předložené Provozní dokumentace musí být tyto náklady Zhotovitele upraveny a znovu předloženy Investorovi k odsouhlasení.

Zvláštní ujednání o respektování stávající okolní zástavby

- 16.3 Zhotovitel v souvislosti se skutečností, že Stavba bude realizována v blízkém sousedství stávající zástavby, přebírá na sebe od Investora povinnosti zdržení se všeho, co by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného nebo co by vážně ohrožovalo výkon práv jiného.
- 16.4 Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace Stavby taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, popř. minimalizoval, negativní dopady realizace Stavby na okolní zástavbu a/nebo současně probíhající stavby. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby nebyla jakýmkoli způsobem, byť jen ohrožena statika okolní zástavby, jakož i jakýmkoli emisemi ze Stavby vzešlými okolní zástavba omezována nad míru přiměřenou poměrům.
- 16.5 Za výše uvedeným účelem bude Zhotovitel na výzvu Správce stavby poskytovat nezbytnou součinnost při monitorování vlivu jím realizované Stavby na okolní

zástavbu, a to zejména svojí účastí na jejích případných kontrolách zajišťovaných Investorem.

- 16.6 S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel tímto současně zavazuje převzít povinnost k plnění Investora třetí osobě vzniklé případně z jeho odpovědnosti za škody při realizaci Díla Zhotovitelem a poškozenému subjektu náhradu škody uhradit namísto Investora, aniž by sám měl regresní nárok vůči Investorovi. Závazek Zhotovitele k převzetí plnění Investora z titulu náhrady škody podle tohoto odstavce trvá po celou dobu realizace Stavby a zaniká uplynutím poslední ze záručních lhůt poskytnuté dle této Smlouvy.

Údaje o staveništi

- 16.7 Dokumentace obsažená v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy obsahuje veškerou dokumentaci o podmínkách staveniště Stavby, které Investor získal na základě provedení průzkumu staveniště před uzavřením této Smlouvy; Investor odpovídá Zhotoviteli za úplnost a celkovou správnost této Dokumentace. Investor nese odpovědnost za výklad všech pojmů použitých v dokumentaci podmínek staveniště.
- 16.8 Zhotovitel provedl před uzavřením této Smlouvy prohlídku staveniště a jeho okolí, zejména z pohledu určení:
- 16.8.1 povahy staveniště;
 - 16.8.2 hydrologických a klimatických podmínek;
 - 16.8.3 rozsahu a povahy práce a materiálu nezbytných pro výkon a dokončení Stavby a případného odstranění vad;
 - 16.8.4 přístupu ke staveništi,
- a že shledal, že jsou dány podmínky vhodné pro provedení Stavby.
- 16.9 Má se za to, že Zhotovitel disponuje všemi nezbytnými informacemi týkajícími se možných rizik, nepředvídatelných nákladů a všech dalších okolností, které by mohly ovlivnit realizaci Projektu.

Přístup Investora k Dílu

- 16.10 Investor, Správce stavby, jejich zástupci, Koordinátora BOZP, stejně jako bankovní dozor, či každá další osoba Investorem oprávněná, budou mít kdykoliv přístup k Dílu a pracím Zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel zajistí vhodný způsob pro přístup a kontrolu Díla a prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů.

Vybavení a údržba staveniště

- 16.11 Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění Díla) požadované pro realizaci Stavby; Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště. Zhotovitel poskytne vhodné vybavení pro zaměstnance Investora nebo Správce stavby nebo jiné Investorem pověřené osoby; přičemž Smluvní strany konstatují, že vhodným vybavením rozumí vybavení, které je potřebné pro výkon práv Investora a Správce stavby vyplývajících z této Smlouvy. Cena návrhu staveniště, stavba a veškeré změny tohoto vybavení staveniště za účelem jeho zařízení a odstranění tohoto vybavení Zhotovitelem již jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel se zavazuje zajistit je včas a výhradně na své náklady. Jakékoli

materiály zanechané po rozmontování stavebního vybavení budou Zhotovitelem ze staveniště odstraněny.

- 16.12 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku dle technologických možností Stavby. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště tak, aby omezil ohrožení zdraví a majetku způsobené negativními vlivy výstavby. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy výstavby na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené zákonem. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost na staveništi.

Další ujednání týkající se staveniště

- 16.13 Zhotovitel je povinen na staveništi a na pozemcích dotčených realizací Stavby udržovat pořádek a veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této Smlouvy odstranit v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen staveniště řádně zabezpečit proti vzniku případných škod v průběhu plnění dle této Smlouvy.
- 16.14 Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě staveniště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Nařízení o BOZP**“).
- 16.15 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku Investora.
- 16.16 Na Stavbu bude v souladu s Nařízením o BOZP dohlížet Koordinátor BOZP. Smluvní strany se dohodly, že budou dbát jeho pokynů a řídit se jeho rozhodnutími, tak jak k jeho pravomoci přísluší. Zavazují se dále seznámit se a řídit Plánem BOZP, který Koordinátor BOZP vypracuje a v případě porušení akceptovat Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO, jak jsou součástí [Přílohy č. 8](#) této Smlouvy.
- 16.17 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště před přivezením jakéhokoli materiálu, komponentů a/nebo technických prostředků na staveniště na vlastní náklady, alespoň následujícími bezpečnostními prvky a opatřeními:
- 16.17.1 Evidence osob vstupujících na staveniště a odcházejících ze staveniště, a to elektronickým či jiným systémem a klíčovým režimem na ostatní dílčí části staveniště ve vyhovujícím rozsahu;
- 16.17.2 Mechanické zábranné prostředky, zejména oplocení staveniště.

Stavební deník

- 16.18 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, od data zahájení prací na Stavbě až do Praktického dokončení Stavby. Stavební deník bude po dobu stavby uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude přístupný Investorovi, Zástupci Investora a jejich pracovníkům či pověřeným osobám. Zhotovitel je povinen zaslat kopii

stavebního deníku Zástupci Investora jednou týdně. Zhotovitel se zavazuje předat originál stavebního deníku Investorovi nejpozději v den Praktického dokončení Stavby.

Nebezpečí škody

16.19 Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděné Stavbě až do okamžiku Uvedení Stavby do provozu (Uvedení Stavby do Provozu se pro účely ust. § 2624 občanského zákoníku považuje za předání) Vlastnické právo k věcem a materiálu, které Zhotovitel použije pro zhotovení Stavby, přechází na Investora okamžikem jejich zapracování do Stavby. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s Dílem a jeho realizací.

Smlouvy na dodávku materiálu

16.20 Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře žádnou smlouvu na dodávku materiálu v souvislosti s prováděním Díla, která by znamenala udělení práv ze zajištění, výhradu vlastnictví nebo právo držby jakékoliv fyzické nebo právnické osobě v souvislosti s Dílem, nemovitostí, na níž je Stavba prováděna, nebo jakýchkoli jejich částí, či majetkem nebo věcmi na nich umístěnými.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST

17.1 Zhotovitel poskytuje Investorovi záruku, že Dílo a každá jeho část je prostá jakýchkoli vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.

Záruka za Dokumentaci a související dokumenty

17.2 Zhotovitel poskytuje záruku, že Dokumentace a dále jakýkoliv jiný dokument vytvořený na základě této Smlouvy bude v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou a umožní naplnění účelu této Smlouvy, tedy zejména řádné a včasné provedení Stavby.

Záruční doba Dokumentace a souvisejících dokumentů

17.3 Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoli jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím 10 let ode dne Praktického dokončení Stavby. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoliv jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části Zástupcem Investora či Investorem.

Poskytování Služeb v záruční době

17.4 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky, nejdéle však do okamžiku Předání Stavby do Užívání, zajistit i nezbytná servisně provozní opatření a služby spojené se servisem a údržbou zařízení tvořících Stavbu minimálně v rozsahu nezkracujícím záruční dobu ani technickou a morální životnost těchto zařízení, a to plně v souladu s Provozní dokumentací dle odst. 8.9 této Smlouvy, pokud tyto servisně provozní opatření a služby nelze ze strany Objednatele poptat na volném konkurenčním trhu od různých subjektů. Zhotovitel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že do okamžiku Předání Stavby do Užívání bude prováděn pravidelný servis a údržba podmiňující záruku a podmiňující nezkrácení morální a technické životnosti

technologických celků tvořících Stavbu a že uzavře s příslušnými poddodavateli nebo po dohodě s Investorem sám zajistí provádění úkonů údržby a servisu podmiňujícího záruku na Stavbu. Součástí servisu nebude výměna běžných provozních kapalin, filtrů a zdrojů světla, běžných zde znamená takových, které lze běžně pořídit na volném trhu za obvyklou cenu a mají více než jednoho výrobce.

Záruční doba Stavby

- 17.5 Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Stavby má ke dni jejího předání funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě. Především se Zhotovitel zavazuje, že Stavba bude úplná a bezvadná po celou záruční dobu, kdy bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě, uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Stavby, popř. vlastnosti v praxi obvyklé, a to i za podmínek standardního plného projektovaného provozu Stavby. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na běžné opotřebení Stavby.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti odstranění vady Stavby v záruční době nese Zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady a uvedením Stavby do bezvadného stavu, stejně tak jako nese veškeré náklady Investora spojené s uplatněním záruční vady u Zhotovitele, se zajištěním opatření umožňujících vadu odstranit včetně škod.
- 17.7 Záruční doby Stavby, resp. jejích jednotlivých částí, jsou Zhotovitelem poskytovány následovně:
- 17.7.1 deset (10) let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby;
 - 17.7.2 deset (10) let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Stavby;
 - 17.7.3 pět (5) let na výplně otvorů pláště;
 - 17.7.4 pět (5) let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
 - 17.7.5 šest (6) měsíců na zdroje osvětlení;
 - 17.7.6 dva (2) roky na ostatní části Stavby neuvedené v odst. 17.7.1 až 17.7.5 této Smlouvy;
- 17.8 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po Praktickém dokončení Stavby.

Odstranění vad

- 17.9 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- 17.9.1 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, do 24 hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
 - 17.9.2 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do deseti (10) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,

- 17.9.3 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, je-li to technicky a technologicky možné, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
- 17.9.4 náhradní řešení vady kategorie A se považuje za nahlášenou vadu kategorie B a náhradní řešení vady kategorie B se považuje za nahlášenou vadu kategorie C.
- 17.10 O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Investor. Investor je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího článku prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).
- 17.11 Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo jestliže ve lhůtě odpovídající 1/3 lhůty k odstranění vady nebude zřejmé stanovisko Zhotovitele k této vadě (tj. Zhotovitel nebude komunikovat, atd.), je Investor oprávněn bez ztráty ostatních práv Investora ze záruky, nechat je odstranit třetí odborně způsobilou osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Investorovi skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Investora nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Pro zamezení pochybnostem strany konstatují, že v případě postupu dle tohoto odst. 17.11 bude Investor oprávněn za účelem úhrady vzniklých nákladů použít zádržné nebo bankovní záruku poskytnuté / poskytnutou Zhotovitelem dle této Smlouvy. V případě následného prokázání, že se nejednalo o záruční vadu Zhotovitele, vrátí Investor Zhotoviteli uhrazené náklady vynaložené na odstranění vad zpět do 14 dnů.

Hlášení vad

- 17.12 Investor je povinen vady Díla nahlásit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Sjedná se, že doba „bez zbytečného odkladu“ je s ohledem na procesy na straně Investora vždy minimálně v délce **5 dní**.
- 17.13 Doba od nahlášení vady Díla do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 17.14 Investor je oprávněn zvolit z nároků z vad Díla libovolně dle vlastního uvážení.
- 17.15 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí Investor Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud Investor uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že Investor uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je Zhotovitel povinen vyčtené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud Investor neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude Investor uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené Investorem. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů

od doručení tohoto upozornění, má Investor právo zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele. Stejně právo má Investor i v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad.

Právní vady

17.16 Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení čl. 9 této Smlouvy prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Investora v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

Skryté vady

17.17 V případě výskytu skrytých vad Díla bude postupováno v souladu s § 2629 občanského zákoníku s tím, že za dobu „bez zbytečného odkladu“ je s ohledem na procesy na straně Investora považována doba minimálně v délce **5 dní** od skutečného data zjištění skryté vady.

Posouzení Díla Zhotovitelem

17.18 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Investorem zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Investor se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takového posouzení; nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Investor změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

Sleva z Ceny Díla

17.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Investorovi podmíněnou jednorázovou slevu z Ceny Díla ve výši pěti procent (5 %) z celkové Ceny za celá Projekt pro případ, že jeho schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruční doby bude podstatným způsobem omezena z důvodu:

17.19.1 rozhodnutí o likvidaci společnosti Zhotovitele,

17.19.2 Zhotovitel bude v Úpadku (v tomto případě nemá sleva dle tohoto odst. 17.19 této Smlouvy vliv na právo Investora odstoupit od této Smlouvy dle odst. 24.6.4 této Smlouvy).

17.20 K poskytnutí slevy dle předchozího článku této Smlouvy je Zhotovitel povinen do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora, z které je zřejmé, že byly splněny výše uvedené podmínky pro její přiznání, přičemž sleva je splatná sedmým (7.) dnem po doručení takové výzvy Investora.

17.21 Investor je nárok na zaplacení slevy dle předchozího článku této Smlouvy oprávněn započítat na svůj závazek k zaplacení zádržného z této Smlouvy. Smluvní strany si v této souvislosti sjednávají, že případný zápočet Investora dle předchozí věty je Investor oprávněn provést kdykoli, a to i před splatností zádržného z této Smlouvy.

- 17.22 Poskytnutím slevy dle předchozího článku není dotčen závazek Zhotovitele týkající se záruk poskytnutých touto Smlouvou.

18. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Peněžní či bankovní záruka za řádné provedení Díla

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy složit Investorovi peněžní záruku za řádné provedení **První etapy díla specifikované v čl. 4.2. této Smlouvy a to ve výši 10 % z Ceny této etapy**. Peněžní záruka ve výši 10 % z **Ceny První etapy** bude Investorem vrácena Zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců od Praktického dokončení Stavby.
- 18.2 Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů od **oznámení Investora o zahájení realizace 2, 3 a 4 etapy specifikované v čl. 4.2. této Smlouvy složit Investorovi peněžní záruku za řádné provedení každé investorem realizované etapy ve výši 10 % z Ceny každé realizované etapy. Peněžní záruka ve výši 10 % z každé realizované etapy bude Investorem vrácena Zhotoviteli** do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců od Praktického dokončení Stavby.
- 18.3 Peněžní záruku dle odst. 18.1 a 18.2. této Smlouvy je možné kdykoliv nahradit bezpodmínečnou bankovní zárukou na shodnou výši, a to i od samého počátku kdy má být peněžní záruka dle předchozího odstavce poskytnuta. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Investor předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Investorem, podle níž předemná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude mít formu revolvingové záruky, nejméně však roční. Investor takovou bankovní záruku neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem.
- 18.4 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 18.2 této Smlouvy nahradí peněžní záruku bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání dle odst. 18.6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu revolvingové záruky. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 18.6 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 18.6 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí představovat minimálně deset procent (10 %) Ceny konkrétní etapy díla.
- 18.5 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 18.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Zástupci Investora či Investorovi nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 18.4 této Smlouvy, Investor uplatní své

právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil povinnost Zhotovitele dle odst. 18.1 a 18.2 této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 18.4 a 18.6 této Smlouvy, Investor do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.

- 18.6 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do uplynutí tří (3) měsíců ode dne plánovaného Praktického dokončení Stavby, přičemž částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně deset procent (10 %) Ceny konkrétní etapy díla.
- 18.7 Investor se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců po Praktickém dokončení Stavby.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností a plnění Služeb

- 18.8 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po Uvedení Stavby do provozu nahradit zádržné dle odst. 13.32 této Smlouvy účinnou bezpodmínečnou bankovní zárukou na výši odpovídající aktuální výši zádržného. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Investor předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Investorem, podle níž předem banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze záruk a poskytování Služeb dle této Smlouvy. Účinnost této bankovní záruky musí být sjednána na dobu určitou do doby Úplného dokončení Projektu a částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně hodnotu zádržného ve výši dle odst. 13.32 a násl. této Smlouvy, nebo může mít tato bankovní záruka formu revolvingové bankovní záruky, nejméně však roční, s tím, že pravidla vztahující se k takové revolvingové bankovní záruce jsou dále stanovena v odst. 18.11 této Smlouvy.
- 18.9 V případě, že dojde k nahrazení aktuální výše zádržného bankovní zárukou v uvedeném smyslu, zavazuje se Investor příslušné finanční prostředky odeslat na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od předložení této záruční listiny Zhotovitelem Investorovi.
- 18.10 V případě, že dojde k události, se kterou se dle odst. 13.33 této Smlouvy pojí změna (snížení) potřebné výše vystavené bankovní záruky za plnění záručních povinností v důsledku uvolnění zádržného v souladu s odst. 13.33 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Investorovi předložit novou bankovní záruku, odpovídající aktuální výši zádržného, která však vždy bude plnit podmínky stanovené touto Smlouvou.
- 18.11 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 18.8 této Smlouvy nahradí zádržné revolvingovou bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání do Úplného dokončení Projektu, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu dle odst. 18.8 této Smlouvy. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 18.8 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být

oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění doby trvání do Úplného dokončení Projektu nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí být nejméně ve výši aktuální výše zádržného. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky, Investor má právo zajistit zádržné čerpáním z účinné bankovní záruky. V případě, že Investorovi bude následně předložena záruční listina odpovídající požadavkům odst. 18.8. této Smlouvy, Investor uvolní příslušnou část zádržného čerpanou z předchozí bankovní záruky, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží novou záruční listinu odpovídající požadavkům odst. 18.8. této Smlouvy.

- 18.12 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 18.11 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Zástupci Investora či Investorovi nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 18.8 této Smlouvy, Investor uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil ekvivalent zádržného dle odst. 13.32 a násl. této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 18.8 a 18.11 této Smlouvy, Investor do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 18.13 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do Úplného dokončení Projektu, přičemž částka uvedená v záruční listině musí být vždy nejméně ve výši aktuální výše zádržného.
- 18.14 Investor se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne Úplného dokončení Projektu, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Obecná u stanovení o bankovních zárukách

- 18.15 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Investora, pokud Investor v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Investora důvodná.
- 18.16 Investor je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 18.17 Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Investora, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Investor sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen

předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Investora.

19. OPRAVNĚNÉ OSOBY

Ustavení oprávněných osob

19.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Správce stavby, Asistent i Zástupce Zhotovitele se považují za oprávněné osoby.

Rozsah oprávnění oprávněných osob

19.2 Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

19.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům), nebo jejich zplnomocněným zástupcům.

19.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

19.5 Metodika projektového řízení specifikuje podrobně role jednotlivých oprávněných osob.

Určení a změna oprávněných osob

19.6 Jména oprávněných osob jsou uvedena v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.

19.7 Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

19.8 Ustanovení odst. 19.7 výše se nedotýká povinnosti Zhotovitele obdržet předchozí souhlas Investora se změnou osoby Zástupce Zhotovitele podle odst. 2.9 této Smlouvy.

20. OCHRANA INFORMACÍ

Obecná ustanovení o ochraně informací

20.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:

20.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),

20.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.

Závazek mlčenlivosti

20.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.

- 20.3 Za třetí osoby podle odst. 20.2 se nepovažují:
- 20.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - 20.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,
 - 20.3.3 Subdodavatelé,
 - 20.3.4 externí dodavatelé Investora, a to i potenciální,
- za předpokladu, že jejich seznámení se s důvěrnými informacemi je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.
- 20.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 20.5 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.

Důvěrné informace

- 20.6 Smluvní strany identifikují tyto informace jako obchodní tajemství, a proto nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., ani zákona č. 106/1999 Sb. Jedná se o:
- 20.6.1 implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 20.7 Za důvěrné informace Investora se dále považují veškeré ostatní informace vztahující se k Dílu a příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku se vztahuje pouze na Zhotovitele.

- 20.8 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 20.9 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 20.9.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
- 20.9.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- 20.9.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- 20.9.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.

Ochrana osobních údajů

- 20.10 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení ochrany informací

- 20.11 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 20.3 této Smlouvy vystupující na straně příslušné smluvní strany.
- 20.12 Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinen Investorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé prokazatelné nikoliv nepodstatné porušení takové povinnosti.

Trvání ochrany informací

- 20.13 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této Smlouvy a jejich účinnost přetrvá 2 roky po ukončení účinnosti této Smlouvy.

21. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Součinnost smluvních stran

- 21.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

- 21.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

Komunikace smluvních stran

- 21.3 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 19 této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. těmito osobami písemně pověřenými pracovníky.
- 21.4 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy.
- 21.5 Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako dokument aplikace MS Word verze 2003 nebo vyšší, MS Excel 2003 nebo vyšší či PDF na vhodném médiu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinou předepsanou podobu dokumentu.
- 21.6 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.
- 21.7 V případě, že dokument je doručován v tištěné podobě a adresát si zásilku nevyzvedne nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla adresátovi doručena.
- 21.8 Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně sídla/místa podnikání smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno, pročež dojde k aplikaci ustanovení předcházejícího článku této Smlouvy.
- 21.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této Smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

22. NÁHRADA ŠKODY

Odpovědnost za škodu a předcházení škodám

- 22.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

Pojištění odpovědnosti

- 22.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Investora), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje na požádání Investora do čtrnácti (14) dnů předložit takovouto pojistnou smlouvu k nahlédnutí. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Investorovi každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Investorovi.
- 22.3 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Investorovi při stavebních a montážních činnostech dle této Smlouvy, včetně testovacích provozů, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 250.000.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých) a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Investora. Zhotovitel se zavazuje na požádání Investora do čtrnácti (14) dnů předložit takovouto pojistnou smlouvu včetně dokladu o vinkulaci pojistného plnění Investorovi k nahlédnutí. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Investorovi každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Investorovi.
- 22.4 Zhotovitel je povinen prokazovat, že řádně plní své závazky z pojistné smlouvy, zejména že předloží Zhotovitel Zástupci Investora důkaz o úhradě pojistného, jakmile tak učinil.
- 22.5 V případě, že Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu dle tohoto článku, neudrží pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti nebo uzavření pojistné smlouvy a její udržení v platnosti a účinnosti neprokáže, je pojistnou smlouvu dle tohoto článku oprávněn uzavřít Investor. Náklady v takovém případě nese Zhotovitel a mohou být Investorem odečteny z Ceny za celý Projekt.
- 22.6 Zhotovitel je povinen oznámit Investorovi a pojišťovně každou škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do tří (3) dnů od vzniku této škody.
- 22.7 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí vedoucí k tomu, aby mohla být náhrada škody pojišťovnou uznána a uhrazena z pojistného plnění.
- 22.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jakýkoli poddodavatel použitý v souvislosti s realizací jakékoli části Díla byl pojištěn ve stejném rozsahu, jak je vyžadováno po Zhotoviteli dle tohoto čl. 22 této Smlouvy, případně aby pojištění Zhotovitele dle tohoto čl. 22 této Smlouvy krylo i veškerou škodu způsobenou daným poddodavatelem.

Vyloučení odpovědnosti

- 22.9 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Investor poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí

se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Investora písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Investor trval na původním zadání.

- 22.10 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku) za předpokladu, že se tato strana nenachází v prodlení s plněním svých povinností.
- 22.11 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

Náhrada škody

- 22.12 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 22.13 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu, až do dosažení limitu uvedeného v odst. 22.13 této Smlouvy.
- 22.14 Smluvní strany sjednávají limitaci celkové výše náhrady škody, a to ve výši 100 % Ceny Díla bez daně z přidané hodnoty, korigované pomocí mechanismu popsaného v odst. 13.12 a 13.13 této Smlouvy. Limitace škody se neuplatní v případě uplatnění škody na životě či na zdraví.

23. SANKCE

- 23.1 Smluvní strany se dohodly, že vybrané povinnosti z této Smlouvy budou zajištěny následujícími smluvními pokutami.

Pokuty v souvislosti s prováděním Stavby

- 23.1.1 Překročí-li Zhotovitel termín Praktického dokončení Stavby, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za celý Projekt za každý i započatý den prodlení.
- 23.1.2 Překročí-li Zhotovitel termín Uvedení Stavby do provozu, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za celý Projekt za každý i započatý den prodlení.
- 23.1.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s realizací Díla oproti kterémukoli z Milníků, vyjma těch Milníků, jejichž nedodržení je sankcionováno dle odst. 23.1.1 a 23.1.2 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005 % Ceny za celý Projekt za každý i započatý den prodlení ve vztahu ke kterémukoliv z tam uvedených závazných termínů. V případě splnění dalšího návazného termínu uvedeného v Milnících nebo posledního Milníku budou smluvní pokuty dosud vyměřené dle tohoto odst. 23.1.3 Smlouvy Zhotoviteli v plné výši vráceny zpět.

- 23.1.4 Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělků zjištěných v rámci (i) Předpřejímky v termínu uvedeném v odst. 10.8.10.6 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025 % Ceny za celý Projekt za každý i započatý den prodlení až do dne úplného odstranění všech vad a nedodělků.

Pokuty v souvislosti s pojistnými smlouvami

- 23.1.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předložením jakékoliv pojistné smlouvy, či dokladu o vinkulaci pojistného plnění, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a chybějící smlouvu či doklad.

Různé pokuty

- 23.1.6 Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním kterékoliv záruční vady, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den nedodržení lhůty, která byla v této Smlouvě stanovena pro odstranění vady, a to ve vztahu ke každé záruční vadě zvlášť a až do doby skutečného a úplného odstranění vady.
- 23.1.7 Nezajistí-li Zhotovitel účast stavbyvedoucího, resp. oprávněné osoby Zhotovitele zajišťující tuto funkci (dále jen „stavbyvedoucí“), na řádně svolaném kontrolním dnu, s výjimkou případů, kdy bude stavbyvedoucí předem omluven z důvodu nemoci nebo čerpání řádné dovolené, avšak ne vícekrát než čtyřikrát (4x) za kalendářní rok, resp. s výjimkou případů, kdy Zhotovitel zajistí adekvátní zastoupení osoby stavbyvedoucího na takovém kontrolním dni, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý kontrolní den, jehož se stavbyvedoucí nezúčastnil bez náhrady či řádné omluvy doložené potvrzením o pracovní neschopnosti nebo výkazem o čerpání řádné dovolené.
- 23.1.8 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Investorovi řádného nebo upřesněného (aktualizovaného) Časového harmonogramu, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním řádného Časového harmonogramu nebo upřesněného (aktualizovaného) Časového harmonogramu; v případě upřesněných (aktualizovaných) Časových harmonogramů se prodlení počítá ode dne následujícího po dni, kdy měl být upřesněný (aktualizovaný) Časový harmonogram předán do dne jeho skutečného předání nebo do dne skutečného předání nejbližšího následujícího upřesněného (aktualizovaného) Časového harmonogramu.
- 23.1.9 Poruší-li Zhotovitel jakýkoliv závazek dle ustanovení odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

23.1.10 Poruší-li Zhotovitel jakýkoliv závazek dle ustanovení odst. 4.1.1.4 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

Pokuty za porušení Smlouvy při fakturaci

23.1.11 Převede-li (postoupí) Zhotovitel jakoukoliv pohledávku za Investorem na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Investorovi smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální hodnoty převedené (postoupené) pohledávky.

Pokuty v souvislosti s bankovní zárukou

23.1.12 Nepředloží-li Zhotovitel doklady prokazující vznik bankovní záruky za včasné a řádné provedení Díla dle této Smlouvy (případně doklad o jejím prodloužení v případě posunu termínu předání Díla Investorovi) ve sjednané lhůtě, ani v náhradní dvoutýdenní lhůtě, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

Pokuty v souvislosti s porušením BOZP, PO, OŽP a OMO

23.1.13 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním některé povinnosti dle odst. 16.15, 16.16 a 16.17 této Smlouvy, uhradí Investorovi smluvní pokutu (pokuty) v souladu s [Přílohou č. 8](#) této Smlouvy.

Pokuty v souvislosti s opakovaným porušením Smlouvy

23.1.14 V případě, že Zhotovitel opakovaně porušuje kteroukoliv svou smluvní povinnost (včetně smluvních povinností, pro které jsou sjednány zvláštní smluvní pokuty), za jejíž porušení byl již opakovaně (nejméně dvakrát (2x)) písemně upozorněn, z toho nejméně jednou (1x) s výslovným poukazem na možnost uložení smluvní pokuty podle tohoto odst. 23.1.14, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý takový případ porušování smluvní povinnosti; pokračuje-li Zhotovitel v porušování téže smluvní povinnosti navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto odst. 23.1.14 lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných nebo různých smluvních povinností podle tohoto odst. 23.1.14 nesmí překročit 5 % z Ceny za celý Projekt.

Společná ustanovení o smluvních pokutách

23.2 Investor je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou využít zádržné, popř. bankovní záruku.

23.3 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

23.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Investora na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

- 23.5 Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 23.6 Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody v plném rozsahu.
- 23.7 Nárok na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním na straně strany povinné k její úhradě.
- 23.8 Maximální výše pokut je ohraničena výší **15 % z celkové Ceny Díla** bez daně z přidané hodnoty.
- 23.9 Právo Objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem se nezakládá, pokud je porušení smluvní povinnosti utvrzené smluvní pokutou zapříčiněno výhradně událostí vyšší moci.

24. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Platnost a účinnost

- 24.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 24.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy jsou kumulativně splněny následující podmínky:
 - 24.2.1 Zhotovitel převzal pravomocné Stavební povolení; a
 - 24.2.2 došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 24.3 Investor doručí Zhotoviteli písemnou instrukci k převzetí staveniště ve znění dle [Přílohy č. 9](#) této Smlouvy, a to buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu Zhotovitele uvedenou na titulní stránce této Smlouvy („Instrukce“).
- 24.4 Smluvní strany potvrzují, že v případě, že se Zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště v den uvedený v Instrukci, považuje se staveniště za předané tímto dnem. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla, jak uvedeno v odst. 10.2 a 10.3 této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Odstoupení od Smlouvy

- 24.5 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů stanovených touto Smlouvou.
- 24.6 Investor je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:
 - 24.6.1 prodlení Zhotovitele s předáním jakékoliv části Díla po dobu delší než třicet (30) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud toto prodlení není zapříčiněno událostí vyšší moci, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Investor poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
 - 24.6.2 prodlení Zhotovitele s dodržáním Milníků po dobu delší než šedesát (60) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud toto prodlení není zapříčiněno událostí vyšší moci, pokud Zhotovitel nezjedná

- nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Investor poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
- 24.6.3 poruší-li Zhotovitel svůj závazek uhradit peněžní záruku dle odst. 18.1 a 18. 2 této Smlouvy nebo předložit bankovní záruku dle odst. 18. 3 této Smlouvy; a/nebo
- 24.6.4 Zhotovitel se ocitne v Úpadku; a/nebo
- 24.6.5 Zhotovitel opakovaně poruší důležitou povinnost stanovenou Smlouvou a na možnost odstoupení je písemně upozorněn; a/nebo
- 24.6.6 Investorovi nebude poskytnuta dotace specifikovaná co do druhu a výše v odst. 26.14 této Smlouvy ani do 180 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 24.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:
- 24.7.1 prodlení Investora se zaplacením jakékoliv oprávněně fakturované splatné částky vyšší než 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) v součtu po dobu delší než třicet (30) dnů, pokud Investor nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
- 24.7.2 nevydání Instrukce ve lhůtě jednoho (1) roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy..
- 24.8 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy též v případě prodlení druhé strany s plněním závazků podle této Smlouvy po dobu delší než devadesát (90) dnů, pokud druhá smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která jí byla smluvní stranou poskytnuta na základě písemné výzvy ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 24.9 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Následky ukončení účinnosti Smlouvy

- 24.10 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se záruk a nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy. Skutečnostmi uvedenými v této Smlouvě nejsou dotčeny další důvody pro zrušení Smlouvy, stanovené zvláštními právními předpisy, pokud se na tuto Smlouvu budou tyto aplikovat.
- 24.11 Na ukončení účinnosti této Smlouvy se aplikují ustanovení občanského zákoníku, jejichž aplikaci tato Smlouva nevylučuje.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

Volba práva

25.1 Tato Smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky.

Řešení sporů

25.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

25.3 V případě, že jakýkoli spor smluvních stran nebude vyřešen dohodou dle odst. 25.2, bude takový spor postoupen a rozhodnut Okresním soudem v Mostě.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Změna Smlouvy

26.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě samostatně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami písemně zmocněnými k zastupování smluvních stran. Strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn Smlouvy jiným způsobem.

26.2 Na základě výslovné dohody smluvních stran, které jsou podnikateli, se neuplatní ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o neúčinnosti doložek smluv uzavřených adhezním způsobem. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany dále vylučují užití § 1740 odst. 3 a § 1764 – 1766 občanského zákoníku.

Salvatorská klauzule

26.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Uveřejnění Smlouvy a souvisejících údajů

26.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla Smlouva včetně jejích příloh včetně všech jejích změn a případných dodatků uveřejněna způsobem dle relevantní právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek, stejně tak jako aby byly uveřejněny další skutečnosti vztahující se k této Smlouvě, které relevantní právní úprava pro zadávání veřejných zakázek vyžaduje.

26.5 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do **20** dnů od podpisu Smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.

- 26.6 Po uveřejnění v registru smluv obdrží Zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 26.7 Zhotovitel je povinen poskytovat Investorovi včas veškeré údaje nezbytné pro plnění povinností Investora uveřejňovat informace či dokumenty postupy stanovenými právními předpisy.
- 26.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

Přechod práv a povinností

- 26.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

Postoupení práv a povinností

- 26.10 Investor je oprávněn postoupit jakákoliv nebo všechna práva a převést jakékoli povinnosti z této Smlouvy nebo její jakékoliv části dle svého uvážení třetí straně. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje převod práva a závazků akceptovat a uzavřít o tomto převodu dodatek smlouvy o cesi práv a závazků z Investora na třetí stranu.
- 26.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy ani postoupit či zastavit peněžité nároky vůči Investorovi na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Investora.

Započtení

- 26.12 Zhotovitel není bez písemného souhlasu Investora oprávněn provést započtení jakékoli své pohledávky vůči Investorovi, a to jak pohledávky vlastní.

Promlčení

- 26.13 V souladu s § 630 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 5 let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Dotční financování

- 26.14 Investor předpokládá, že realizace Veřejné zakázky bude spolufinancována prostřednictvím dotace, a to z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) pro období 2021 – 2027, Priorita 4 Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Specifický cíl 4.4 Kultura dědictví a cestovní ruch, který je zaměřen na revitalizaci, odbornou infrastrukturu a vybavení pro knihovny vykonávající regionální funkce a základní

knihovny se specializovaným knihovním fondem a dále z prostředků Národního plánu obnovy Národní plán obnovy – Revitalizace specifických brownfieldů. Investor velmi pravděpodobně nebude schopen financovat plnění Veřejné zakázky, pokud v rámci Integrované strategie Ústecko-chomutovské aglomerace na programové období 2021-2027, a v rámci Národního plánu obnovy – Revitalizace specifických brownfieldů, nebude schválena alokace finančních prostředků minimálně ve výši 65 % Ceny Díla vč. DPH na realizaci projektu „Modernizace kulturně-vzdělávacího centra III.“ (Veřejné zakázky).

Seznam příloh

26.15 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

[Příloha č. 1:](#) Zadání Investora

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby;
- b) Projektová dokumentace pro stavební povolení a stavební povolení č.j. MmM/136147/2019/OSÚ/ME ze dne 17. 12. 2019;
- c) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a územní rozhodnutí č. j. MmM/029605/2019/OSÚ/JŠ vydané dne 14. 3. 2019 (nabytí právní moci dne 2. 4. 2019);
- d) Průzkumy staveniště

[Příloha č. 2:](#) Soupis prací s výkazem výměr

[Příloha č. 3:](#) Metodika projektového řízení

[Příloha č. 4:](#) Oprávněné osoby

[Příloha č. 5:](#) Všeobecné podmínky provádění

[Příloha č. 6:](#) Seznam Významných poddodavatelů

[Příloha č. 7:](#) Milníky

[Příloha č. 8:](#) Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO

[Příloha č. 9:](#) Vzor Instrukce

[Příloha č. 10:](#) Realizační tým

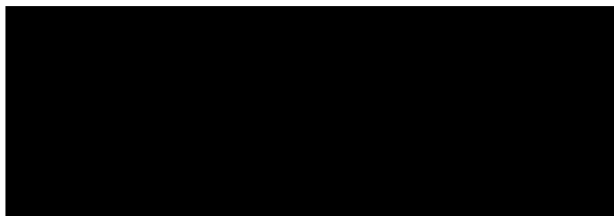
[Příloha č. 11](#) Metodika zásady DNSH

Schvalovací doložka

26.16 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Mostu č. RmM/1331/22/2024/C ze dne 15. 2. 2024.

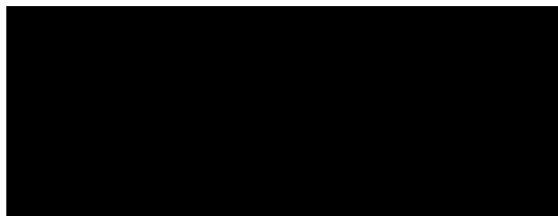
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.

Investor

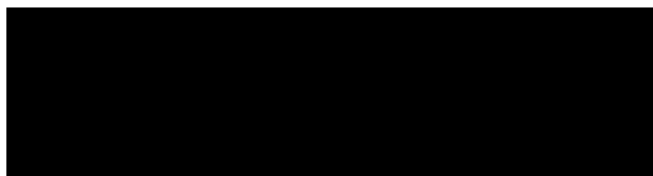


Ing. Marek Hrvol
primátor

Zhotovitel



Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva



Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

Příloha č. 1

Zadání Investora

Tvoří samostatné dokumenty.

Příloha č. 2

Soupis prací s výkazem výměr

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 3

Metodika projektového řízení

Tvoří samostatné dokumenty.

Příloha č. 4

Oprávněné osoby

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 5

Všeobecné podmínky provádění

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 6

Seznam Významných poddodavatelů

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 7

Milníky

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 8

Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 9

Vzor Instrukce

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 10

Realizační tým

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 11

Metodika zásady DNSH

Tvoří samostatný dokument.