



## SMLOUVA O NÁJMU č. 3/2024/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

#### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### Český svaz ledního hokeje z.s.

se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9  
zastoupen: Aloisem Hadamczikem, prezidentem a Janem Černým, generálním sekretářem  
IČ: 00536440 DIČ: CZ00536440 plátce DPH: ANO  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 852  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu 90718453/0300  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

### 1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov (dále jen „**Zimní stadion**“), a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a jejich příslušenství v objektu Zimního stadionu, jak je dále specifikováno a vymezeno v cenové kalkulaci, která tvoří Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmětné prostory**“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání sportovních událostí spočívajících v trénincích a přípravných utkáních reprezentace ČR 18 mužů v ledním hokeji – „**Kemp ČR U18**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel a způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, nese v plném rozsahu nájemce.

### 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech **8.4 – 22.4.2024**.

### 3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
  - o za nájem předmětných nebytových prostor a příslušenství, v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1, celkem částku ve výši **82 033,70 Kč + příslušná sazba DPH**,
- 3.2. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **82 033,70 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je zejména povinen:
  - a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
  - e) zajistit odpovídající zázemí pro hráče
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků v době pronájmu.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou [REDAKCE] – vedoucí, [REDAKCE], a [REDAKCE] – referent, [REDAKCE], [REDAKCE]

### 5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
  - a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neníčit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy, pokud nejde o škodu, která vznikla v důsledku vyšší moci nebo zaviněním pronajímatele,
  - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilými osobami,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 121/2000 Sb.,
  - h) uhradit nepředvídatelné náklady vzniklé na straně pronajímatele v důsledku činnosti dle této smlouvy, v průběhu akce či v souvislosti s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu

- odpadu, služby objednané během pořádání akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
  - j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
  - k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
  - l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
  - m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
  - n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 9.4. 2024

V Praze dne 3.4.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Bc. Radek Holuša  
Jednatel

Český svaz ledního hokeje z.s.  
Alois Hadamczik  
Prezident

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: [redacted]

Jan Černý  
Generální sekretář

Příloha č. 1: Kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

|  |  |                       |  |                           |                       |
|--|--|-----------------------|--|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objednávka:</b>   | <b>ZIMNÍ STADION S TŘENINKOVOU HALOU A ŠATNOVACÍM BLOKEM</b> |                       |  |                           |                       |
| <b>Termín:</b>   | 8.4. - 22.4.2024   |                       | Kemp reprezentace ČR U18                         |                           |                       |
| <b>Objednavatel:</b>   | Český svaz ledního hokeje z.s.                               |                       |  |                           |                       |
| <b>Zastoupen:</b>  | [REDAKCE]  |                       |  |                           |                       |
| <b>Adresa:</b>   | Českomoravská 2420/15, Praha 9 - Libeň, 190 00               |                       | <b>E-mail:</b> [REDAKCE]                         |                           |                       |
| <b>IČO: 00536440</b>   | <b>DIČ: CZ00536440</b>                                       | <b>Bank. spojení:</b> | <b>RC:</b>                                       | <b>telefon:</b> [REDAKCE] |                       |
| <b>ZIMNÍ STADION</b>   |  |                       |  |                           |                       |
| <b>Pronájem</b>  | <b>od - do</b>   | <b>Počet hodin</b>    | <b>Cena bez DPH</b>                              | <b>Sazba DPH</b>          | <b>Celkem bez DPH</b> |
| mateřské, základní a střední školy - trénink                                 |  | 0                     | 646,43 Kč  | 12%                       | 0,00 Kč               |
| ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)                                 |  | 14,25                 | 2 544,64 Kč                                      | 12%                       | 36 261,12 Kč          |
| betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky)              |  | 0                     | 428,57 Kč  | 12%                       | 0,00 Kč               |
| zimní stadion včetně zázemí  |  | 6,5                   | 4 127,27 Kč                                      | 21%                       | 26 827,26 Kč          |
| pronájem šatny - den/1 šatna   | den  | 0                     | 1 100,83 Kč                                      | 21%                       | 0,00 Kč               |
| světelná a zvuková technika  | den  | 0                     | 6 657,20 Kč                                      | 21%                       | 0,00 Kč               |
| nájem režie a světelné kostky  | den  | 0                     | 3 995,20 Kč                                      | 21%                       | 0,00 Kč               |
| reklamní plochy  | den  | 0                     | 4 400,00 Kč                                      | 21%                       | 0,00 Kč               |
| nájem turniketů  | den  | 0                     | 3 995,20 Kč                                      | 21%                       | 0,00 Kč               |
| pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků                             | den  | 0                     | 550,41 Kč  | 21%                       | 0,00 Kč               |
| <b>TŘENINKOVÁ HALA</b>   |  |                       |  |                           |                       |
| <b>Pronájem</b>  | <b>od - do</b>   | <b>Počet hodin</b>    | <b>Cena bez DPH</b>                              | <b>Sazba DPH</b>          | <b>Celkem bez DPH</b> |
| mateřské, základní a střední školy - trénink                                 |  | 0                     | 646,43 Kč  | 12%                       | 0,00 Kč               |
| veřejnost a organizace - trénink   |  | 8,75                  | 2 165,18 Kč                                      | 12%                       | 18 945,33 Kč          |
| ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)          |  | 0                     | 2 069,42 Kč                                      | 21%                       | 0,00 Kč               |
| <b>Celkem pronájem</b>   |  |                       |  |                           | <b>82 033,70 Kč</b>   |
| <b>ZIMNÍ STADION A TŘENINKOVÁ HALA SE ŠATNOVACÍM BLOKEM</b>                  |  |                       |  |                           |                       |
| <b>Služby</b>  | <b>od - do</b>   | <b>Počet hodin</b>    | <b>Cena bez DPH</b>                              | <b>Sazba DPH</b>          | <b>Celkem bez DPH</b> |
| pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina                               |  | 0                     | 200,00 Kč  | 21%                       | 0,00 Kč               |
|  | <b>Ano</b>   | <b>Ne</b>             | <b>Počet dnů</b>                                 | <b>Cena bez DPH</b>       | <b>Sazba DPH</b>      |
| svoz komunálního odpadu  |  |                       | 0  | 6 050,00 Kč               | 21%                   |
| úklid před akcí  |  |                       | 0  | 24 000,00 Kč              | 21%                   |
| úklid po akci  |  |                       | 0  | 24 000,00 Kč              | 21%                   |
| spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody                         |  |                       | 0  | 0,00 Kč                   | 21%                   |
| úprava skleněné nástavby   |  |                       | 0  | 38 500,00 Kč              | 21%                   |
| pokládka izolační krycí plochy   |  |                       | 0  | 38 500,00 Kč              | 21%                   |
| pronájem bufetu  |  |                       | 0  | 1 652,89 Kč               | 21%                   |
| <b>Celkem služby</b>   |  |                       |  |                           | <b>0,00 Kč</b>        |
| <b>Cena celkem</b>   |  |                       |  |                           | <b>82 033,70 Kč</b>   |
| <b>Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2024</b> |  |                       | <b>kontakt:</b> [REDAKCE] <b>Mob.:</b> [REDAKCE] |                           |                       |
| <b>Forma úhrady:</b>   | v hotovosti  |                       | <b>E-mail:</b> [REDAKCE]                         |                           |                       |
|  | bankovním převodem   |                       | v Chomutově, dne 2. 4. 2024                      |                           |                       |