

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 021/2024-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 15.5.2024**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Stanislavou Víchovou (na základě plné moci)
tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **pozemek parc. č. 543/3** o výměře 11 m² zahrada
zapsané na LV č. 943, pro k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 637/2** o výměře 187 m² vodní plocha
- **pozemek parc. č. 637/17** o výměře 65 m² orná půda
- **pozemek parc. č. 789/2** o výměře 59 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 166, pro k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 1328/5** o výměře 9 m² orná půda
- **pozemek parc. č. 1620/4** o výměře 590 m² vodní plocha
zapsané na LV č. 58, pro k.ú. Dolní Počernice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 291/5** o výměře 72 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 493/10** o výměře 167 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 94, pro k.ú. Křeslice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 674/1** o výměře 75 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 80, pro k.ú. Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 823/2** o výměře 42 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 29, pro k.ú. Lochkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 686/32** o výměře 5 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 704/13** o výměře 2 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 705/4** o výměře 5 m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 872/16** o výměře 6 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 4, pro k.ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- **pozemek parc. č. 3093/5** o výměře 7 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 1562, pro k.ú. Radotín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 4045/46** o výměře 1 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 109, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 550/2** o výměře 6 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 8, pro k.ú. Šeberov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 656** o výměře 55 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 8, pro k.ú. Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- **pozemek parc. č. 2845/45** o výměře 27 m² ostatní plocha

- **pozemek parc. č. 2845/126** o výměře 6 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 24, pro k.ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

podíl ¾:

- **pozemek parc. č. 2472/11** o výměře 1435 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 3290, pro k.ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se soubor pozemků o celkové výměře 2 658 m² v obci Praha, okres Hlavní město Praha.

Pozemky se nacházejí v různých částech hlavního města, převážně okrajových katastrech územích Prahy, v lokalitách zemědělsky využívané půdy, v rozvolněné nebo žádné zástavbě, případně okolí průmyslových a provozních areálů nebo okolí komunikací.

Pozemky se ve větší míře nacházejí v okrajových katastrálních územích hl. m. Prahy. Jedná se o pozemky charakteru ostatní plocha, případně orná půda nebo vodní plocha, převážně malých nebo nižších výměr, samostatně prakticky nevyužitelných. Obecně lze konstatovat, že až na výjimky nejsou hranice pozemků v terénu vyznačené ani viditelné, mnohdy jsou pozemky i obtížně přístupné a identifikovatelné. U několika pozemků není v současnosti druh a způsob využití pozemku v souladu s údajem v KN. Týká se to pozemku p.č. 543/3, k.ú. Dolní Chabry, kde potok a jeho úprava v majetku MHMP v podstatě neumožňuje přístup k pozemku a jeho užití jako zahrada. Dále pozemek p.č. 1620/4, k.ú. Dolní Počernice. Po přeložce potoka do umělého koryta situovaného opodál je v současnosti pozemek užíván převažující výměrou jako součást zemědělsky využívané půdy, menší částí jako součást přístupové cesty k poli s neudržovanou náletovou zelení. Obdobně nejsou v souladu se způsobem užití i pozemky ostatní plocha-ostatní komunikace p.č. 291/5 a 493/10, k.ú. Křeslice a p.č. 3093/5, k.ú. Radotín a p.č. 550/2, k.ú. Šeberov, které v minulosti byly součástí polních cest nebo vedlejších komunikací a po scelení polí ve větší celky, nebo naopak rozparcelování k jiným účelům, nebyly změny zaneseny do katastru nemovitostí.

Jedná se o tyto pozemky:

k.ú. Dolní Chabry: Pozemek p.č. 543/3, zahrada-zemědělský půdní fond

k.ú. Dolní Měcholupy: Pozemek p.č. 637/2, vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené, Pozemek p.č. 637/17, orná půda-zemědělský půdní fond, Pozemek p.č. 789/2, ostatní plocha-jiná plocha

k.ú. Dolní Počernice: Pozemek p.č. 1328/5, orná půda-zemědělský půdní fond, Pozemek p.č. 1620/4, vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené

k.ú. Křeslice: Pozemek p.č. 291/5, ostatní plocha-ostatní komunikace, Pozemek p.č. 493/10,

ostatní plocha-ostatní komunikace

k.ú. Letňany: Pozemek p.č. 291/5, ostatní plocha-jiná plocha

k.ú. Lochkov: Pozemek p.č. 823/2, ostatní plocha-jiná plocha

k.ú. Malešice: Pozemek p.č. 686/32, ostatní plocha-jiná plocha, Pozemky p.č. 704/13 a p.č. 705/4, ostatní plocha-jiná plocha, Pozemek p.č. 872/16, ostatní plocha-zeleň

k.ú. Radotín: Pozemek p.č. 3093/5, ostatní plocha-ostatní komunikace

k.ú. Strašnice: Pozemek p.č. 4046/46, ostatní plocha-jiná plocha

k.ú. Šeberov: Pozemek p.č. 550/2, ostatní plocha-ostatní komunikace

k.ú. Vokovice: Pozemek p.č. 656, ostatní plocha-neplodná půda

k.ú. Záběhllice: Pozemek p.č. 2845/45, ostatní plocha-jiná plocha, Pozemek p.č. 2845/126, ostatní plocha-jiná plocha, Pozemek p.č. 2472/11 – podíl 6/8 - ostatní plocha-ostatní komunikace (po vložení GP do KN pak ostatní plocha-zeleň)

Celková výměra všech pozemků činí celkem 2 658 m².

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²
Dolní Chabry	543/3	11
Dolní Měcholupy	637/2	187
Dolní Měcholupy	637/17	65
Dolní Měcholupy	789/2	59
Dolní Počernice	1328/5	9
Dolní Počernice	1620/4	590
Křeslice	291/5	72
Křeslice	493/10	167
Letňany	674/1	75
Lochkov	823/2	42
Malešice	686/32	5
Malešice	704/13	2
Malešice	705/4	5
Malešice	872/16	6
Radotín	3093/5	7
Strašnice	4045/46	1
Šeberov	550/2	6
Vokovice	656	55
Záběhllice	2845/45	27
Záběhllice	2845/126	6
Záběhllice (podíl 6/8)	2472/11	1 261
		2 658 m²

Podrobné popisy jednotlivých pozemků jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby nevážnou žádná práva ani závazky, vyjma LV č. 3290 – věcné břemena.

Věcné břemeno (podle listiny) – spočívající v:
LV č. 3290

- právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení komunikační sítě, umožnění přístupu ke stavbě, provozování, údržby a opravy podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu stanoveném dle gpl. č. 1629-221/2001. Oprávnění pro: Arelion Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., GTS Czech s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s.,
 - právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení komunikační sítě, umožnění přístupu ke stavbě, provozování, údržby a opravy podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu stanoveném dle gpl. č. 1629-221/2001. Oprávnění pro: Türk Telekom International CZ s.r.o.,
 - právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního vedení komunikační sítě, umožnění přístupu ke stavbě, provozování, údržby a opravy podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu stanoveném dle gpl. č. 1629-221/2001. Oprávnění pro: CETIN a.s.
- s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala Ing. Vladislava Kličková, Generála Janouška 872, 198 00 Praha 9, jako znalec znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 14.10.1996, pod č.j. Spr. 4152/95, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracovala dne 5.3.2024 posudek s číslem 004528/2024 a ocenila předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 369 000,- Kč**

Nejnižší podání činí 1 369 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v celých Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 23.4.2024 v 10:00 hodin**
- 2. termín dne 24.4.2024 v 10:00 hodin**

Na prohlídky je sraz zájemců před sídlem dražebníka, na adrese **ul. Čimická 780/61, Praha 8.**

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10149 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice, před zahájením veřejné dražby (po předchozí domluvě), a to nejpozději pracovní den přecházející den dražby do 16. hodiny. Dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,

- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě nejpozději pracovní den přecházející den dražby do 16. hodiny, předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše
- d) 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 29135419.
- Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a v případě úhrady bankovním převodem na účet dražebníka a končí v termínech uvedených v této dražební vyhlášce.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

V případě, že nebudou účastníkem veřejné dražby předloženy požadované dokumenty, nebude účastník do veřejné dražby zapsán a nebude mu umožněno se veřejné dražby účastnit !!!

Bod 7.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn ho v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, až na částku **958 300,- Kč**.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou

součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkově doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 10.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4.4.2024

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Stanislava Víchová
zmocněnec