



## SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce plynové kotelny Korunní 98“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále též „občanský zákoník“ či „OZ“)

Smluvní strany

### Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

sídlo:

zastoupená:

Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

Libor Kousal, pověřen řízením organizace  
na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 94  
ze dne 22. 1. 2024

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla:

IČO:

DIČ:

70889660

CZ 70889660

(dále jen „objednatel“)

### TZB Kladno s.r.o.

sídlo:

zastoupený/á:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení / č. účtu:

Třebízského 466, 273 09 Kladno

Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem

28428161

CZ28428161

zápis v obchodním/živnostenském rejstříku:

Oddíl C, vložka 140764 u MS v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek. I.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami veřejné podlimitní zakázky „Rekonstrukce plynové kotelny Korunní 98“ a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést předmětnou rekonstrukci (dále též „dílo“) tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a v této smlouvě a dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Součástí díla a plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, jsou-li tyto

příslušnými právními předpisy ve vztahu k dílu nebo jeho části vyžadovány. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a prohlašuje, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.

- 2) Úplnou dokumentaci díla tvoří:
  - a) projektová dokumentace díla,
  - b) zadávací podmínky,
  - c) časový harmonogram díla,
  - d) nabídka uchazeče a
  - e) položkový rozpočet,  
na které se tímto touto smlouvou odkazuje.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

## **Článek II.**

### **Místo plnění**

- 1) Místem plnění veřejné zakázky je budova MP Praha a ZZS hl. m. Prahy na adrese Korunní 98, 110 00 Praha. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

## **Článek III.**

### **Doba plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **120 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 16. 10. 2024. Zhotovitel je povinen staveniště převzít na výzvu objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, která bude zhotoviteli zaslána neprodleně po ukončení topné sezony, tj. 04/24. Objednatel se zavazuje zhotoviteli na jeho žádost sdělit konkrétní či alespoň předpokládaný den ukončení topné sezony (zima 23/24). Přípravné práce mohou být zahájeny před ukončením topné sezony, musí být však zaručena dodávka teplé vody. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Aktualizovaný závazný harmonogram provádění prací musí být objednateli předán nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
- 2) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel písemně objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla se smluvní strany zavazují pořídít písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou stran (dále též „Protokol o převzetí předmětu díla“).
- 3) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle předávacího protokolu o předání a převzetí díla, příp. vad a nedodělků, které v protokolu uvedeny nejsou, ale objednatel je při přejímacím řízení nemohl při vynaložení náležité péče zjistit. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 4) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém

termínu. Nebude-li takový termín dohodnut, rozumí se tímto, že takové vady a nedodělky budou odstraněny max. do 5 pracovních dnů.

- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o zpracovanou Dokumentaci skutečného provedení stavby, návody k obsluze, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení) apod. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů nutných k řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

#### **Článek IV.**

##### **Cena za dílo, platební podmínky**

- 1) Sjednaná cena díla činí **10 846 844,14 Kč bez DPH** a vychází z Přílohy č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy. Sjednaná cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 2) Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v měsíčních intervalech při provádění díla a vždy v poměru k částečnému provedení díla, ve zbytku pak po provedení díla, jeho dokončení a předání, a to podle následujících ustanovení této smlouvy. Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 3) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 4) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn pravidelně po každém kalendářním měsíci realizace díla vystavit fakturu v rozsahu odpovídajícím části ceny díla za skutečně a řádně provedené práce za takový kalendářní měsíc. Na základě právě uvedeného způsobu fakturace se dle dohody smluvních stran hradí cena díla až do max. výše 90 %. Zbylá cena díla v rozsahu minimálně 10% ceny díla je splatná a objednatel tuto uhradí po provedení díla včetně odstranění všech vad a nedodělků, jeho dokončení a předání, a to na základě závěrečné faktury. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou faktury je pro případ fakturace ceny díla za skutečně provedené práce po jednotlivých měsících realizace díla soupis těchto prací a odpovídajících cen dle Položkového rozpočtu, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou na straně objednatele. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou závěrečné faktury je oběma stranami podepsaný Protokol o převzetí předmětu díla, resp. pro případ převzetí předmětu díla s vadami a nedodělky, které nebrání v užívání, také i potvrzení podepsané oprávněnou osobou na straně

objednatel o odstranění všech těchto vad a nedodělků v Protokole o převzetí předmětu díla uvedených.

- 5) Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Veškerá fakturace bude objednateli doručena písemně, prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail [epodatelna@sshmp.cz](mailto:epodatelna@sshmp.cz).
- 6) Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Ve výjimečném případě, kdy objednatel bude hospodařit v rozpočtovém provizoriu z důvodu nechválení rozpočtu hl. m. Prahy pro příslušný kalendářní rok, se strany dohodly, že splatnost faktury splatné v lednu nebo únoru daného roku nastane až 60. dnem po doručení příslušné faktury, a to za předpokladu, že objednatel o skutečnosti, že nebyl přijat rozpočet, před doručením faktury dodavatele prokazatelně vyrozumí.
- 7) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti a přílohy podle příslušných závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc po uzavření této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k jeho výzvě veškerou potřebnou součinnost.

#### **Článek VI.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy bez zbytečných průtahů, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatel prokazatelně včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů
- 3) Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržením

nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

- 4) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelem nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelem poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „BOZP a PO“) a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na stavenišť dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo stavenišť. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9) Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
- 10) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

## **Článek VII.**

### **Stavební deník a kontrola provádění díla**

- 1) Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami

oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými pro tyto účely v záhlaví této smlouvy.

- 2) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele/ objednatele, subjektů státního dozoru stanovených stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta. Provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
- 3) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 4) Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.
- 5) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
  - a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
  - b) nedodržování jakékoli části technické dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
  - c) opakované porušení povinností zhotovitele,
  - d) opakované porušení stanovených technických podmínek,
  - e) neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem.
- 7) Dnem předání místa plnění/ staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8) Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

## **Článek VIII.**

### **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za provedené práce). Délka záruční doba činí 60 měsíců ode dne řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel může v záručním listu poskytnout lhůtu delší.

- 3) Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení (použitý materiál – dodané zboží) se považuje a sjednává délka záruční doby v trvání nejméně 24 měsíců nebo doba delší daná výrobcem tohoto zařízení, je-li tak zhotovitelem výslovně uvedeno v předávacím protokolu nebo je tak uvedeno v záručním listu předaném objednateli. Záruční doba počíná běžet od převzetí díla objednatel.
- 4) Případná údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb/plnění ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 5) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržáním lhůty dle této smlouvy, a to stanovené k provedení díla nebo k odstranění vad a nedodělků dle čl. III. odst. 1) nebo odst. 4) či čl. VIII. odst. 5), to vše této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč/ denně pro případ nedodržení lhůty k provedení díla dle čl. III. odst. 1) smlouvy a 1.000,- Kč/ denně v ostatních vypočtených případech prodlení ohledně odstranění vad a nedodělků, a to vždy byť i jen za každý započatý den takového prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu této smlouvy.
- 3) V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu dle odst. 1) tohoto článku smlouvy, které nespočívá v nedodržení lhůty v případech dle odst. 2) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 30.000,- Kč za každé takové porušení.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o případné nároky objednatele.
- 5) Při prodlení objednatele s úhradou ceny řádně a včas poskytnutého plnění podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši podpůrně stanovené podle § 1970 OZ.
- 6) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatel.

- 7) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Uplatnění smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, a to i pro tentýž či obdobný případ porušení povinnosti, je-li smluvní pokuta pro takový případ porušení upravena touto smlouvou zvlášť. Celková výše smluvní pokuty (pokut) není omezena. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

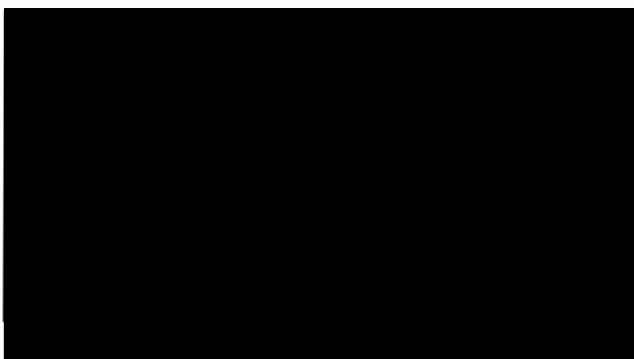
- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Za rovnocennou formu smlouvy nebo dodatku považují strany elektronickou formu ve formátu PDF opatřenou kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany na téže listině.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat proti pohledávkám zhotovitele své pohledávky vůči zhotoviteli z této smlouvy.
- 7) Lhůty dle této smlouvy nebo dohodnuté na základě této smlouvy se přiměřeně prodlužují o dobu trvání prodlení druhé smluvní strany, jestliže představuje prodlení druhé strany takovou překážku v plnění první strany, že první strana nemůže v plnění pokračovat, a dále se prodlužují o dobu tzv. vyšší moci, tj. okolností ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolnosti a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit.
- 8) Nevyplývá-li z této smlouvy, jednání stran nebo povahy věci něco jiného, má se za to, že jednáním bez zbytečného odkladu je jednání učiněné do 3 pracovních dnů od rozhodné události.



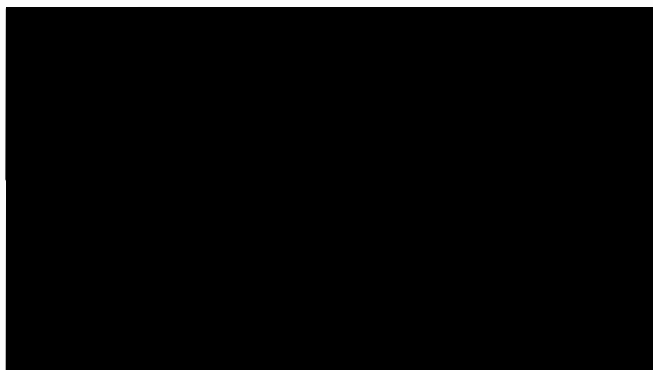
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Změny v kontaktních osobách, údajích o doručování a bankovních údajích lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.
- 11) V případě uvedení čísla účtu na faktuře, výzvě k zaplacení náhrady škody či smluvní pokuty nebo na jakékoliv jiné písemnosti, jejímž předmětem bude pokyn či žádost o provedení jakékoliv platby zaslané druhé smluvní straně, odlišného od údaje dříve smluvní stranou sděleného, má přednost údaj uvedený na předmětné písemnosti před údajem dříve stranou smlouvy oznámeným.
- 12) Strana se nemůže dovolat odeslaného e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že e-mail je doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 13) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet  
Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Praze dne (viz elektronický podpis)

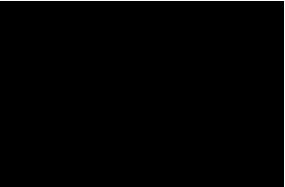


V Kladně dne (viz elektronický podpis)



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 009  
Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	#####
Zadavatel:		IČ:	70889660
Správa služeb hlavního města Prahy		DIČ:	CZ70889660
Uchazeč:		IČ:	28428161
TZB Kladno s.r.o.		DIČ:	CZ 28428161
		IČ:	11200120
		DIČ:	
		IČ:	11200120
		DIČ:	

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>10 846 844,14</b>
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>10 846 844,14</b>	<b>2 277 837,27</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>13 124 681,41</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 009

**Stavba:** Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Místo: Datum: 22.01.2024

Zadavatel: Správa služeb hlavního města Prahy

Projektant:

Uchazeč: TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**10 846 844,14      13 124 681,41**

01	ASR	3 758 317,81	4 547 564,55	STA
02	MaR + EI	792 095,80	958 435,92	STA
03	Kotelna	4 778 019,01	5 781 403,00	STA
04	VZT	227 030,14	274 706,47	STA
05	ZTI	536 361,85	648 997,84	STA
06	Plyn	580 346,03	702 218,70	STA
07	Demontáže	174 673,50	211 354,94	STA

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

01 - ASR

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**3 758 317,81**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 952 690,41

3 - Svislé a kompletní konstrukce

368 549,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

587 956,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

538 035,35

997 - Přesun sutě

389 941,97

998 - Přesun hmot

68 207,33

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 547 627,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

35 168,40

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

42 396,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

34 974,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 720,00

766 - Konstrukce truhlářské

81 866,10

767 - Konstrukce zámečnické

400 899,20

771 - Podlahy z dlaždic

418 863,89

776 - Podlahy povlakové

24 189,98

781 - Dokončovací práce - obklady

337 572,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

81 847,54

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

86 129,79

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

258 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

24 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

42 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

12 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

01 - ASR

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 758 317,81**

D HSV Práce a dodávky HSV

1 952 690,41

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

368 549,45

1	K	310236251	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	15,000	452,40	6 786,00
2	K	3142352R00	D+M Komína montovaného do stávajících průduchů D300 viz TZ, provedení kompatibilní s dodávanými kotli	m	70,000	3 192,00	223 440,00
3	K	3142352R01	D+M Komína montovaného do stávajících průduchů D300 viz TZ, provedení kompatibilní s dodávanými kotli	m	35,000	2 345,14	82 080,00
4	K	3142352R03	D+M dopojení komína ke kotli D150 viz TZ, provedení kompatibilní s dodávanými kotli	kpl	1,000	8 640,00	8 640,00
5	K	3142352R04	D+M dopojení komína ke kotli D300 viz TZ, provedení kompatibilní s dodávanými kotli	kpl	2,000	17 640,00	35 280,00
6	K	31423R00	Vybourání a zpětná oprava montážního otvoru komína	kpl	3,000	1 800,00	5 400,00
7	K	346272255.XL	Přizdívkva z tvárníc Ytong Klasik tl 150 mm	m2	5,061	1 368,00	6 923,45

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

587 956,31

8	K	611311132	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů žebrových nebo osamělých trámů	m2	175,076	302,40	52 942,98
9	K	611315403	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	175,076	348,00	60 926,45
10	K	611321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	6,300	348,00	2 192,40
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	231,898	218,40	50 646,52
12	K	612315403	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	381,795	348,00	132 864,66
13	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	39,600	309,60	12 260,16
14	K	613311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	149,897	324,00	48 566,63
15	K	631311225	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 30/37	m3	20,800	6 840,00	142 272,00
16	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	26,261	770,40	20 231,47
17	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	26,261	234,00	6 145,07
18	K	631319183	Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	26,261	133,20	3 497,97
19	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,875	48 240,00	42 210,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	6429441R00	Repase stávajících ocelových zárubní včetně vyrovnání a nového nátěru	kpl	4,000	1 800,00	7 200,00
21	K	6429441R01	Repase stávajících ocelových dvoukřídlých dveří včetně vyrovnání a nového nátěru	kpl	2,000	3 000,00	6 000,00

D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	538 035,35			
22	K	943121111	Montáž lešení prostorového trubkového těžkého pracovního nebo podpěrného bez podlah s provozním zatížením tř. 4 od 200 do 300 kg/m <sup>2</sup> , výšky do 20 m	m <sup>3</sup>	659,626	72,96	48 126,31
23	K	943121211	Montáž lešení prostorového trubkového těžkého pracovního nebo podpěrného bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m <sup>3</sup>	19 788,780	1,12	22 084,28
24	K	943121811	Demontáž lešení prostorového trubkového těžkého pracovního nebo podpěrného bez podlah s provozním zatížením tř. 4 od 200 do 300 kg/m <sup>2</sup> , výšky do 20 m	m <sup>3</sup>	659,626	44,28	29 208,24
25	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčnky nebo podélníky, ve výšce do 10 m	m <sup>2</sup>	148,860	61,56	9 163,82
26	K	949211211	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m <sup>2</sup>	4 465,800	1,06	4 715,88
27	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčnky nebo podélníky, ve výšce do 10 m	m <sup>2</sup>	148,860	42,12	6 269,98
28	K	952905242	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dokončující úklid po zaplavení průmyslových budov, výrobních, skladovacích objektů, garáží, dílen nebo hal apod.	m <sup>2</sup>	148,860	254,40	37 869,98
29	K	953841151R00	Ukončení komínu nerezovou hlavici D150	kus	1,000	5 400,00	5 400,00
30	K	953841154R00	Ukončení komínu nerezovou hlavici D300	kus	2,000	8 880,00	17 760,00
31	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvármic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m <sup>2</sup>	11,802	180,00	2 124,36
32	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvármic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	56,339	2 244,00	126 424,72
33	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m <sup>3</sup>	0,970	4 548,00	4 411,56
34	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3,600	3 612,00	13 003,20
35	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m <sup>3</sup>	21,916	2 064,00	45 234,62
36	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 40 do 50 mm	m	0,400	2 868,00	1 147,20
37	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,800	6 612,00	5 289,60
38	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	28,000	530,40	14 851,20
39	K	977341115	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva betonového nebo ze šamotových vložek maximální hloubky frézování přes 30 do 50 mm	m	105,000	1 320,00	138 600,00
40	K	978011191	Štlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m <sup>2</sup>	37,800	168,00	6 350,40

D 997			Přesun sutě	389 941,97			
41	K	997013002	Vyklízení uhlé suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m <sup>2</sup> z výšky (hloubky) do 10 m	m <sup>3</sup>	3,600	4 200,00	15 120,00
42	K	997013009	Vyklízení uhlé suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m <sup>2</sup> Příplatek k ceně -3002 za každých dalších i započatých 5 m výšky přes 10 m	m <sup>3</sup>	18,000	1 404,00	25 272,00
43	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	152,780	540,00	82 501,20
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	172,780	345,60	59 712,77
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 455,600	15,00	51 834,00
46	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	172,780	900,00	155 502,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			<b>Přesun hmot</b>	68 207,33			
47	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	82,376	828,00	68 207,33
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>	1 547 627,40			
D 721			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>	35 168,40			
48	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	1 904,40	1 904,40
49	K	721241R00	Osazení zběrné jímky včetně porořstu	kus	1,000	32 544,00	32 544,00
50	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	720,00	720,00
D 722			<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>	42 396,00			
51	K	72225911R00	D+M PHP sněhový 89B	kus	2,000	2 838,00	5 676,00
52	K	72225R00	D+M Požárních ucpávek	kus	20,000	1 800,00	36 000,00
53	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	720,00	720,00
D 725			<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>	34 974,00			
54	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	3 226,80	3 226,80
55	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývátka) stěnová 400 mm	soubor	1,000	2 866,80	2 866,80
56	K	725211703	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývátka) stěnová 450 mm	soubor	1,000	3 032,40	3 032,40
57	K	725244103	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlé, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	15 762,00	15 762,00
58	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 440,00	2 880,00
59	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 880,00	2 880,00
60	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	600,00	1 200,00
61	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	3 126,00	3 126,00
D 742			<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>	3 720,00			
62	K	7421R00	D+M požárních ucpávek kabelových svazek do 20 kabelů	kus	5,000	600,00	3 000,00
63	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	720,00	720,00
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>	81 866,10			
64	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 046,40	1 046,40
65	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	1,000	3 564,00	3 564,00
66	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 136,40	2 272,80
67	M	61162075	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 900x1970/2100mm	kus	2,000	3 804,00	7 608,00
68	K	766660461	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdva dvoukřídlých s nadsvětlikem	kus	1,000	5 856,00	5 856,00
69	M	55341232R00	Dveře dvoukřídlé plastové exteriérové včetně nadsvětlika a samozavírače viz PD 1200/2400	kus	1,000	42 000,00	42 000,00



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	2,000	345,60	691,20
71	M	54917265	samozavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
72	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	237,60	950,40
73	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	265,20	265,20
74	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 628,00	2 628,00
75	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
76	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	897,350	6,00	5 384,10
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>400 899,20</b>
77	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	16,800	382,80	6 431,04
78	K	767590830	Demontáž podlahových konstrukcí zdvojených podlah desek	m2	22,000	360,00	7 920,00
79	K	767590840	Demontáž podlahových konstrukcí zdvojených podlah nosného roštu	m2	22,000	66,84	1 470,48
80	K	767631800	Demontáž oken pro beztmelé zasklení se zasklením	m2	2,723	234,00	637,18
81	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odězáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus	2,000	424,80	849,60
82	K	767691822	Ostatní práce - vyvážení nebo zavážení kovových křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dveří, plochy do 2 m2	kus	5,000	46,08	230,40
83	K	767833801	Demontáž vnitřních kovových žebříků přímých délky do 2 m	kus	2,000	1 968,00	3 936,00
84	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	148,068	194,40	28 784,42
85	M	13011065	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 60x60x3mm	t	0,148	44 040,00	6 517,92
86	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	1 971,800	105,00	207 039,00
87	M	13611306	plech ocelový černý žebrovaný S235JR slza tl 5mm tabule	t	0,819	50 160,00	41 081,04
88	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	1,047	46 200,00	48 371,40
89	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,226	42 120,00	9 519,12
90	M	14011026	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 51x3,2mm	m	62,400	301,20	18 794,88
91	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 219,454	6,00	19 316,72
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>418 863,89</b>
92	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	132,110	205,20	27 108,97
93	K	771574116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	148,860	858,00	127 721,88
94	M	59761014	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru přes 35 do 45ks/m2	m2	148,860	1 092,00	162 555,12
95	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	138,185	522,00	72 132,57
96	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	4 890,891	6,00	29 345,35
<b>D 776 Podlahy poviakové</b>							<b>24 189,98</b>
97	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	34,011	51,24	1 742,72
98	K	776141124	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	34,011	660,00	22 447,26
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>337 572,50</b>
99	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,277	597,60	12 117,54
100	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	12,348	259,20	3 200,60

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	40,836	164,40	6 713,44
102	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	207,954	858,00	178 424,53
103	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	228,749	420,00	96 074,58
104	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	75,600	250,80	18 960,48
105	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	21,600	175,20	3 784,32
106	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 049,502	6,00	18 297,01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>81 847,54</b>
107	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	614,471	31,32	19 245,23
108	K	784211103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	614,471	101,88	62 602,31
<b>D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení</b>							<b>86 129,79</b>
109	K	789121240	Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy I očištění odmaštěním	m2	91,640	66,72	6 114,22
110	K	789321211	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I dvousložkového základního, tloušťky do 80 µm	m2	91,640	230,40	21 113,86
111	M	24629068	hmota nátěrová epoxidová základní antikorozi na ocelové konstrukce RAL 7035	kg	20,000	462,00	9 240,00
112	K	789321216	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I dvousložkového mezivrstvy, tloušťky do 80 µm	m2	91,640	225,60	20 673,98
113	M	24629073	hmota nátěrová epoxidová základní plněná železitou slídou na ocelové konstrukce	kg	15,000	168,00	2 520,00
114	K	789321221	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I dvousložkového krycího (vrchního), tloušťky do 80 µm	m2	91,640	235,20	21 553,73
115	M	24629095	hmota nátěrová epoxidová krycí (email) na ocelové konstrukce RAL 3020	kg	15,000	327,60	4 914,00
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>258 000,00</b>
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>24 000,00</b>
116	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	18 000,00	18 000,00
117	K	013274000	Pasportizace objektu před započatím prací	...	1,000	6 000,00	6 000,00
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>42 000,00</b>
118	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>12 000,00</b>
119	K	040001000R00	Revize spalinových cest	kpl	4,000	3 000,00	12 000,00
<b>D VRN6 Územní vlivy</b>							<b>180 000,00</b>
120	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	180 000,00	180 000,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**02 - MaR + EI**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**792 095,80**

D1 - 1.Periferie

135 837,46

D2 - 2.Rozvaděč

265 164,68

D3 - 4. Kabeláž, kabelové trasy

145 967,48

D4 - 5. Ostatní náklady

191 467,18

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

53 659,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 065,25

VRN3 - Zařízení staveniště

2 903,75

VRN4 - Inženýrská činnost

20 838,00

VRN6 - Územní vlivy

4 646,00

VRN7 - Provozní vlivy

4 646,00

VRN9 - Ostatní náklady

16 560,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

02 - MaR + EI

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

792 095,80

D	D1	1.Periferie					135 837,46
1	K	Pol1	Příložné čidlo teploty, -30 až +110°C, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	8,000	1 335,73	10 685,80
10	K	Pol10	Čidlo teploty pro VZT -20 - +70°C, 150mm, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	1 335,73	1 335,73
11	K	Pol11	Mrazovka, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	1 858,40	1 858,40
12	K	Pol12	snímač tlak. dif.pro VZT, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	2,000	1 451,88	2 903,75
13	K	Pol13	snímač zaplavení, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	1 684,18	1 684,18
14	K	Pol14	LED Přisazené svítidlo LED/80W/230V + nouze 1hod., IP65, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	2,000	5 517,13	11 034,25
15	K	Pol15	LED Přisazené svítidlo LED/80W/230V IP65, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	6,000	2 729,53	16 377,15
16	K	Pol16	Stropní led svítidlo 20W, IP 20, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	6,000	1 451,88	8 711,25
17	K	Pol17	vypínač do instal.krabice IP 55, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	4,000	615,60	2 462,38
18	K	Pol18	zásuvka do instal. Krabice IP P55, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	4,000	615,60	2 462,38
19	K	Pol19	zásuvková skříň 2x230V,2x400V, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	6 155,95	6 155,95
2	K	Pol2	Sensor úniku plynu, 2-stupňový, 230VAC,2 relé	ks	3,000	4 587,93	13 763,78
20	K	Pol20	Připojení nedefinované periferii nebo vývodem(cizí periferie např. PK atd.)	ks	10,000	580,75	5 807,50
3	K	Pol3	Čidlo tlaku 0-6bar,24VAC,0-10V, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	4 820,23	4 820,23
4	K	Pol4	Čidlo teploty kabelové -30-150°C,s jímkou 1/2" 150mm,10bar, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	2,000	1 777,10	3 554,19

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	Pol5	Pokojevé čidlo teploty, -20 až +70°C, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	1 335,73	1 335,73
6	K	Pol6	Venkovní čidlo teploty, -20 až +70°C, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	1,000	1 335,73	1 335,73
7	K	Pol7	Nouzové hřibové tlačítko, červená, skřínka	ks	1,000	1 568,03	1 568,03
8	K	Pol8	El. Pohon ,24VAC, 0-10V, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	5,000	5 575,20	27 876,00
9	K	Pol9	El. Pohon ,24VAC, položka obsahuje dodávku prvku, montáž prvku vč. připojení kabelu	ks	3,000	3 368,35	10 105,05

## D D2 2.Rozvaděč

265 164,68

21	K	Pol21	Svodič bleskových proudů a přepětí (st 1+2+3), 12VDC, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	6 039,80	6 039,80
22	K	Pol22	Trafo 230V/24V 250VA, bezpečnostní ČSN EN 61558, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	1 161,50	1 161,50
23	K	Pol23	Jistič B6/1, 10kA, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	6,000	185,84	1 115,04
24	K	Pol24	Jistič B10/1, 10kA, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	10,000	151,00	1 509,95
25	K	Pol25	Jistič B16/1, 10kA, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	2,000	151,00	301,99
26	K	Pol26	Jistič C2/1, 10kA, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	11,000	301,99	3 321,89
27	K	Pol27	Jistič C10/1, 10kA, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	3,000	197,46	592,37
28	K	Pol28	Jistič B16/3, 10kA, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	569,14	569,14
29	K	Pol29	Jistič s proudovým chráničem 30mA, 10A/B, 1+N, 10kA, nezpožd. typ AC, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	1 800,33	1 800,33
30	K	Pol30	Zásuvka 230V, 16A, DIN, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	255,53	255,53
31	K	Pol31	Vypínací cívka B-FA/230V, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	615,60	615,60
32	K	Pol32	Pom.kontakty 1Z, 1R k jističi, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	14,000	284,57	3 983,95
33	K	Pol33	Instalační stykač 20A, 2Z, cívka 230VAC, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	14,000	511,06	7 154,84
34	K	Pol34	Přepětová ochrana s VF filtrem, 230V, 16A, signalizace, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	2 822,45	2 822,45
35	K	Pol35	Signálka LED dvoustav, otvor 22mm, 24V zelená/rudá, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	15,000	243,92	3 658,73
36	K	Pol36	Signálka LED, otvor 22mm, 24V rudá, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	185,84	185,84
37	K	Pol37	Hladinový spínač, 1x P, 24-240VAC, 2x sonda SNR-1-M pro zaplavení, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	1 486,72	1 486,72

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	Pol38	Operátorský panel	ks	1,000	81 653,45	81 653,45
39	K	Pol39	Rídící systém obsahující minimálně 14AI,28DI,8AO,18DO, dále pak komunikaci, vizualizační jednotku ETH, WEB, servisní displej., položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	92 339,25	92 339,25
40	K	Pol40	Řadová skříň 800x1800x300 s příslušenstvím,IP55, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	26 017,60	26 017,60
41	K	Pol41	Svodič přepětí, 4 pól,typ2,230V, vyjímatelný modul, signalizace, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	5 575,20	5 575,20
42	K	Pol42	Svitidlo do rozvaděče 230V/10W s vypínačem, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	2 439,15	2 439,15
43	K	Pol43	Ovladač stiskací,1Z+1R,modrý, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	319,41	319,41
44	K	Pol44	Ovladač otočný,3 pevné polohy,2Z,černý, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	14,000	377,49	5 284,83
45	K	Pol45	Hřibové tlačítko s mžik.fcí,rudá, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	1,000	441,37	441,37
46	K	Pol46	Pom.relé 24VAC, 8A, 2P, 4kV, vč.patice pro relé XT_2kont., položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	24,000	313,61	7 526,52
47	K	Pol47	Napájecí spínaný zdroj na DIN,230VAC/24VDC,60W,2.5A, položka obsahuje dodávku prvku, montáž je obsažena v položce "výroba rozvaděče"	ks	7,000	998,89	6 992,23

D

D3

## 4. Kabeláž, kabelové trasy

145 967,48

48	K	Pol48	Kabelový žlab drátěný 100/50 s přísl.,pozink , s přísl., položka obsahuje dodávku a montáž na připravenou nosnou konstrukci	m	24,000	394,91	9 477,84
49	K	Pol49	Kabelový žlab drátěný 50/50 s přísl.,pozink , s přísl., položka obsahuje dodávku a montáž na připravenou nosnou konstrukci	m	18,000	325,22	5 853,96
50	K	Pol50	Nosné konstrukce pro kabelové žlaby, položka obsahuje dodávku a montáž nosné konstrukce pro kabelové žlaby	m	22,000	162,61	3 577,42
51	K	Pol51	Doplňkové ochranné pospojení CU 6 mm <sup>2</sup> , kabelové žlaby +nosné konstrukce, položka obsahuje dodávku a montáž ochranného pospojení	m	22,000	61,56	1 354,31
52	K	Pol52	Lišta instalační,PVC,15x15mm,bílá (metry),vč.přísl., položka obsahuje dodávku a montáž na stěnu - LH 15x10 HD	m	150,000	63,88	9 582,38
53	K	Pol53	Vodič PEN, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - CYA 1x6mm <sup>2</sup>	m	150,000	61,56	9 233,93
54	K	Pol54	Kabel silový, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - CYKY 3_J 3x1,5	m	550,000	41,81	22 997,70
55	K	Pol55	Kabel silový, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - CYKY 3_J 3x2,5	m	285,000	47,62	13 572,13
56	K	Pol56	Kabel silový, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - CYKY 5_J 5x2,5	m	155,000	58,08	9 001,63
57	K	Pol57	Kabel silový, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - CYKY 5_J 5x4	m	25,000	72,01	1 800,33
58	K	Pol58	Kabel sdělovací, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - JYSTY 4x0,8	m	165,000	32,75	5 404,46
59	K	Pol59	Kabel sdělovací, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - JYTY 2_O 2x1	m	720,000	36,59	26 342,82



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	Pol60	Kabel sdělovací, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - JYTY 4_O 4x1	m	425,000	41,70	17 721,59
61	K	Pol61	Kabel datový CAT.6a, položka obsahuje dodávku a pokládku kabelu - UTP CAT 6a 8x0,5	m	250,000	40,19	10 046,98

**D D4 5. Ostatní náklady 191 467,18**

62	K	Pol62	Dířenská dokumentace rozvaděče RK-zapojovací výkresy rozvaděče	ks	1,000	11 615,00	11 615,00
63	K	Pol63	Výroba a montáž rozvaděče RK, položka obsahuje montáž prvků do rozvaděče vč. zapojení, vč. veškerého pomocného materiálu	ks	1,000	32 522,00	32 522,00
64	K	Pol64	Zapojení kabelů na straně rozvaděče RK	ks	85,000	13,94	1 184,73
65	K	Pol65	Konfigurace a nastavení systému MaR	ks	1,000	5 807,50	5 807,50
66	K	Pol66	Datová Integrace	ks	1,000	5 807,50	5 807,50
67	K	Pol67	Aplikační SW a výroba grafiky pro webové rozhraní	ks	1,000	78 982,00	78 982,00
68	K	Pol68	Oživení regulace a provedení zkoušek	ks	1,000	8 130,50	8 130,50
69	K	Pol69	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	9 292,00	9 292,00
70	K	Pol70	Demontážní práce elektro, odpojení stávajících rozvaděčů, demontáž rovaděčů ze stěny, odpojení stávajících čerpadel a regulačních ventilů vč. demontáže příslušné kabeláže	kpl	1,000	8 130,50	8 130,50
71	K	Pol71	Likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	2 903,75	2 903,75
72	K	Pol72	Stavební přípomocce pro potřeby MaR- vrtání průchodů pro kabely, průrazy atd.	kpl	1,000	2 090,70	2 090,70
73	K	Pol73	Další zboží neuvedené v položkové nabídce	kpl	1,000	5 807,50	5 807,50
74	K	Pol74	Měření intenzity osvětlení akreditovanou laboratoří	kpl	1,000	8 130,50	8 130,50
75	K	Pol75	Měření vzorku pitné vody odebraný a vyhodnocený akreditovanou laboratoří	kpl	1,000	2 932,50	2 932,50
76	K	Pol76	Ostatní náklady, ražie, revize, doprava atd.	kpl	1,000	8 130,50	8 130,50

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 53 659,00**

**D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 4 065,25**

77	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 065,25	4 065,25
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

**D VRN3 Zařízení staveniště 2 903,75**

78	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 903,75	2 903,75
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

**D VRN4 Inženýrská činnost 20 838,00**

79	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	4 646,00	4 646,00
80	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00
81	K	042603000	Plán zkoušek	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00
82	K	044002000	Revize	kpl	1,000	4 646,00	4 646,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	4 646,00	4 646,00
	D	VRN6	Územní vlivy				4 646,00
84	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	4 646,00	4 646,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 646,00
85	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	4 646,00	4 646,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				16 560,00
86	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	kpl	1,000	11 040,00	11 040,00
87	K	092203000	Náklady na zaškolení	kpl	1,000	5 520,00	5 520,00



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**03 - Kotelna**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**4 778 019,01**

D1 - Kotelna - specifikace materiálu

4 264 728,17

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

513 290,84

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

26 625,00

VRN3 - Zařízení staveniště

313 283,84

VRN4 - Inženýrská činnost

120 132,00

VRN6 - Územní vlivy

15 975,00

VRN7 - Provozní vlivy

37 275,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**03 - Kotelna**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**4 778 019,01**

### D D1 Kotelna - specifikace materiálu

**4 264 728,17**

1	K	Pol1	stacionární plynový kondenzační kotel s nerezovými teplosměnnými plochami s výkonem 650-700 kW - řídicí	kpl	1,000	771 266,61	771 266,61
11	K	Pol10	asymetrický hydraulický vyrovnávač tlaků DN 300 s hrdly DN 125 a DN 175	ks	1,000	37 554,03	37 554,03
101	K	Pol100	provizorní propojení kotle K3 se stanicí pro ohřev TV DN 50	m	18,000	1 084,23	19 516,13
102	K	Pol101	pojistný ventil DN 40-otevřací přetlak 400 kPa	ks	1,000	8 319,78	8 319,78
103	K	Pol102	kulový kohout DN 2"	ks	2,000	1 915,94	3 831,87
104	K	Pol103	expanzomat PN 0,6 MPa o objemu 80 l-plnicí přetlak 200 kPa	ks	1,000	3 912,81	3 912,81
105	K	Pol104	ochranné pouzdro na hořák Weishaupt v době bourání stav. konstrukci s filtrací spalovacího vzduchu	ks	1,000	10 650,00	10 650,00
106	K	Pol105	flexibilní potrubí pro přívod vzduchu typ Aluflex d= 500 mm	m	13,000	865,85	11 255,99
107	K	Pol106	tepelná izolace potrubí návleky Izover DN 40/tl. 40 mm	m	8,000	275,84	2 206,68
108	K	Pol107	DN 50/tl. 40 mm	m	18,000	313,11	5 635,98
12	K	Pol11	hydraulický vyrovnávač tlaků DN 100 s hrdly DN 40	ks	1,000	9 101,49	9 101,49
13	K	Pol12	Tepelně izolační kryty pro oběhová čerpadla-viz níže	ks	2,000	931,88	1 863,75
14	K	Pol13	kotlové oběhové čerpadlo DN 65 s elektronickou regulací otáček pro kotel 700 kW	ks	2,000	34 528,37	69 056,73
15	K	Pol14	kotlové oběhové čerpadlo DN 32 s elektronickou regulací otáček pro kotel 130 kW	ks	1,000	13 208,13	13 208,13
16	K	Pol15	oběhové čerpadlo DN 32 s elektron. regulací otáček pro M= 3m <sup>3</sup> /h, H= 50 kPa	ks	2,000	13 208,13	26 416,26
17	K	Pol16	oběhové čerpadlo DN 65 s elektron. regulací otáček pro M= 24m <sup>3</sup> /h, H= 60 kPa	ks	1,000	37 924,65	37 924,65
18	K	Pol17	oběhové čerpadlo DN 25 s elektron. regulací otáček pro M= 0,92m <sup>3</sup> /h, H= 20 kPa	ks	1,000	10 522,20	10 522,20
19	K	Pol18	oběhové čerpadlo DN 40 s elektron. regulací otáček pro M= 5,3m <sup>3</sup> /h, H= 35 kPa	ks	1,000	20 133,83	20 133,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	Pol19	oběhové čerpadlo DN 25 s elektron. regulací otáček pro M= 1,5m <sup>3</sup> /h, H= 40 kPa	ks	1,000	11 926,94	11 926,94
2	K	Pol2	stacionární plynový kondenzační kotel s nerezovými teplosměnnými plochami s výkonem 650-700 kW - řízený	kpl	1,000	771 266,61	771 266,61
21	K	Pol20	oběhové čerpadlo DN 32 s elektron. regulací otáček pro M= 3,2m <sup>3</sup> /h, H= 40 kPa	ks	1,000	14 945,15	14 945,15
22	K	Pol21	oběhové čerpadlo DN 80 s elektron. regulací otáček pro M= 34m <sup>3</sup> /h, H= 60 kPa	ks	1,000	43 872,68	43 872,68
23	K	Pol22	tepelně izolační pouzdra na oběhová čerpadla	ks	11,000	718,88	7 907,63
24	K	Pol23	třícestný směšovací ventil s izolačním pouzdrům - DN 40/Kv=10	ks	1,000	6 847,95	6 847,95
25	K	Pol24	třícestný směšovací ventil s izolačním pouzdrům - DN 65/Kv=63	ks	1,000	9 441,23	9 441,23
26	K	Pol25	třícestný směšovací ventil s izolačním pouzdrům - DN 15/Kv=2,5	ks	1,000	1 755,12	1 755,12
27	K	Pol26	třícestný směšovací ventil s izolačním pouzdrům - DN 15/Kv=4	ks	1,000	2 135,33	2 135,33
28	K	Pol27	třícestný směšovací ventil s izolačním pouzdrům - DN 25/Kv=10	ks	1,000	3 836,13	3 836,13
29	K	Pol28	třícestný směšovací ventil s izolačním pouzdrům - DN 80/Kv=100	ks	1,000	16 289,18	16 289,18
30	K	Pol29	absorbční odlučovač vzduchu DN 125 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	55 621,76	55 621,76
3	K	Pol3	stacionární plynový kondenzační kotel s nerezovými teplosměnnými plochami s výkonem 100-130 kW	kpl	1,000	221 555,15	221 555,15
31	K	Pol30	filtr s odkalením DN 200 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	78 370,16	78 370,16
32	K	Pol31	ruční regulační a vyvažovací ventil DN 20 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	3 741,35	3 741,35
33	K	Pol32	ruční regulační a vyvažovací ventil DN 25 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	4 066,17	4 066,17
34	K	Pol33	ruční regulační a vyvažovací ventil DN 40 s izolačním pouzdrům	ks	3,000	5 391,03	16 173,09
35	K	Pol34	ruční regulační a vyvažovací ventil DN 50 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	6 572,12	6 572,12
36	K	Pol35	ruční regulační a vyvažovací ventil DN 80 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	25 036,02	25 036,02
37	K	Pol36	ruční regulační a vyvažovací ventil DN 100 s izolačním pouzdrům	ks	1,000	34 085,33	34 085,33
38	K	Pol37	pojistný ventil podle kotlů	ks	3,000	8 319,78	24 959,34
39	K	Pol38	mezipřírubová uzavírací klapka podle kotlů s el. pohonem	ks	2,000	28 910,49	57 820,98
40	K	Pol39	mezipřírubová uzavírací klapka DN 80	ks	6,000	1 499,52	8 997,12
4	K	Pol4	stanice pro rychloohřev TV s nerezovým deskovým výměníkem cca 100 kW a akumulární nádrží 500 l včetně nabíjecího a cirkulačního čerpadla a kompletní tepelné izolace	kpl	1,000	205 409,75	205 409,75
41	K	Pol40	mezipřírubová uzavírací klapka DN 100	ks	2,000	1 561,29	3 122,58
42	K	Pol41	mezipřírubová zpětná klapka DN 80	ks	1,000	1 243,92	1 243,92
43	K	Pol42	mezipřírubová zpětná klapka DN 100	ks	1,000	1 524,02	1 524,02
44	K	Pol43	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 40/0,6	ks	8,000	149,10	1 192,80
45	K	Pol44	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 50/0,6	ks	8,000	159,75	1 278,00
46	K	Pol45	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 65/0,6	ks	8,000	274,77	2 198,16

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	Pol46	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 80/0,6	ks	20,000	369,56	7 391,10
48	K	Pol47	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 100/0,6	ks	8,000	481,38	3 851,04
49	K	Pol48	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 125/0,6	ks	4,000	553,80	2 215,20
50	K	Pol49	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 175/0,6	ks	4,000	798,75	3 195,00
5	K	Pol5	neutralizační box podle typů kotlů	ks	3,000	8 290,32	24 870,95
51	K	Pol50	přivařovací příruba včetně těsnění, šroubů, matic a podložek DN 200/0,6	ks	4,000	852,00	3 408,00
52	K	Pol51	kulový kohout DN 3/4"	ks	10,000	404,70	4 047,00
53	K	Pol52	DN 1"	ks	11,000	598,53	6 583,83
54	K	Pol53	DN 1 1/4"	ks	4,000	871,17	3 484,68
55	K	Pol54	DN 1 1/2"	ks	9,000	1 287,59	11 588,27
56	K	Pol55	DN 2"	ks	2,000	1 915,94	3 831,87
57	K	Pol56	DN 2 1/2"	ks	1,000	3 482,55	3 482,55
58	K	Pol57	závitové zpětné klapky PN 6 / DN 3/4"	ks	1,000	457,95	457,95
59	K	Pol58	DN 1"	ks	1,000	652,85	652,85
60	K	Pol59	DN 1 1/2"	ks	4,000	1 296,11	5 184,42
6	K	Pol6	expanzní a doplňovací souprava s nádrží 600 l - provozní přetlak 350 kPa	kpl	1,000	171 045,39	171 045,39
61	K	Pol60	DN 2"	ks	1,000	1 838,19	1 838,19
62	K	Pol61	vypouštěcí kohout DN 10	ks	15,000	265,19	3 977,78
63	K	Pol62	vypouštěcí kohout DN 15	ks	7,000	286,49	2 005,40
64	K	Pol63	kruhový teploměr do 120°C včetně jímky s návarkem	kpl	2,000	452,63	905,25
65	K	Pol64	líhový rohový teploměr do 120°C včetně jímky s návarkem	ks	14,000	944,66	13 225,17
66	K	Pol65	plovákové mosazné od vzdušňovací nádoby DN 10 se zpětným ventilem	ks	18,000	766,80	13 802,40
67	K	Pol66	montážní šroubení DN 25	ks	12,000	159,75	1 917,00
68	K	Pol67	DN 32	ks	14,000	213,00	2 982,00
69	K	Pol68	DN 40	ks	2,000	394,05	788,10
70	K	Pol69	připojovací pancéřové hadice DN 25 l= 1000 mm	ks	2,000	1 207,71	2 415,42
7	K	Pol7	expanzomat o objemu podle kotlů	ks	3,000	3 913,88	11 741,63
71	K	Pol70	připojení jednotky VZT	ks	1,000	13 099,50	13 099,50
72	K	Pol71	potrubí z ocelových závitových trubek DN 15	m	10,000	418,67	4 186,73
73	K	Pol72	DN 20	m	10,000	490,78	4 907,78
74	K	Pol73	DN 25	m	25,000	625,68	15 642,08

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	Pol74	DN 32	m	33,000	784,51	25 888,93
76	K	Pol75	DN 40	m	26,000	924,74	24 043,12
77	K	Pol76	DN 50	m	15,000	1 084,23	16 263,44
78	K	Pol77	dtto z trubek hladkých 89/3,6 mm	m	38,000	1 691,64	64 282,22
79	K	Pol78	108/4 mm	m	10,000	2 247,21	22 472,10
80	K	Pol79	159/4,5 mm	m	21,000	3 655,41	76 763,66
8	K	Pol8	kabinetní úpravna vody	kpl	1,000	52 263,81	52 263,81
81	K	Pol80	194/5,6 mm	m	6,000	6 394,73	38 368,37
82	K	Pol81	potrubí z měděných přesných trubek spojovaných pájením včetně fitinek 22/1 mm	m	34,000	523,09	17 784,90
83	K	Pol82	potrubí z měděných přesných trubek spojovaných pájením včetně 42/1,5 mm	m	55,000	1 124,98	61 873,94
84	K	Pol83	montážní materiál, závěsy a objímky s gumovou výstelkou	kpl	1,000	15 336,00	15 336,00
85	K	Pol84	tepelná izolace z návleků Izover s oplechováním pro DN 20/ tl. 20 mm	m	54,000	702,90	37 956,60
86	K	Pol85	DN 25/ tl. 20 mm	m	25,000	724,20	18 105,00
87	K	Pol86	DN 32/ tl. 30 mm	m	33,000	745,50	24 601,50
88	K	Pol87	DN 40/ tl. 40 mm	m	81,000	798,75	64 698,75
89	K	Pol88	DN 50/ tl. 40 mm	m	15,000	894,60	13 419,00
90	K	Pol89	DN 80/ tl. 80 mm	m	38,000	1 278,00	48 564,00
9	K	Pol9	rozdělovač a sběrač DN 225 s 11 hrdly	ks	1,000	49 195,65	49 195,65
91	K	Pol90	DN 100/ tl. 80 mm	m	10,000	1 491,00	14 910,00
92	K	Pol91	DN 150/ tl. 100 mm	m	21,000	2 130,00	44 730,00
93	K	Pol92	DN 175/ tl. 100 mm	m	6,000	2 662,50	15 975,00
94	K	Pol93	tep. izolace rozdělovačů z min. vaty s povrch. úpravou oplechováním tl. 100 mm	m	5,000	5 325,00	26 625,00
95	K	Pol94	tep. izolace HVDT z min. vaty s povrch. úpravou oplechováním tl. 100 mm	m	4,000	2 662,50	10 650,00
96	K	Pol95	tlačová zkouška	hod	5,000	904,19	4 520,93
97	K	Pol96	topná zkouška	hod	72,000	159,75	11 502,00
98	K	Pol97	provizorní odvod spalin d= 300 mm, délka 9 m včetně 3 kolen	kpl	1,000	29 820,00	29 820,00
99	K	Pol98	vybourání otvoru do komín. průduchu pro zaústění provizorního odvodu spalin	kpl	1,000	3 727,50	3 727,50
100	K	Pol99	provizorní propojení kotle K3 se stanicí pro ohřev TV potrubí DN 40	m	8,000	924,74	7 397,88
10	K	Pol9a	rozdělovač a sběrač DN 225 s 11 hrdly	ks	1,000	49 195,65	49 195,65
109	K	0000	Montážní práce	%	1,000	319 500,00	319 500,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

513 290,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				26 625,00
110	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	26 625,00	26 625,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				313 283,84
111	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	276 008,84	276 008,84
112	K	035103001	Pronájem ploch	kpl	1,000	37 275,00	37 275,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				120 132,00
113	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	15 975,00	15 975,00
114	K	041203000	Technický dozor investora	kpl	1,000	5 325,00	5 325,00
115	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	10 650,00	10 650,00
116	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	5 325,00	5 325,00
117	K	042603000	Plán zkoušek	kpl	1,000	9 798,00	9 798,00
118	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	59 214,00	59 214,00
119	K	044002000	Revize	kpl	1,000	13 845,00	13 845,00
D		VRN6	Územní vlivy				15 975,00
120	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	15 975,00	15 975,00
D		VRN7	Provozní vlivy				37 275,00
121	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	37 275,00	37 275,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**04 - VZT**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**227 030,14**

D1 - 1D - Kotelna, Hygienická zařízení - demontáže 1.PP	2 052,75
D3 - 1 Kotelna	145 986,75
D4 - 1a Kotelna, záložní větrání	28 798,88
D5 - 2 -Hygienické zařízení 1.PP	8 892,38
D6 - 3 -Plynoměrná stanice	17 206,88
D8 - Izolace	2 817,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 275,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 525,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 725,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 450,00
VRN6 - Územní vlivy	575,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

04 - VZT

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	p						

## Náklady soupisu celkem

227 030,14

D	D1	1D - Kotelna, Hygienická zařízení - demontáže 1.PP					2 052,75
1	K	Pol1	Demontáž stávajících axiálních ventilátorů 315	ks	2,000	460,00	920,00
2	K	Pol2	Mřížka 300x300	ks	2,000	86,25	172,50
3	K	Pol3	Potrubí kruhové -do průměru 315	bm	3,000	115,00	345,00
4	K	Pol4	Ekologická likvidace materiálu	kg	60,000	5,75	345,00
5	K	Pol5	Nástěnný odsávací ventilátor 125	ks	1,000	172,50	172,50
6	K	Pol6	Mřížka 125	ks	1,000	86,25	86,25
7	K	Pol7	Ekologická likvidace materiálu	kg	2,000	5,75	11,50

D	D3	1 Kotelna					145 986,75
10	K	Pol10	Tlumič hluku buňkový 600x250/1000	ks	1,000	3 191,25	3 191,25
11	K	Pol11	Tlumič hluku buňkový 600x400/1000	ks	1,000	4 163,00	4 163,00
12	K	Pol12	Vyústka do kruhového potrubí 525x85, regulace R1	ks	5,000	943,00	4 715,00
13	K	Pol13	Vyústka do kruhového potrubí 425x75, regulace R1	ks	1,000	874,00	874,00
14	K	Pol14	Vyústka do kruhového potrubí 325x75, regulace R1	ks	1,000	793,50	793,50
15	K	Pol15	Přetlaková klapka 600x400 - 30Pa	ks	1,000	20 125,00	20 125,00
16	K	Pol16	Mřížka 600x400	ks	1,000	1 092,50	1 092,50
17	K	Pol17	Potrubí čtyřhranné PM 120403 pro přívod z pozinkovaného plechu - do obvodu 2630-40% - tvarovek -bm	bm	5,000	2 093,00	10 465,00
18	K	Pol18	Potrubí čtyřhranné PM 120403 pro přívod z pozinkovaného plechu - do obvodu 1890-30% - tvarovek -bm	bm	4,000	1 638,75	6 555,00



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	Pol19	Potrubí kruhové - do průměru 280-10% - tvarovek	bm	7,000	747,50	5 232,50
20	K	Pol20	Potrubí kruhové - do průměru 225-10% - tvarovek	bm	5,000	690,00	3 450,00
21	K	Pol21	Potrubí kruhové - do průměru 160-20% - tvarovek	bm	6,000	598,00	3 588,00
22	K	Pol22	Závěsy - kg	kg	10,000	86,25	862,50
23	K	Pol23	Těsnící a spojovací materiál	kpl	1,000	287,50	287,50
24	K	Pol24	Těsnící a spojovací materiál	%	1,000	115,00	115,00
8	K	Pol8	Sestavná větrací jednotka ležatá 3,15 sestávající: a) Koncový panel- velký s regulační klapkou b) filtrační komora EU 5 c) ohřívací komora dvouřadá, voda 80/60- Qt=24 kW d) Ventilátorová komora s frekvenčním měničem V=2400 m3/hod, N= 0,75 kW i 230/400 V	kpl	1,000	75 900,00	75 900,00
9	K	Pol9	Protidešťová žaluzie 600x400	ks	2,000	2 288,50	4 577,00

**D D4 1a Kotelna, záložní větrání 28 798,88**

25	K	Pol25	Atiální ventilátor do potrubí 250 - V = 1000 m3/h, Pv= 210 Pa, P = 450 W, 230 V, včetně regulátru výkonu, tlumících vložek, spon	ks	2,000	11 385,00	22 770,00
26	K	Pol26	Protidešťová žaluzie 250	ks	2,000	1 265,00	2 530,00
27	K	Pol27	Regulační klapka	ks	2,000	517,50	1 035,00
28	K	Pol28	Mřížka 250	ks	2,000	460,00	920,00
29	K	Pol29	Potrubí kruhové SPIRO s pozinkovaného plechu - do průměru 250-0% - tvarovek	bm	2,000	690,00	1 380,00
30	K	Pol30	Závěsy	kg	0,300	86,25	25,88
31	K	Pol31	Těsnící a spojovací materiál	kpl	0,100	230,00	23,00
32	K	Pol32	Těsnící a spojovací materiál	%	1,000	115,00	115,00

**D D5 2 -Hygienické zařízení 1 .PP 8 892,38**

33	K	Pol33	Odsávací ventilátor na stěnu 200, V = 150 m3/h, P = 20 W, 230 V, včetně nastavitelným časovým spínačem s denním režimem, včetně regulátru výkonu a zpětné klapky	ks	1,000	5 462,50	5 462,50
34	K	Pol34	Mřížka 125	ks	1,000	86,25	86,25
35	K	Pol35	Dveřní mřížka oboustranná 600x40	ks	1,000	488,75	488,75
36	K	Pol36	Potrubí kruhové SPIRO-odsávání z pozinkovaného plechu SPIRO těsněné gumou - do průměru 125-10% - tvarovek	bm	5,000	546,25	2 731,25
37	K	Pol37	Těsnící a spojovací materiál	kg	0,100	86,25	8,63
38	K	Pol38	Těsnící a spojovací materiál	%	1,000	115,00	115,00

**D D6 3 -Plynoměrná stanice 17 206,88**

39	K	Pol39	Mřížka 200x400	ks	1,000	828,00	828,00
40	K	Pol40	Mřížka 200	ks	1,000	431,25	431,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	Pol41	Žaluzie 200	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
42	K	Pol42	Potrubí čtyřhranné PM 120403 pro přívod z pozinkovaného plechu - do obvodu 1500-10% - tvarovek -bm	bm	4,000	1 293,75	5 175,00
43	K	Pol43	Potrubí kruhové SPIRO-odsávání z pozinkovaného plechu SPIRO těsněné gumou - do průměru 200-20% - tvarovek	bm	15,000	632,50	9 487,50
44	K	Pol44	Těsnící a spojovací materiál	kpl	0,100	201,25	20,13
45	K	Pol45	Těsnící a spojovací materiál	%	1,000	115,00	115,00
D	D8		<b>Izolace</b>				<b>2 817,50</b>
46	K	Pol46	Požární izolace potrubních rozvodů VZT - m2, desky s hliníkovou folií, požární odolnost 30 min		5,000	563,50	2 817,50
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>21 275,00</b>
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>15 525,00</b>
47	K	011434-R01	Měření (monitoring) hlukové hladiny - akreditovanou laboratoří	kpl	1,000	8 625,00	8 625,00
48	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	4 025,00	4 025,00
49	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>1 725,00</b>
50	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00
D	VRN4		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>3 450,00</b>
51	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	575,00	575,00
52	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00
D	VRN6		<b>Územní vlivy</b>				<b>575,00</b>
53	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	575,00	575,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**05 - ZTI**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**536 361,85**

PSV - PSV

0,00

00 - Kanalizace

536 361,85

01 - Vodovod

459 305,13

02 - Izolace

73 328,79

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

05 - ZTI

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>536 361,85</b>
D	PSV	PSV					0,00
D	00	Kanalizace					536 361,85
1	K	Pol108	potrubí z PVC KG - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek) - DN 100, profil prověřit a upřesnit na stavbě	m	15,000	692,48	10 387,26
2	K	Pol109	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek) - DN	m	1,000	873,06	873,06
3	K	Pol110	vysazení odbočky DN 100/50 na stávajícím svodném potrubí z PPs	ks	1,000	1 667,50	1 667,50
4	K	Pol111	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek) - DN	m	11,000	569,53	6 264,79
5	K	Pol112	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek) - DN	m	6,000	873,06	5 238,34
6	K	Pol113	kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	2,000	554,30	1 108,60
7	K	Pol114	vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 25 (d32)	ks	4,000	57,50	230,00
8	K	Pol115	vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	ks	2,000	69,00	138,00
9	K	Pol116	vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	ks	1,000	92,00	92,00
10	K	Pol117	izolační souprava pro podlahovou vpust s továrně nataveným živičným pásem pro napojení na vodorovné izolace, složení soupravy: volná příruba z nerezové oceli, těsnící kroužek, šrouby, natavený živičný pás	ks	2,000	1 919,35	3 838,70
11	K	Pol118	podlahová vpust se svislým odtokem DN 50/75/110, s pevnou izolační přírubou, se zápachovou uzávěrkou, s litinovou mříží 137x137 mm a nástavcem 110 mm s litinovým rámem 150x150 mm, s možností výškové úpravy, třída zatížení 1500 kg	ks	2,000	1 953,85	3 907,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	Pol119	kalové ponorné stacionární čerpadlo s plně automatickým provozem (plovákový spínač) pro čisté nebo lehce znečištěné vody z jímky při neustálém víření v nasávacím prostoru čerpadla. Čerpadlo s 3,0 m kabelem pro zapojení do zásuvky. Součástí je zpětná klapka. Příkon P1=0,75 kW, P2=0,55 kW / 230 V, 3,6 A, IP 68	sb	1,000	5 408,45	5 408,45
13	K	Pol120	hadicová spojka se sponou Rp 5/4"	ks	1,000	129,95	129,95
14	K	Pol121	kulový kohout DN 32 pro kanalizaci	ks	1,000	1 213,25	1 213,25
15	K	Pol122	tlaková hadice DN 32 k čerpadlu	ks	1,000	638,25	638,25
16	K	Pol123	prodlužovací nástavec DN 100, h=100 mm	ks	2,000	230,00	460,00
17	K	Pol124	potrubí z polypropylenu PPR-typ 3, PN 10, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek a tvarovek) - d32	m	9,000	378,42	3 405,77
18	K	Pol125	přízová hadice DN 20 - odtok kondenzátů z kotle, včetně upevňovacích spon a uchycení potrubí	m	2,000	258,75	517,50
19	K	Pol126	přízová hadice DN 40 - odtok kondenzátů z kotle, včetně upevňovacích spon a uchycení potrubí	m	4,000	437,00	1 748,00
20	K	Pol127	nástěnná závěsná nerezová výlevka se zadní stěnou a sklopnou mřížkou, přepadovou sadou a úchyťovou sadou velikost 455x340 mm	ks	1,000	5 145,10	5 145,10
21	K	Pol128	sifon k výlevce z PP, připojení 6/4" převlečná matice s výškově stavitelnou zásuvnou trubkou a kloubem na odtoku	ks	1,000	438,15	438,15
22	K	Pol129	<del>kontrola stávajícího stavu zavěšené svodné kanalizace pod stropem včetně případné opravy</del>	kpl	1,000	8 510,00	8 510,00
23	K	Pol130	utěsnění stávajícího potrubí DN 100 po demontáži výtlačného potrubí a zajištění víčka proti vzduté vodě	kpl	1,000	1 265,00	1 265,00
24	K	Pol131	demontáž litinové vpusti DN 100	ks	1,000	172,50	172,50
25	K	Pol132	demontáž výtlačného potrubí DN 40	ks	7,000	82,80	579,60
26	K	Pol133	demontáž stávajícího čerpadla včetně sacího potrubí z jímky, upevňovací sady	ks	1,000	1 035,00	1 035,00
27	K	Pol134	kamerová průniková stávajícího svodného potrubí DN 100 pod podlahou kotelny včetně pročištění	kpl	1,000	9 717,50	9 717,50
28	K	Pol135	zkouška těsnosti kanalizace v objektech podle ČSN 73 6760 vodou do DN 100	m	13,000	17,25	224,25
29	K	Pol136	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	2 012,50	2 012,50
30	K	Pol137	přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 6 m	%	1,000	690,00	690,00

D 01 Vodovod 0 459 305,13

31	K	Pol138	potrubí z polypropylenu PPR-typ 3, PN 20, spojované polyfúzním svařováním, součinitel tepelné vodivosti 0,24 W/m*K, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení) d25	m	3,000	292,08	876,23
32	K	Pol139	potrubí z polypropylenu PPR-typ 3, PN 20, spojované polyfúzním svařováním, součinitel tepelné vodivosti 0,24 W/m*K, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení) d32	m	4,000	378,42	1 513,68
33	K	Pol140	potrubí z polypropylenu PPR-typ 3, PN 20, spojované polyfúzním svařováním, součinitel tepelné vodivosti 0,24 W/m*K, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení) d40	m	8,000	510,42	4 083,33

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	Pol141	potrubí z polypropylenu PPR-typ 3, PN 20, spojované polyfúzním svařováním, součinitel tepelné vodivosti 0,24 W/m*K, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení) d50	m	10,000	720,96	7 209,58
35	K	Pol142	potrubí z polypropylenu PPR-typ 3, PN 20, spojované polyfúzním svařováním, součinitel tepelné vodivosti 0,24 W/m*K, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení) d63	m	10,000	979,64	9 796,39
36	K	Pol143	potrubí z polypropylenu PP-RCT, 3vrstvá trubka s čedičovým vláknem, potrubí spojované polyfúzním svařováním, tlaková řada PN 20, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení), d20	m	16,000	262,15	4 194,46
37	K	Pol144	potrubí z polypropylenu PP-RCT, 3vrstvá trubka s čedičovým vláknem, potrubí spojované polyfúzním svařováním, tlaková řada PN 20, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení), d25	m	28,000	355,42	9 951,73
38	K	Pol145	potrubí z polypropylenu PP-RCT, 3vrstvá trubka s čedičovým vláknem, potrubí spojované polyfúzním svařováním, tlaková řada PN 20, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení), d40	m	27,000	629,65	17 000,50
39	K	Pol146	potrubí z polypropylenu PP-RCT, 3vrstvá trubka s čedičovým vláknem, potrubí spojované polyfúzním svařováním, tlaková řada PN 20, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení), d50	m	23,000	873,72	20 095,65
40	K	Pol147	potrubí z polypropylenu PP-RCT, 3vrstvá trubka s čedičovým vláknem, potrubí spojované polyfúzním svařováním, tlaková řada PN 20, (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek, tvarovek a lešení), d63	m	33,000	1 214,38	40 074,44
41	K	Pol148	napojení na stávající rozvod PPR-d63	ks	2,000	795,80	1 591,60
42	K	Pol149	napojení na stávající rozvod PPR-d50	ks	2,000	430,10	860,20
43	K	Pol150	napojení na stávající rozvod PPR-d40	ks	2,000	392,15	784,30
44	K	Pol151	napojení na stávající rozvod PPR-d25	ks	4,000	385,25	1 541,00
45	K	Pol152	odbočka DN 15 s jímkou pro MaR na potrubí d63	ks	1,000	1 207,50	1 207,50
46	K	Pol153	odbočka DN 15 s jímkou pro MaR na potrubí d40	ks	1,000	1 092,50	1 092,50
47	K	Pol154	kulový kohout kov - KK-DN 15	ks	2,000	309,35	618,70
48	K	Pol155	kulový kohout kov - KK-DN 20	ks	6,000	437,00	2 622,00
49	K	Pol156	kulový kohout kov - KK-DN 25	ks	2,000	646,30	1 292,60
50	K	Pol157	kulový kohout kov - KK-DN 32	ks	5,000	940,70	4 703,50
51	K	Pol158	kulový kohout kov - KK-DN 40	ks	5,000	1 390,35	6 951,75
52	K	Pol159	kulový kohout kov - KK-DN 50	ks	6,000	2 068,85	12 413,10
53	K	Pol160	zpětný ventil ZV-DN 25	ks	1,000	704,95	704,95
54	K	Pol161	zpětný ventil ZV-DN 50	ks	1,000	1 984,90	1 984,90
55	K	Pol162	kulový ventil s vypouštěním KKS-DN 50	ks	1,000	2 273,55	2 273,55



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	Pol163	vypouštěcí ventil VV-DN 15	ks	16,000	309,35	4 949,60
57	K	Pol164	manometr d=100 mm, rozsah 0 - 1,0 MPa	ks	1,000	864,80	864,80
58	K	Pol165	vodoměr pro studenou vodu Qn=16 m3/hod	ks	1,000	6 698,75	6 698,75
59	K	Pol166	šroubení k vodoměru Qn=16 m3/hod - sada	pár	1,000	828,00	828,00
60	K	Pol167	flexibilní hadice DN 25	m	2,000	693,45	1 386,90
61	K	Pol168	kulový kohout pro připojení na hadici KKH-DN 25	ks	1,000	560,05	560,05
62	K	Pol169	šroubení DN 25	ks	1,000	172,50	172,50
63	K	Pol170	šroubení DN 32	ks	3,000	230,00	690,00
64	K	Pol171	šroubení DN 40	ks	3,000	425,50	1 276,50
65	K	Pol172	PV-DN 20 - membránový pojistný ventil DN 20, PN 8, před objednávkou ověřit tlakové poměry v objektu a ventil objednat dle skutečnosti nebo provést úpravu - viz PD	ks	2,000	782,00	1 564,00
66	K	Pol173	manometr d=63 - rozsah 0 - 1,0 MPa	ks	1,000	327,75	327,75
67	K	Pol174	mosazný filtr DN 25, PN 16 do vodorovných i svislých potrubních rozvodů, odkalovací zátka směřující dolů, pracovní teplota max.160°C	ks	1,000	525,55	525,55
68	K	Pol175	upevňovací rám pro expanzní nádobu o objemu 33 l, rám ukotvit do stěny	ks	1,000	304,75	304,75
69	K	Pol176	upevňovací konstrukce a prvky (závěsy, konzoly, podpěry) včetně ukotvení či přivaření ke stávajícím ocelovým profilům	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00
70	K	Pol177	tlakové zkoušky potrubí do DN 50	m	185,000	17,25	3 191,25
71	K	Pol178	proplach potrubí do DN 80	m	185,000	14,95	2 765,75
72	K	Pol179	demontáže potrubí z PPR do DN 50	m	111,000	87,40	9 701,40
73	K	Pol180	demontáže potrubí z oceli od DN 15 do DN 40	m	36,000	108,10	3 891,60
74	K	Pol181	demontáže potrubí z oceli od DN 50 do DN 80	m	70,000	202,40	14 168,00
75	K	Pol182	demontáže závitových armatur s jedním závitem do DN 50	ks	6,000	80,50	483,00
76	K	Pol183	demontáže závitových armatur se dvěma závity do DN 50	ks	28,000	80,50	2 254,00
77	K	Pol184	demontáž upevňovacího materiálu, podpor a nosných částí pro rozdělovače, závěsů, podpůrných plechových žlabů	sb	1,000	1 380,00	1 380,00
78	K	Pol185	přepojování potrubí včetně armatur při postupné demontáži zásobníků, rozdělovačů, včetně nových podpůrných konstrukcí	sb	1,000	28 290,00	28 290,00
79	K	Pol186	membránová tlaková expanzní nádoba použitelná v soustavách pitné vody o objemu 33 l, 10 bar/70 °C, bílá, nádoba je průtočná a odpovídá požadavkům DIN 4807 T5	ks	1,000	3 890,45	3 890,45
80	K	Pol187	průtočná uzavírací armatura s vypouštěním 3/4", PN 16, pro teplotu do 70 °C	ks	1,000	969,45	969,45
81	K	Pol188	přepojování potrubí v 1.etapě do d32	ks	5,000	6 670,00	33 350,00
82	K	Pol189	přepojování potrubí v 1.etapě od d40 do d63	ks	8,000	9 660,00	77 280,00
83	K	Pol190	odvoz a likvidace odpadu	sb	1,000	4 025,00	4 025,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	Pol191	štítky a tabulky s označením potrubí pro jednotlivé okruhy (objekty)	sb	1,000	1 725,00	1 725,00
85	K	Pol192	štítky a tabulky s označením armatur pro jednotlivé okruhy (objekty)	sb	1,000	1 725,00	1 725,00
86	K	Pol193	nástěnná dřezová páková baterie 1/2"x150 mm	ks	1,000	1 496,15	1 496,15
87	K	Pol194	monžázní prvek pro uchycení baterie	ks	4,000	1 529,50	6 118,00
88	K	Pol195	přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	%	1,000	4 485,00	4 485,00

D 02 Izolace 73 328,79

89	K	Pol196	termoizolační návlekové trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou laminované fólií z Al tl.18 µm, zesílenou sklorohoží 5x5 mm pro potrubí a armatury, včetně samolepicí spojovací pásky - hliníkové šíře 50 cm, objemová hmotnost 30 - 35 kg/m <sup>3</sup> , součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m*K, hořlavost F, tepelná odolnost -65 °C až +90 °C, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.13 mm, vnitřní průměr d=22 mm	m	16,000	98,90	1 582,40
90	K	Pol197	termoizolační návlekové trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou laminované fólií z Al tl.18 µm, zesílenou sklorohoží 5x5 mm pro potrubí a armatury, včetně samolepicí spojovací pásky - hliníkové šíře 50 cm, objemová hmotnost 30 - 35 kg/m <sup>3</sup> , součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m*K, hořlavost F, tepelná odolnost -65 °C až +90 °C, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.13 mm, vnitřní průměr d=28 mm	m	6,000	105,80	634,80
91	K	Pol198	termoizolační návlekové trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou, objemová hmotnost 30 - 35 kg/m <sup>3</sup> , součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m*K, hořlavost F, tepelná odolnost -65 °C až +90 °C, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.13 mm, vnitřní průměr d=35 mm	m	4,000	69,00	276,00
92	K	Pol199	termoizolační návlekové trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou, objemová hmotnost 30 - 35 kg/m <sup>3</sup> , součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m*K, hořlavost F, tepelná odolnost -65 °C až +90 °C, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.13 mm, vnitřní průměr d=42 mm	m	8,000	72,45	579,60
93	K	Pol200	termoizolační návlekové trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou, objemová hmotnost 30 - 35 kg/m <sup>3</sup> , součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m*K, hořlavost F, tepelná odolnost -65 °C až +90 °C, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.13 mm, vnitřní průměr d=52 mm	m	10,000	94,30	943,00
94	K	Pol201	termoizolační návlekové trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou, objemová hmotnost 30 - 35 kg/m <sup>3</sup> , součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/m*K, hořlavost F, tepelná odolnost -65 °C až +90 °C, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.13 mm, vnitřní průměr d=65 mm	m	10,000	97,75	977,50
95	K	Pol202	řezané potrubní pouzdro pro potrubí a armatury z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou (ALS), pouzdra jsou opatřena nářezy od DN 50 pro snadnější spojování, spojení částí pouzdra je samolepicí páskou, která ale nenahrazuje nosné spoje, nosné spoje se provedou pomocí ovinu izolační pásky v příčném směru (3x na 1 bm pouzdra), součinitel tepelné vodivosti 0,043 W/m*K, objemová hmotnost 90 kg/m <sup>3</sup> , třída reakce na oheň A1-s1, d0, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.25 mm, vnitřní průměr d=28 mm	m	25,000	195,50	4 887,50



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	Pol203	řezané potrubní pouzdro pro potrubí a armatury z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou (ALS), pouzdra jsou opatřena nářezy od DN 50 pro snadnější spojování, spojení částí pouzdra je samolepící páskou, která ale nenahrazuje nosné spoje, nosné spoje se provedou pomocí ovinu izolační pásky v příčném směru (3x na 1 bm pouzdra), součinitel tepelné vodivosti 0,043 W/m*K, objemová hmotnost 90 kg/m3, třída reakce na oheň A1-s1, d0, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.30 mm, vnitřní průměr d=42 mm	m	28,000	223,10	6 246,80
97	K	Pol204	řezané potrubní pouzdro pro potrubí a armatury z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou (ALS), pouzdra jsou opatřena nářezy od DN 50 pro snadnější spojování, spojení částí pouzdra je samolepící páskou, která ale nenahrazuje nosné spoje, nosné spoje se provedou pomocí ovinu izolační pásky v příčném směru (3x na 1 bm pouzdra), součinitel tepelné vodivosti 0,043 W/m*K, objemová hmotnost 90 kg/m3, třída reakce na oheň A1-s1, d0, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.25 mm, vnitřní průměr d=54 mm	m	25,000	263,35	6 583,75
98	K	Pol205	řezané potrubní pouzdro pro potrubí a armatury z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou (ALS), pouzdra jsou opatřena nářezy od DN 50 pro snadnější spojování, spojení částí pouzdra je samolepící páskou, která ale nenahrazuje nosné spoje, nosné spoje se provedou pomocí ovinu izolační pásky v příčném směru (3x na 1 bm pouzdra), součinitel tepelné vodivosti 0,043 W/m*K, objemová hmotnost 90 kg/m3, třída reakce na oheň A1-s1, d0, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.40 mm, vnitřní průměr d=64 mm	m	29,000	332,35	9 638,15
99	K	Pol206	řezané potrubní pouzdro pro potrubí a armatury z kamenné vlny s polepem hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou (ALS), pouzdra jsou opatřena nářezy od DN 50 pro snadnější spojování, spojení částí pouzdra je samolepící páskou, která ale nenahrazuje nosné spoje, nosné spoje se provedou pomocí ovinu izolační pásky v příčném směru (3x na 1 bm pouzdra), součinitel tepelné vodivosti 0,043 W/m*K, objemová hmotnost 90 kg/m3, třída reakce na oheň A1-s1, d0, včetně veškerého spotřebního materiálu na provedení izolace - tl.25 mm, vnitřní průměr d=64 mm	m	4,000	276,00	1 104,00
100	K	Pol207	demontáž tepelné izolace potrubí jakékoliv tloušťky z vláknitých materiálů včetně povrchové úpravy na potrubí do DN 80	m	58,000	41,40	2 401,20
101	K	Pol208	demontáž tepelné izolace mirelon z potrubí do DN 80	m	144,000	34,50	4 968,00
103	K	Pol209	Přesun hmot pro tepelné izolace v objektu výšky do 6 m	%	1,000	690,00	690,00
102	K	Pol210	odvoz a likvidace odpadu	sb	1,000	31 816,09	31 816,09

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**06 - Plyn**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**580 346,03**

D1 - potrubí z trubek ocelových hladkých černých spojovaných svařováním, ČSN 425715.0, jakost 11 353,0 -

580 346,03

002 - Nátěry potrubí

29 582,03

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

06 - Plyn

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>580 346,03</b>
D	D1	potrubí z trubek ocelových hladkých černých spojovaných svařováním, ČSN 425715.0, jakost 11 353,0					580 346,03
46	K	Pol170	šroubení DN 32	ks	1,000	230,00	230,00
1	K	Pol211	DN 15	m	21,000	347,76	7 302,96
2	K	Pol212	DN 20	m	1,500	407,65	611,48
3	K	Pol213	DN 25	m	54,000	519,71	28 064,23
4	K	Pol214	DN 40	m	3,000	768,11	2 304,32
5	K	Pol215	DN 50	m	3,000	900,59	2 701,76
6	K	Pol216	DN 80	m	5,000	1 405,12	7 025,58
7	K	Pol217	DN 100	m	1,500	1 866,59	2 799,88
8	K	Pol218	DN 150	m	19,000	3 036,28	57 689,24
9	K	Pol219	koleno K3 - DN 40	ks	3,000	46,00	138,00
10	K	Pol220	koleno K3 - DN 50	ks	3,000	67,85	203,55
11	K	Pol221	koleno K3 - DN 80	ks	6,000	155,25	931,50
12	K	Pol222	koleno K3 - DN 100	ks	1,000	278,30	278,30
13	K	Pol223	koleno K3 - DN 150	ks	4,000	753,25	3 013,00
14	K	Pol224	dno klenuté DN 150, PN 40	ks	1,000	163,30	163,30
15	K	Pol225	redukce DN 32/40	ks	1,000	92,00	92,00
16	K	Pol226	redukce DN 50/80	ks	4,000	187,45	749,80
17	K	Pol227	redukce DN 50/100	ks	2,000	289,80	579,60
18	K	Pol228	redukce 125/150	ks	2,000	662,40	1 324,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	Pol229	redukce 100/150	ks	1,000	678,50	678,50
20	K	Pol230	přivařovací příruba plochá DN 50, PN 16	ks	12,000	172,50	2 070,00
21	K	Pol231	přivařovací příruba s krkem DN 80, PN 16	ks	4,000	399,05	1 596,20
22	K	Pol232	přivařovací příruba s krkem DN 125, PN 16	ks	2,000	598,00	1 196,00
23	K	Pol233	přivařovací příruba s krkem DN 150, PN 16	ks	2,000	920,00	1 840,00
24	K	Pol234	přivařovací příruba zaslepovací DN 150, PN 16	ks	1,000	920,00	920,00
25	K	Pol235	chránička DN 40	m	1,300	560,05	728,07
26	K	Pol236	chránička DN 200	m	0,400	2 219,50	887,80
27	K	Pol237	plynový kulový kohout KK-DN 40	ks	1,000	1 618,05	1 618,05
28	K	Pol238	plynový kulový kohout KK-DN 20	ks	1,000	499,10	499,10
29	K	Pol239	plynový kulový kohout KK-DN 15	ks	7,000	363,40	2 543,80
30	K	Pol240	plynový kulový kohout vzorkovací DN 15	ks	3,000	368,00	1 104,00
31	K	Pol241	zátky DN 15	ks	1,000	63,25	63,25
32	K	Pol242	zátky M 20x1,5 mm	ks	1,000	289,80	289,80
33	K	Pol243	šikmý návarek délka min.50 mm ) úhel 45° s vnitřním závitem M 20x11,5 mm	ks	1,000	627,90	627,90
34	K	Pol244	kolmý návarek DN 15 s vnitřním závitem	ks	1,000	170,20	170,20
35	K	Pol245	plynové třmenové šoupátko s netočivým stoupajícím vřetenem, tuhý klín přesně vedený v tělese. Těleso a klín mají navařeny těsnící plochy. Vřetenem je ve třmenu utěsněno ucpávkou. DN 50. PN 16	ks	4,000	11 683,20	46 732,78
36	K	Pol246	plynové třmenové šoupátko s netočivým stoupajícím vřetenem, tuhý klín přesně vedený v tělese. Těleso a klín mají navařeny těsnící plochy. Vřetenem je ve třmenu utěsněno ucpávkou. DN 80. PN 16	ks	2,000	13 687,19	27 374,37
37	K	Pol247	ruční kolečko DN 200 pro šoupátko	ks	6,000	287,50	1 725,00
38	K	Pol248	plynová uzavírací motýlová mezipřírubová klapka DN 150, DN 16, ovládání páka, materiál manžety/disku-NBR/nerez	ks	1,000	9 609,40	9 609,40
39	K	Pol249	membránový bezpečnostní uzávěr solo, DN 125, PN 16 pro pracovní přetlak od 1 kPa do 5 kPa, pro obyčejné nevybušné prostředí, připojení na přírubu, pod napětím otevřený, napětí 230 V/50 Hz	ks	1,000	31 538,75	31 538,75
40	K	Pol250	plynový filtr s textilní filtrační vložkou (schopna zachytit nečistoty do 5 mikronů), DN 80, PN 16, rychlost ve vstupním hrdle je max.20 m/s, rozsah -20 °C až +80 °C	ks	2,000	11 501,15	23 002,30
41	K	Pol251	plynový filtr s textilní filtrační vložkou (schopna zachytit nečistoty do 5 mikronů) DN 50, PN 6, rychlost ve vstupním hrdle je max.20 m/s, rozsah -20 °C až +80 °C	ks	2,000	7 770,55	15 541,10
42	K	Pol252	plynový filtr s textilní filtrační vložkou (schopna zachytit nečistoty do 5 mikronů) DN 40, PN 6, rychlost ve vstupním hrdle je max.20 m/s, rozsah -20 °C až +80 °C,	ks	1,000	6 143,30	6 143,30

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	Pol253	průmyslový regulátor tlaku plynu pro středotlaké aplikace II. skupina, s integrovaným modulem bezpečnostního rychlouzávěru, vnitřní registrace (impuls) s kontrolním pojistným ventilem, dimenze vstup/výstup DN 50, vstupní tlak 1,0 bar, výstupní tlak 23 mbar, nastavení pojistného ventilu min.125%, max.140%, nastavení bezpečnostního rychlouzávěru na nárůst tlaku min.150%, max.165%, nastavení bezpečnostního rychlouzávěru na pokles min.50%, max.70%	kpl	1,000	60 966,10	60 966,10
44	K	Pol254	manometr d=160 mm, rozsah 0-160 kPa, M20x1,5 mm, spodní přípoj	ks	6,000	929,20	5 575,20
45	K	Pol255	manometr membránový d=100 mm, rozsah 0-6 kPa, M20x1,5 mm, spodní přípoj	ks	1,000	1 331,70	1 331,70
47	K	Pol256	šroubení DN 50	ks	2,000	690,00	1 380,00
48	K	Pol257	kondenzační smyčka stočená k přivaření ČSN 137530, druh D	ks	1,000	479,55	479,55
49	K	Pol258	kondenzační smyčka zahnutá k přivaření ČSN 137530, druh B	ks	7,000	250,70	1 754,90
50	K	Pol259	kohout k tlakoměrům zkušební, DIN 16263	ks	8,000	566,95	4 535,60
51	K	Pol260	nerezový přírubový kompenzátor s jednou otočnou přírubou dl.130 mm DN 50, PN 16,	ks	1,000	9 148,25	9 148,25
52	K	Pol261	teploměr dvojkovový přímý profil 63 mm, rozsah -30°C až + 50°C, stopka teploměru se snímačem se vkládá do pouzdra teploměru	ks	1,000	787,75	787,75
53	K	Pol262	postupné přepojování s demontáží stávajícího potrubí v závislosti na výměně kotlů v 1.etapě	kpl	1,000	39 790,00	39 790,00
54	K	Pol263	postupné přepojování s demontáží stávajícího potrubí v závislosti na výměně kotlů ve 2.etapě	kpl	1,000	16 790,00	16 790,00
55	K	Pol264	spojovací materiál - šrouby, matice a podložky	sb	1,000	3 450,00	3 450,00
56	K	Pol265	ocelová stojka (podpěra - ocelová trubka DN 65-2,5 m, plech 250x250x5 mm, U-profil DN 100, dl.0,3 m, 4 šrouby pro ukotvení do podlahy, upevňovací třmen DN 150)	ks	3,000	2 875,00	8 625,00
57	K	Pol266	úchyty, závěsy, podpory, konzoly	ks	1,000	4 025,00	4 025,00
58	K	Pol267	tlakové zkoušky potrubí pro 1.etapu	kpl	1,000	940,13	940,13
59	K	Pol268	tlakové zkoušky potrubí pro 2.etapu	kpl	1,000	940,13	940,13
60	K	Pol269	revize rozvodů pro 1.etapu	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00
61	K	Pol270	revize rozvodů pro 2.etapu	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00
62	K	Pol271	pročištění potrubí před uvedením do provozu	sb	1,000	1 253,50	1 253,50
63	K	Pol272	kontrola svarů vhodnou nedestruktivní metodou	kpl	1,000	33 925,00	33 925,00
64	K	Pol273	tabulky HUK a příchod k HUK	sb	1,000	345,00	345,00
65	K	Pol274	odvod a likvidace odpadu	sb	1,000	5 060,00	5 060,00
66	K	Pol275	demontáž potrubí DN 15 - DN 40	m	65,000	67,28	4 372,88
67	K	Pol276	demontáž potrubí DN 50 - DN 100	m	40,000	151,80	6 072,00
68	K	Pol277	demontáž potrubí DN 125 - DN 150	m	16,000	222,53	3 560,40
69	K	Pol278	demontáž regulačních řad	ks	3,000	345,00	1 035,00
70	K	Pol279	demontáž závitových armatur DN 15 - DN 50	ks	17,000	143,75	2 443,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	Pol280	demontáž přírubových armatur DN 50 - DN 100	ks	9,000	165,60	1 490,40
72	K	Pol281	demontáž tlakoměrů, teploměrů	ks	9,000	51,75	465,75
73	K	Pol282	demontáž závěsů, podpor, konzol a úchytného materiálu	kpl	1,000	690,00	690,00
74	K	Pol283	demontáž fakturačního plynoměru a přepočítavače	kpl	1,000	138,00	138,00
76	K	Pol284	přesun hmot pro vnitřní plynovod	%	1,000	28 940,04	28 940,04

D		002	Nátěry potrubí	29 582,03			
75	K	Pol136	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	5 060,00	5 060,00
77	K	Pol285	1x základní nátěr potrubí DN 15 až DN 50	m	82,500	55,20	4 554,00
78	K	Pol286	1x základní nátěr potrubí DN 65 až DN 150	m	25,500	90,85	2 316,68
79	K	Pol287	2x syntetický nátěr potrubí DN 15 až DN 50	m	82,500	110,40	9 108,00
80	K	Pol288	2x syntetický nátěr potrubí DN 65 až DN 150	m	25,500	181,70	4 633,35
81	K	Pol284	přesun hmot pro vnitřní plynovod	%	1,000	3 910,00	3 910,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**07 - Demontáže**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**174 673,50**

001 - Demontáž technologie

174 673,50

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny, Korunní 98, Praha 10

Objekt:

**07 - Demontáže**

Místo:

Datum: 22.01.2024

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**174 673,50**

D

## Demontáž technologie

**174 673,50**

1	K	Pol289	stacionární litinový kotel Buderus Lollar 840 kW s hořákem Weishaupt G5 včetně potrubí pro odvod spalin	kpl	1,000	13 920,00	13 920,00
2	K	Pol290	stacionární litinový kotel Buderus Lollar 450 kW s hořákem Weishaupt G5 včetně potrubí pro odvod spalin	kpl	1,000	10 440,00	10 440,00
3	K	Pol291	stacionární litinový kotel Buderus Lollar 450 kW s hořákem Weishaupt G5 včetně potrubí pro odvod spalin po skončení provizorního provozu ohřevu TV	kpl	1,000	10 440,00	10 440,00
4	K	Pol292	ležatý zásobníkový ohřivač TV o objemu 1600 l	kpl	2,000	10 440,00	20 880,00
5	K	Pol293	otevřená expanzní nádoba o objemu 800 l	kpl	1,000	4 920,00	4 920,00
6	K	Pol294	změkčovací filtr ZV 250	kpl	1,000	720,00	720,00
7	K	Pol295	rozdělovač DN 150 se sedmi hrdly	ks	1,000	1 006,20	1 006,20
8	K	Pol296	rozdělovač DN 100 se 6 hrdly	ks	1,000	772,20	772,20
9	K	Pol297	rozdělovač DN 100 se 4 hrdly	ks	1,000	594,00	594,00
10	K	Pol298	rozdělovač DN 150 se 2 hrdly	ks	1,000	774,00	774,00
11	K	Pol299	sběrač DN 150 se 3 hrdly	ks	1,000	774,00	774,00
12	K	Pol300	sběrač DN 150 s 10 hrdly	ks	1,000	1 470,60	1 470,60
13	K	Pol301	oběhová čerpadla do potrubí DN 80	ks	5,000	172,80	864,00
14	K	Pol302	oběhová čerpadla do potrubí DN 40	ks	1,000	118,80	118,80
15	K	Pol303	oběhová čerpadla do potrubí DN 25	ks	2,000	108,00	216,00
16	K	Pol304	přírubové armatura do DN 50	ks	18,000	118,80	2 138,40
17	K	Pol305	přírubové armatura do DN 100	ks	18,000	198,00	3 564,00
18	K	Pol306	přírubové armatura do DN 150	ks	15,000	270,00	4 050,00



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	Pol307	závitové armatury do DN 50	ks	14,000	45,00	630,00
20	K	Pol308	třicestný směšovací ventil s el. pohonem DN 80	ks	2,000	572,40	1 144,80
21	K	Pol309	potrubí z ocelových závitových trubek DN 15-25	m	75,000	63,00	4 725,00
22	K	Pol310	DN 32-50	m	141,000	84,60	11 928,60
23	K	Pol311	dtto z trubek hladkých DN 50-80	m	57,000	124,20	7 079,40
24	K	Pol312	DN 100-150	m	65,000	232,20	15 093,00
25	K	Pol313	montážní materiál, závěsy	kpl	1,000	720,00	720,00
26	K	Pol314	tepelná izolace potrubí z minerální vaty s povrchovou úpravou AL fólií	kpl	1,000	2 160,00	2 160,00
27	K	Pol315	tepelná izolace rozdělovačů z minerální vaty s povrchovou úpravou AL fólií	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
28	K	Pol136	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	32 640,00	32 640,00
29	K	Pol137	přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do 6 m	t	8,900	2 185,45	19 450,50

