



Číslo v CES: 24/013/0064  
Č. j.: MF-7003/2024/1301-3  
PID: MFCREXEJJK

# RÁMCOVÁ DOHODA na malířské a lakýrnické práce

uzavřená mezi

**1. Česká republika – Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana  
za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa  
IČO: 000 06 947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710  
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. forejmal s.r.o.**

se sídlem: Kartouzská 200/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 260024  
zastoupená: jednatelem Tomášem Forejtkem  
IČO: 05205913  
DIČ: CZ05205913  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 730441/5500  
na straně druhé (dále jen „**Dodavatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

rámcovou dohodu na malířské a lakýrnické práce  
(dále jen „**Rámcová dohoda**“)

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Malířské a lakýrnické práce pro MF 2024–2027“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/24/V00007336 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), kdy nabídka Dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Dodavatel projevil zájem provádět pro Objednatele malířské a lakýrnické práce a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Dodavatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se v Rámcové dohodě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Dodavatele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 1.1 Účelem Rámcové dohody je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti Rámcové dohody prováděny malířské a lakýrnické práce v objektech Objednatele specifikovaných v článku 2.1 Rámcové dohody.
- 1.2 Předmětem Rámcové dohody je mimo jiné také zakotvení oprávnění Objednatele vyzvat Dodavatele v souladu s postupem uvedeným v článku 3 Rámcové dohody k provedení malířských a lakýrnických prací na základě objednávky elektronicky zaslané na e-mailovou adresu Dodavatele nebo do datové schránky Dodavatele (dále jen „**Objednávka**“ nebo souhrnně „**Objednávky**“), a dále zakotvení závazku Dodavatele potvrdit Objednávku příslušné Oprávněné osoby Objednatele a provést malířské a lakýrnické práce dle specifikace uvedené v Objedávce.
- 1.3 Předmětem plnění Objednávek je závazek Dodavatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provádět pro Objednatele malířské, lakýrnické a další práce dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Rámcové dohody - Nabídkový list Dodavatele (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným Rámcovou dohodou a příslušnou Objednávkou (dále jen „**Předmět plnění**“). Předmětem Objednávek je zároveň závazek Objednatele za řádně provedené Služby zaplatit Dodavateli cenu dle článku 4 Rámcové dohody.
- 1.4 Službami se pro účely Rámcové dohody rozumí zejména:
  - a) přípravné práce – např. zakrytí nábytku či oken folií včetně přichycení lepicí páskou, opalování starého nátěru u oken a dveří apod.;
  - b) malířské práce – např. malba v bílé barvě, malba v barevném jemně pastelovém tónu, izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod. či penetrace povrchů stěn a stropů apod.;
  - c) lakýrnické a natěračské práce – např. lakování oken, dveří a rámu emailovou barvou či bezbarvým lakem, nátěr dřevěných schodišť, betonových ploch, otopných těles či potrubí, galvanizace zinkem za studena apod.;
  - d) drobné zednické práce – např. oprava poškozených rohů, oprava zdí do 5 m<sup>2</sup> apod.
- 1.5 Dodavatel se zavazuje provádět Služby v souladu s Rámcovou dohodou (včetně jejích příloh) a Objednávkami (včetně všech eventuálních příloh), jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení Rámcové dohody (včetně příloh). V případě rozporu Objednávek (včetně příloh) a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení Objednávek. V případě rozporu příloh Objednávky a Objednávek mají přednost ustanovení Objednávky.

## 2 MÍSTA PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

2.1 Místem plnění Rámcové dohody jsou administrativní budovy Objednatele na následujících adresách:

- a) Letenská 593/9, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 9“);
- b) Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15“);
- c) Cihelná 548/4, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Cihelná“);
- d) Legerova 1581/69, Praha 1 – Nové Město (dále jen „Objekt Legerova“);
- e) Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8 – Libeň (dále jen „Objekt Voctářova“);
- f) Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice (dále jen „Objekt Janovského“);
- g) Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město (dále jen „Objekt Lazarská“), k němuž má příslušnost hospodaření Generální finanční ředitelství a Objednatel v něm užívá část nebytových prostor;

(dále jen „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

2.2 Dodavatel souhlasí, že počet Míst plnění, jichž se provádění Služeb týká, je Objednatel oprávněn v průběhu platnosti a účinnosti Rámcové dohody zúžit či naopak rozšířit o další Místo plnění, avšak pouze na území hlavního města Prahy. Oznámení o zúžení či rozšíření Míst plnění (včetně kontaktních údajů Oprávněné osoby Objednatele pro rozšířené Místo plnění) zašle Objednatel do datové schránky Dodavatele v souladu s článkem 12.5 Rámcové dohody.

2.3 Dodavatel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu Rámcové dohody;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu Rámcové dohody, a že rozsah předmětu Rámcové dohody bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
- c) podrobně se seznámil s podmínkami Rámcové dohody a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Služeb, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jejich provádění uvedenou v Příloze č. 1 Rámcové dohody – Nabídkový list Dodavatele.

## 3 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

3.1 Provádění Služeb bude probíhat od účinnosti Rámcové dohody po celou dobu trvání Rámcové dohody, a to na základě jednotlivých písemných objednávek učiněných Oprávněnými osobami Objednatele uvedenými v článku 12.3 písm. a) Rámcové dohody (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“), a to dle momentálních potřeb Objednatele.

3.2 Dodavatel bere na vědomí, že Služby je možné provádět v pracovních dnech, a to v době 7:00 – 16:00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“). Objednatel je oprávněn ve výjimečných případech požadovat provedení Služeb na základě Objednávky i mimo Pracovní dobu, tento požadavek je však povinen uvést v Objednávkě v souladu s článkem 3.4 písm. e) Rámcové dohody.

### Objednávka Služeb

3.3 Za písemnou objednávku je pro účely Rámcové dohody považována objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu Dodavatele [redacted] nebo do datové schránky Dodavatele uvedené v článku 12.1 Rámcové dohody (dále jen „**Objednávka**“). V případě, že

dojde u Dodavatele ke změně e-mailové adresy pro učinění Objednávky, je Dodavatel povinen o tom Objednatele písemně informovat ve lhůtě 2 pracovních dnů.

- 3.4 Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
- a) odkaz na Rámcovou dohodu (číslo v CES uvedené v záhlaví Rámcové dohody);
  - b) přesná specifikace požadovaných Služeb dle Přílohy č. 1 Rámcové dohody – Nabídkový list Dodavatele;
  - c) přesná specifikace Místa plnění;
  - d) termín požadovaného započetí provádění Služeb (dále jen „**Termín započetí**“), popř. též termín požadovaného dokončení Služeb (dále jen „**Termín dokončení**“);
  - e) případné další požadavky, např. provedení Služeb mimo Pracovní dobu apod.
- 3.5 Objednatel je povinen učinit Objednávku nejméně 3 pracovní dny před požadovaným Termínem započetí, přičemž Smluvní strany se dohodly, že Objednávku i její akceptaci je možné učinit elektronickou formou (e-mailem) nebo prostřednictvím datových schránek Dodavatele a Objednatele.
- 3.6 Dodavatel je povinen doručení Objednávky Objednatele písemně potvrdit na e-mailovou adresu příslušné Oprávněné osoby Objednatele, a to nejpozději následující pracovní den od jejího doručení, případně v téže lhůtě zaslat Objednateli žádost o doplnění či upřesnění údajů v případě, že Objednávka nebude obsahovat náležitosti dle článku 3.4 Rámcové dohody. Potvrzením Objednávky Dodavatel vyjadřuje souhlas s obsahem Objednávky, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jakou takovou ji akceptuje.
- 3.7 Požádá-li Dodavatel o doplnění či upřesnění údajů z důvodu, že Objednávka nebyla Objednatelem vypracována v souladu s článkem 3.4 Rámcové dohody, staví se lhůta pro potvrzení Objednávky a pro potvrzení doplněné či upřesněné Objednávky se použije obdobně postup podle článku 3.6 Rámcové dohody.
- 3.8 Dodavatel není oprávněn Objednávku jakýmkoliv způsobem doplňovat či měnit a zavazuje se Objednávku potvrdit bez výhrad nebo požádat o doplnění či upřesnění dle článku 3.7 Rámcové dohody. Potvrzení Objednávky s výhradou se nepovažuje za potvrzení Objednávky ve smyslu článku 3.6 Rámcové dohody, není-li v Rámcové dohodě stanoveno jinak.
- 3.9 Dodavatel se zavazuje na základě Objednávky započíst s prováděním Služeb v Termínu započetí a dokončit je nejpozději v Termínu dokončení, pokud byl Termín dokončení v Objednávce stanoven, pokud se Smluvní strany nedohodli jinak.
- 3.10 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněná osoba Objednatele je oprávněna Objednávku (ať již potvrzenou ze strany Dodavatele či zatím nepotvrzenou) zrušit, a to zasláním elektronické zprávy na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Dodavatele. V případě, že ke zrušení Objednávky dojde alespoň 48 hodin před požadovaným Termínem započetí uvedeným v Objednávce, nemá Objednatel vůči Dodavateli žádné finanční závazky (tj. např. povinnost k náhradě vynaložených nákladů či ušlého zisku, zaplacení storno poplatku atd.). V případě, že ke zrušení Objednávky dojde méně než 48 hodin před požadovaným Termínem započetí stanoveným v Objednávce, zavazuje se Objednatel nahradit Dodavateli pouze prokazatelně vynaložené náklady učiněné v souvislosti s Objednávkou do okamžiku doručení zrušení Dodavateli, náhradu ušlého zisku z důvodu zrušení Objednávky Smluvní strany výslovně vylučují.
- 3.11 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel nemá na základě Rámcové dohody povinnost činit Objednávky u Dodavatele až do úplného vyčerpání maximální souhrnné ceny uvedené v článku 4.5 Rámcové dohody. Z tohoto titulu se Dodavatel nemůže vůči Objednateli domáhat jakékoliv Objednávky v souvislosti s Rámcovou dohodou ani požadovat po Objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené Služby.



## Předání Služeb

- 3.12 Služby dle Objednávky jsou považovány za provedené jejich bezvýhradným převzetím některou z Oprávněných osob Objednatele, popř. jinou kontaktní osobou Objednatele určenou v příslušné Objednávce, a podpisem předávacího protokolu v Místě plnění (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.13 Předávací protokol musí obsahovat alespoň identifikaci Smluvních stran (název, IČO, sídlo), označení Místa plnění, přesnou specifikaci provedených Služeb včetně počtu měrných jednotek dle Přílohy č. 1 Rámcové dohody – Nabídkový list Dodavatele, Termín započetí a případně též Termín dokončení Služeb. Vzor Předávacího protokolu tvoří nedílnou součást Rámcové dohody jako její Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor).
- 3.14 Předávací protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení zůstane příslušné Oprávněné osobě Objednatele a druhé vyhotovení pracovníku Dodavatele, popř. v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy zástupců obou Smluvních stran.
- 3.15 Bude-li mít Objednatel k provedení Služeb nebo jejich části výhrady, je povinen tyto výhrady uvést do Předávacího protokolu. Nesouhlasí-li Dodavatel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Dodavatel výhrady uvedené Objednatelem v Předávacím protokolu, bere Objednatel na vědomí, že Dodavatel s výhradami souhlasí. Oprávněná osoba Objednatele a pracovník Dodavatele jsou povinni stvrdit Předávací protokol svým jménem a podpisem.
- 3.16 V případě, že Předávací protokol obsahuje výhrady Objednatele, zavazuje se Dodavatel odstranit výhrady ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění výhrad Smluvní strany sepišou nový Předávací protokol bez výhrad. Lhůta pro odstranění výhrad uvedená v první větě tohoto článku běží jen v Pracovní době, pokud v Předávacím protokolu nebude stanoveno jinak.
- 3.17 Objednatel je povinen za řádně a včas provedené Služby a po odstranění případných výhrad zaplatit cenu Služeb stanovenou dle podmínek uvedených v článku 4 Rámcové dohody.
- 3.18 Dodavatel je povinen nejpozději k okamžiku podpisu Předávacího protokolu vyklidit (tj. zejména odstranit odpad vzniklý při provádění Služeb) konkrétní prostor v Místě plnění, kde byly Služby prováděny, a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Dodavatel povinnost odstranit výhrady vytkené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění výhrad, a to do doby sepsání Předávacího protokolu bez výhrad.

## **4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Cena za řádně a včas provedené Služby Dodavatelem je dána dohodou Smluvních stran jako cena smluvní, odvíjí se od skutečně provedených Služeb v rozsahu dle Přílohy č. 1 Rámcové dohody – Nabídkový list Dodavatele (dále jen „**Nabídkový list Dodavatele**“).
- 4.2 Jednotkové ceny jednotlivých položek Služeb uvedené v Nabídkovém listu Dodavatele (dále jen „**Jednotkové ceny**“) zahrnují veškeré náklady Dodavatele nezbytné k řádnému provádění Služeb, jakož i veškeré náklady s prováděním Služeb bezprostředně související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Dodavatele, náklady související se zajištěním likvidace odpadu, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu do/z Místa plnění apod.).
- 4.3 Dodavatel je oprávněn měnit Jednotkové ceny k 1. dubnu každého kalendářního roku, poprvé v roce 2025, a to v souladu s vývojem spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem, avšak pouze v případě, že bude procentní přírůstek procentní hladiny předchozího kalendářního roku roven nebo vyšší 7 %. Upravené Jednotkové

ceny budou platné na následujících 12 kalendářních měsících (období duben až březen). Základ Jednotkových cen se navýší o míru inflace, tj. o procentní přírůstek cenové hladiny, ale pouze v případě, že procentní přírůstek cenové hladiny předchozího kalendářního roku bude roven nebo vyšší 7 % a Dodavatel úpravu Jednotkových cen písemně oznámí do datové schránky Objednatele nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku. Součástí oznámení Dodavatele o úpravě Jednotkových cen bude stanovení aktuálních Jednotkových cen, míry inflace a nových Jednotkových cen po započtení procentního přírůstku cenové hladiny, a to včetně uvedení období (duben až březen). Nové Jednotkové ceny budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. V případě, že Dodavatel neoznámí Objednateli změnu výše Jednotkových cen do data uvedeného ve větě druhé, nebudou v příslušném období Jednotkové ceny měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace o 7 a více procent. Vzor oznámení Dodavatele tvoří nedílnou součást Rámcové dohody jako její Příloha č. 3 – Oznámení Dodavatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor).

- 4.4 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Jednotkovým cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že celková cena dle Rámcové dohody nesmí přesáhnout částku ve výši **5.700.000 Kč** bez DPH (dále jen „**Maximální souhrnná cena**“).
- 4.6 Cena za řádně a včas provedené Služby bude Dodavatelem fakturována vždy jedenkrát měsíčně na základě příslušných Objednávek a dle skutečného plnění za 1 kalendářní měsíc, a to daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Dodavatel povinen vystavit Fakturu za každé Místo plnění zvlášť. Kopie Předávacích protokolů bez výhrad budou přílohou Faktury.
- 4.7 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
  - a) číslo Rámcové dohody (číslo v CES uvedené v záhlaví);
  - b) specifikace provedených Služeb včetně uvedení Jednotkových cen, množství a data Termínu započetí Služeb, popř. též Termínu dokončení Služeb;
  - c) úplné bankovní spojení Dodavatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Rámcové dohody nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Rámcové dohody;
  - d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 4.8 Dodavatel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Objednatele jako přijímané formáty podatelnou Objednatele) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, uvedené v záhlaví Rámcové dohody, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle Rámcové dohody.
- 4.9 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
- 4.10 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Dodavatele uvedenou v článku 12.3 písm. b) Rámcové dohody (dále jen „**Oprávněná osoba Dodavatele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené Rámcovou dohodou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně poskytnutých Služeb nebo bude-li obsahovat chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.

- 4.11 Dodavatel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Služeb. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4.12 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře oproti údajům dle článku 4.7 písm. c) Rámcové dohody mají přednost údaje uvedené v záhlaví Rámcové dohody nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle Rámcové dohody.
- 4.13 Dodavatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Rámcové dohody nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Dodavatel o tomto informovat Objednatele do 3 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Dodavatel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Dodavateli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Dodavateli až po písemném doložení Dodavatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 4.14 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

## 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen dohodnout s Dodavatelem rozsah oprávnění Dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců, popř. dalších osob, kteří se budou podílet na provádění Služeb (dále jen „**Pracovníci Dodavatele**“), případně též vjezdu jeho vozidel do Míst plnění;
- b) Objednatel je povinen před vstupem Dodavatele do jednotlivých Míst plnění za účelem zajišťování Dodávek jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění; Dodavatel se podpisem Rámcové dohody zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Dodavatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Dodavatele;
- c) Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené Služby cenu dle Nabídkového listu Dodavatele;
- d) Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost tak, aby Dodavatel mohl řádně a včasné provádět Služby, zejména má Objednatel povinnost předat Dodavateli všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Služeb, přičemž Dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit;
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Služeb prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele.

### 5.2 Práva a povinnosti Dodavatele:

- a) Dodavatel je povinen nejpozději 3 pracovní dny před prvním vstupem do Místa plnění doložit jmenný seznam všech Pracovníků Dodavatele a u těchto Pracovníků Dodavatele doložit údaje požadované Objednatelem, které jsou potřebné pro vydání povolení ke vstupu Pracovníků Dodavatele do jednotlivých Míst plnění, přičemž Dodavatel je povinen

předložit jmenný seznam Pracovníků Dodavatele analogově či na paměťovém médiu do rukou Oprávněné osoby Objednatele dle článku 12.3 písm. a) Rámcové dohody či zaslat do datové schránky Objednatele; Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam pracovníků Dodavatele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu; jmenný seznam Pracovníků Dodavatele bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, rok narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu; v případě změny Pracovníků Dodavatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Dodavatel povinen postupovat obdobně;

- b) Dodavatel je povinen provádět Služby dle Rámcové dohody svědomitě, řádně a včas, a to vždy s maximálně možným vynaložením odborné péče, podle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele a Rámcovou dohodou;
- c) Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací související s prováděním Služeb včetně dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů související s prováděním Služeb;
- d) Dodavatel je povinen pro výkon svých povinností plynoucích z Rámcové dohody používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a předmětu služeb, a dále používat pouze takové technické vybavení, které je ve shodě s normami a legislativou České republiky;
- e) Dodavatel je povinen průběžně na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat veškeré odpadní hmoty a obaly vzniklé při provádění Služeb, a dbát na čistotu a pořádek v Místech plnění či dalších místech a jejich bezprostředním okolí;
- f) Dodavatel je povinen provádět Služby v souladu se zájmy Objednatele a při veškeré své činnosti dbát jeho dobrého jména a nedopustit se jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv ohrozit nebo poškodit;
- g) Dodavatel je povinen při poskytování Služeb respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v jednotlivých Místech plnění;
- h) Dodavatel je zajistit, aby Pracovníci Dodavatele vstupovali jen do těch prostor v Místech plnění, které budou dohodnuty mezi Smluvními stranami, a v místnostech se zvláštním, tzv. dohledovým režimem provádět Služby jen za dozoru pověřeného pracovníka Objednatele;
- i) Dodavatel je povinen nejpozději pracovní den do 11:00 hodin před plánovaným vstupem do Objektu Janovského předat příslušné Oprávněné osobě Objednatele Seznam Pracovníků Dodavatele, kteří budou provádět Služby;
- j) Dodavatel je povinen v zájmu bezpečnosti a nedotknutelnosti veškerých prostor v Objektu Janovského zajistit provádění Služeb pouze Pracovníky Dodavatele, kteří jsou státními příslušníky členského státu EU;
- k) Dodavatel je povinen provádět Služby prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých Pracovníků Dodavatele a na vyžádání Objednatele předložit kopie výpisů z rejstříku trestů Pracovníků Dodavatele;
- l) Dodavatel je povinen nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci nebo její část (dále jen „**Poddodavatel**“), bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou Poddodavatele dle předchozí věty je Dodavatel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného Poddodavatele, nebo



alespoň takovou kvalifikaci, aby Dodavatel i po změně Poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech kvalifikačních předpokladů dle článku 3 výzvy k podání nabídky na Veřejnou zakázku;

- m) Dodavatel je povinen informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Dodavatele nebo jeho Poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazoval v rámci Veřejné zakázky kvalifikaci nebo její část (dále jen „**Poddodavatel**“); v případě zjištění, že v obchodní společnosti Dodavatele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba, je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Rámcové dohody v souladu s článkem 11.9 Rámcové dohody;
- n) Dodavatel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících z Rámcové dohody nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění; porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Rámcové dohody dle článku 11.6 písm. j) Rámcové dohody;
- o) Dodavatel je povinen neprodleně podat Objednateli zprávu o vzniku škody, přičemž při poškození či znehodnocení věci je Dodavatel povinen nahradit Objednateli takto vzniklou škodu;
- p) Dodavatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provádění Služeb, případně navrhnout jiné řešení;
- q) Dodavatel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH);
- r) Dodavatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZFK**“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

## 6 ODPOVĚDNOST DODAVATELE ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dodavatel odpovídá za včasné a řádné provádění Služeb dle Rámcové dohody a jednotlivých Objednávek. Rozsah, kvalita a provádění Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v Rámcové dohodě. Dodavatel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a Služby provádět v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 6.2 Nesplní-li Dodavatel Služby řádně, zejména poruší-li povinnosti stanovené v článku 6.1 Rámcové dohody, jedná se o vady plnění.
- 6.3 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku se záruční dobou minimálně v délce 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí provedených Služeb nebo jejich části, tj. od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami bez výhrad.

- 6.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady u Dodavatele kdykoliv během Záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že převzetím jednotlivých provedených Služeb není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 6.5 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Dodavatele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Ohlášení vady bude obsahovat informace o zjištěných vadách a termín pro jejich odstranění.
- 6.6 Dodavatel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady. Pokud Dodavatel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, Objednatel bere na vědomí, že Dodavatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 6.7 Dodavatel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad neprodleně po potvrzení doručení Ohlášení vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8 Pokud Dodavatel vady Služeb neodstraní ve lhůtě uvedené v článku 6.7 Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo zajistit odstranění vad prostřednictvím třetích osob a požadovat po Dodavateli úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraňováním vad, nebo odstoupit od Rámcové dohody. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu nebo náhradu škody.
- 6.9 Pokud Objednatel nemůže Předmět plnění nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se Záruční doba o dobu od oznámení vad Dodavateli do jejich úplného odstranění.
- 6.10 Dodavatel neodpovídá za závady způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo nesprávnou obsluhou ze strany Objednatele, za závady způsobené vyšší mocí nebo třetími osobami.
- 6.11 Ustanoveními tohoto článku Rámcové dohody nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1 Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Dodavatele nebo do datové schránky Dodavatele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2 Za škodu se přitom s ohledem na článek 7.1 Rámcové dohody považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Dodavatele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Dodavatele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Rámcové dohody nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 7.3 Jakékoliv škody z plnění této Rámcové dohody vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním (dle definice uvedené v článku 8 Rámcové dohody), budou hrazeny Dodavatelem.

- 7.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst plnění Pracovníkovi Dodavatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 7.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 7.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněně Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## 8 POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání Rámcové dohody uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 8.2 Rámcové dohody (dále jen „**Pojištění**“).
- 8.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti se zajišťováním Dodávek, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Dodavatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč.
- 8.3 Dodavatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle Rámcové dohody i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 8.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Dodavatel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání Rámcové dohody, a to do 7 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 8.5 Dodavatel je povinen v případě změny Pojištění o tomto bezodkladně Objednatele informovat, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od změny Pojištění.
- 8.6 V případě, že Dodavatel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění Rámcové dohody z takového porušení povinnosti.

## 9 MLČENLIVOST

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Dodavatelem Objednatelem v souvislosti s Rámcovou dohodou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Rámcové dohody zveřejňovaném dle článku 12.6 Rámcové dohody);
  - informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- kteřé je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

- b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Dodavatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Dodavateli po uzavření Rámcové dohody sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 9.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 Rámcové dohody, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění Rámcové dohody.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění Rámcové dohody. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 9.5 Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 9.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## 10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu uvedenou v článku 3.6 Rámcové dohody ve vztahu k potvrzení Objednávky nebo ve vztahu k doplnění či upřesnění Objednávky nebo lhůtu uvedenou v článku 3.9 Rámcové dohody ve vztahu k povinnosti započíst Služby v Termínu započítání a dokončit Služby nejpozději v Termínu dokončení (pokud byl v Objednávce stanoven) nebo lhůtu uvedenou v článku 6.7 Rámcové dohody ve vztahu k povinnosti odstranění vad provedených Služeb, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.2 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu uvedenou v článku 3.16 Rámcové dohody ve vztahu k odstranění výhrad uvedených v Předávacím protokolu nebo lhůtu uvedenou v článku 3.18 Rámcové dohody ve vztahu k povinnosti vyklizení Místa plnění, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.3 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu uvedenou v článku 3.3 Rámcové dohody ve vztahu k povinnosti informovat Objednatele o změně e-mailové adresy Dodavatele nebo v článku 8.4 Rámcové dohody ve vztahu k povinnosti předložení dokladů o platném Pojištění, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.4 V případě, že Dodavatel poruší povinnost uvedenou v článku 4.13 Rámcové dohody týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v článku 5.2 písm. n) Rámcové dohody, tj. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Objednatel, v závislosti na míře zavinění a využití, oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1.000.000 Kč.



- 10.6 V případě, že Dodavatel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 8.1, 8.2 nebo 8.3 Rámcové dohody, smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 9 Rámcové dohody nebo povinnost týkající se zákazu postoupení pohledávek z Rámcové dohody dle článku 12.9 Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.7 V případě, že Dodavatel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.8 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Dodavatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.9 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Dodavateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Rámcové dohody Dodavatelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele povinnosti splnit závazek z příslušné Objednávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

## 11 DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY A OBJEDNÁVEK A JEJICH UKONČENÍ

- 11.1 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 13. 4. 2024 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Objednatel se zavazuje, že Rámcovou dohodu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Dodavatele.
- 11.2 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to buď do 30. 4. 2027 nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění z Objednávek dosáhne Maximální souhrnné ceny dle článku 4.5 Rámcové dohody, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 11.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Rámcovou dohodu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Rámcové dohody dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
  - c) písemným odstoupením od Rámcové dohody za podmínek stanovených v článku 11 Rámcové dohody.
- 11.4 Platnost Rámcové dohody není nijak závislá na platnosti nebo účinnosti žádné Objednávky.


- 11.5 Smluvní strany jsou oprávněny od Rámcové dohody odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek Rámcovou dohodou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Rámcové dohody (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z Rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Rámcové dohody. Objednávky učiněné Objednatelem do účinnosti odstoupení zůstávají tímto odstoupením nedotčeny.
- 11.6 Za podstatné porušení Rámcové dohody se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;
  - Dodavatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
  - Dodavatel více než třikrát poruší podmínky uvedené v Objednávce (např. nezahájí Služby v Termínu započítání, neprovede Služby dle specifikace uvedené v Objednávce apod.);
  - Dodavatel více než třikrát neodstraní reklamované vady provedených Služeb ani v dodatečně stanovené lhůtě stanovené Objednatelem;
  - Dodavatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Rámcové dohody, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Dodavatele v souvislosti s plněním Rámcové dohody;
  - Dodavatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Rámcové dohody;
  - bude rozhodnuto o likvidaci Dodavatele;
  - Dodavatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo bude ve vztahu k Dodavateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - Dodavatel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin přičitatelný právnické osobě;
  - Dodavatel poruší povinnost nevyužít při plnění Rámcové dohody třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.
- 11.7 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 11.6 písm. g) až i) Rámcové dohody, je Dodavatel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Rámcové dohody a Dílčích smluv. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Rámcové dohody.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Rámcové dohody v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Dodavateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Rámcové dohody v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Objednatel zjistí (na základě oznámení Dodavatele v souladu s článkem 5.2 písm. m) Rámcové dohody nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Dodavatele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.

- 11.10 Dosáhne-li celková hodnota plnění z Rámcové dohody takové výše, že Služby již není možné provést bez překročení Maximální souhrnné ceny, má Objednatel i Dodavatel právo od Rámcové dohody odstoupit. Dodavatel se zavazuje, že nepotvrdí Objednávku nad rámec finančního limitu Maximální souhrnné ceny. Odstoupení od Rámcové dohody nastává s účinky oznámení druhé Smluvní straně.
- 11.11 Odstoupení od Rámcové dohody musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Rámcové dohody bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 11.12 Ukončením Rámcové dohody není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Rámcové dohody.

## 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle Rámcové dohody musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení Rámcové dohody musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Rámcové dohody se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v Rámcové dohodě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:                      Název: Ministerstvo financí  
Adresa: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
k rukám Oprávněné osoby Objednatele  
E-mail: podatelna@mfcf.cz  
ID datové schránky: xzeaauv

Dodavatel:                      Název: forejmal s.r.o.  
Adresa: Kartouzská 200/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
k rukám Oprávněné osoby Dodavatele  
E-mail:   
Datová schránka: 5srxvih

- 12.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li v Rámcové dohodě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Dodavatele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se Rámcové dohody, není-li v Rámcové dohodě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení Rámcové dohody. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Objekt Letenská 9, Objekt Letenská 15 a Objekt Cihelná

Ing. Lukáš Majerech, telefon:  e-mail: 

Milan Česánek, telefon:  e-mail: 



Objekt Legerova

Jiří Holeček, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Objekt Voctářova

Martin Škvára, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Objekt Janovského

Jiří Labský, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Objekt Lazarská

Martin Škvára, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a další osoby Objednatele jimi pověřené.

b) Oprávněnou osobou Dodavatele je:

Tomáš Forejtek, [REDACTED]

- 12.4 Ke změně nebo ukončení Rámcové dohody je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení Rámcové dohody je za Dodavatele oprávněn Dodavatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Dodavatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, Oprávněných osob nebo Míst plnění jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně prostřednictvím datové schránky oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.6 Dodavatel prohlašuje, že Rámcová dohoda, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.7 Stane-li se kterékoli ustanovení Rámcové dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Rámcové dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Rámcové dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Rámcové dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Rámcové dohody nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Rámcové dohody nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle Rámcové dohody musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Rámcovou dohodu, jednotlivou pohledávku z Rámcové dohody ani pohledávky vzniklé v souvislosti s Rámcovou dohodou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z Rámcové dohody.
- 12.10 Tato Rámcová dohoda se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Rámcová dohoda se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.



- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z Rámcové dohody nebo spory o existenci Rámcové dohody (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci Rámcové dohody vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.13 Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídkový list Dodavatele;
  - Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
  - Příloha č. 3 – Oznámení Dodavatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor).
- 12.14 Není-li v Rámcové dohodě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky Rámcové dohody včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.15 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Rámcové dohody si ji přečetly, že tato Rámcová dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

V Praze dne 8.4.2024



ředitel odboru Hospodářská správa

Za Dodavatele:

V Praze dne 8.4.2024



Tomáš Forejtek  
jednatel

**Forejmal s.r.o.**  
Kartouzká 200/4  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 052 05 913

**Ministerstvo financí**  
118 10 Praha I - Letenská 15  
-134-

**Příloha č. 1**  
**Nabídkový list Dodavatele**

**Upozornění**

1. Vzhledem k měnící se potřebě jednotlivých vrstev malby a nátěru je v Nabídkovém listu Dodavatele uvedena cena **za 1 vrstvu**. Do ceny za 1 m<sup>2</sup> malby je promítnuta i cena za vyspravení drobných děr a trhlin sádrováním.
2. Běžný způsob malby bude válečkem či malířskou štětkou. Stříkací stroj bude použit pouze ve výjimečných případech po odsouhlasení Objednatelem.
3. Ceny jednotlivých položek obsahují veškeré náklady související s požadovanými Službami (např. přesun hmot, režie, doprava materiálu, likvidace odpadního materiálu apod.).

pol. č.	Specifikace požadovaných Služeb	MJ	Cena v Kč bez DPH / MJ
<b>Přípravné práce</b>			
1	Zakrytí nábytku, oken, případně obkladů a podlah folií včetně přichycení lepicí páskou	m <sup>2</sup>	1,00
2	Opalování starého nátěru u oken a dveří	m <sup>2</sup>	10,00
<b>Malířské práce – cena za 1 vrstvu</b>			
3	<b>Malba v bílé barvě</b> (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost min. 86 % BaSO <sub>4</sub> , odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, obsah těkavých látek max. 50 % (např. Primalex Plus bílý nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	10,00
4	<b>Malba v barevném jemně pastelovém tónu</b> (běžná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 3, obsah těkavých látek max. 50 % (např. Primalex Plus barevný nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	10,00
5	<b>Malba v barevném sytě pastelovém tónu</b> (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, obsah těkavých látek max. 50 % (např. Jupol Gold barevný nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	10,00
6	<b>Malba v bílé barvě</b> (s možností náhodného styku s potravinami) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost min. 92 % BaSO <sub>4</sub> , obsah netěkavých látek min. 65 % (např. Adexmal Standard nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	1,00
7	<b>Izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod.</b> na omítky a sádrokartonové desky ve vnitřních prostorech (např. Jupol Block nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	1,00

8	<b>Penetrace povrchů stěn a stropů</b> za účelem zpevnění podkladu a sjednocení savosti zdí vhodným materiálem (např. Primalex Univerzální penetrace, Penetrace S 2802 A nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	30,00
<b>Lakýrnické a natěračské práce – cena za 1 vrstvu</b>			
9	Lakování jednoduchých <b>oken e-mailovou barvou</b> (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) včetně nátěru okenní okapnice a doplnění sklenářského kytu	m <sup>2</sup>	60,00
10	Lakování kazetových <b>dveří včetně obložky emailovou barvou</b> (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m <sup>2</sup>	60,00
11	Lakování <b>špaletových rámu</b> apod. <b>emailovým nátěrem</b> (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m <sup>2</sup>	50,00
12	Lakování jednoduchých <b>oken bezbarvým lakem</b> (např. Compact – Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) a nátěru okenní okapnice včetně doplnění sklenářského kytu	m <sup>2</sup>	50,00
13	Lakování kazetových <b>dveří bezbarvým lakem</b> (např. Compact – Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>	50,00
14	Lakování <b>špaletových rámu</b> apod. <b>bezbarvým lakem</b> (např. Compact – Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>	50,00
15	<b>Nátěr dřevěných schodišť</b> (např. Aidol Treppen Parkettlack nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>	1,00
16	<b>Nátěr vnitřních omítek a sádkartonových desek s dosažením vysoké otěruvzdornosti a omyvatelnosti</b> , vhodný i do prostor s nepřímým a nahodilým kontaktem s potravinami, ve světlých odstínech (bílá či jemně pastelová), (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	70,00
17	<b>Nátěr betonových ploch</b> (podlah) produktem s vysokou odolností proti vodě a mechanickému poškození, obsah těkavého uhlíku 0,37 ±0,02 kg/kg produktu, obsah netěkavých látek max. 44 % (např. Izoban nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>	1,00
18	Základní nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>	1,00
19	Základní nátěr měděných konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>	1,00

20	Nátěr <b>ocelových a plechových konstrukcí</b> vhodným materiálem (např. Komaprim 3v1 nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>	50,00
21	Nátěr <b>otopných těles</b> ústředního vytápění (historický trubkový radiátor o čtyřech polích – viz fotografie) vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění apod.)	m <sup>2</sup>	44,00
22	Nátěr <b>potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 2 cm</b> vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění apod.)	bm	25,00
23	Nátěr <b>potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 5 cm</b> vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění apod.)	bm	25,00
<b>Ostatní práce</b>			
24	Bandážování jemnou perlinkou	m <sup>2</sup>	1,00
25	Oškrabání staré malby na stěně	m <sup>2</sup>	1,00
26	Oškrabání staré malby na stropě	m <sup>2</sup>	1,00
27	Broušení stěn sádrokartonu	m <sup>2</sup>	1,00
28	Broušení stropu sádrokartonu	m <sup>2</sup>	1,00
29	Broušení nového štuky	m <sup>2</sup>	1,00
30	Stěhování nábytku (v případě potřeby přípravy místnosti pro malování)	hod.	1,00
31	Akrylování spár (prasklin) mezi stropem a stěnou	bm	20,00
<b>Drobné zednické práce</b>			
32	Oprava poškozených rohů místností a sloupů	bm	1,00
33	Oprava zdi do 5 m <sup>2</sup> (oprava hloubkových prasklin, částečně opadaných omítek, oprava zdi po demontáži a montáži zařízení)	m <sup>2</sup>	50,00



## Příloha č. 2

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Celkový počet stran: [●]

Místo plnění: [●] – např. Letenská 525/15, Praha 1

**Dodavatel:**

forejmal s.r.o.  
 sídlo: Kartouzská 200/4, 150 00 Praha 5  
 IČO: 05205913  
 DIČ: 05205913

**Objednatel:**

Česká republika – Ministerstvo financí  
 Letenská 15, 118 10 Praha 1  
 IČO: 00006947  
 DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

Předmětem předání jsou Služby dle článku 1.3 Rámcové dohody na malířské a lakýrnické práce uzavřené dne [●], číslo v CES: 24/013/0064 (dále jen „**Rámcová dohoda**“), a to v rozsahu dle Objednávky ze dne [●]:

*Uvést přesnou specifikaci Služeb dle Nabídkového listu Dodavatele včetně počtu měrných jednotek a termínu provedení Služeb.*

Předáno Objednateli dne: [●]

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Objednatele a jedno vyhotovení pro Dodavatele.

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <i>akceptováno</i>	<input type="checkbox"/> <i>akceptováno s výhradami*</i>	<input type="checkbox"/> <i>neakceptováno*</i>
---	--	--

\* Popis výhrad (příp. odůvodnění odmítnutí převzetí) a dohodnutý další postup:

Popis výhrad	Další dohodnutý postup

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

\_\_\_\_\_

[●]

\_\_\_\_\_

[●]

## Příloha č. 3

## Oznámení Dodavatele o navýšení Jednotkových cen o míru inflace (vzor)

## Oznámení o navýšení Jednotkových cen o míru inflace

Dodavatel, forejmal s.r.o. se sídlem: Kartouzská 200/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 05205913 v souladu s článkem 4.3 rámcové dohody na malířské a lakýrnické práce uzavřené dne [●], číslo v CES: 24/013/0064 (dále jen „**Rámcová dohoda**“) oznamuje s účinností od 1. 4. 202[●] navýšení Jednotkových cen o výši průměrné roční míry inflace předchozího kalendářního roku ve výši [●]%<sup>1</sup>, které mění Nabídkový list Dodavatele tvořící Přílohu č. 1 Rámcové dohody následovně:

## Upozornění

1. Vzhledem k měnící se potřebě jednotlivých vrstev malby a nátěru je v Nabídkovém listu Dodavatele uvedena cena **za 1 vrstvu**. Do ceny za 1 m<sup>2</sup> malby je promítnuta i cena za vyspravení drobných děr a trhlin sádrováním.
2. Běžný způsob malby bude válečkem či malířskou štětkou. Stříkací stroj bude použit pouze ve výjimečných případech po odsouhlasení Objednatelem.
3. Ceny jednotlivých položek obsahují veškeré náklady související s požadovanými Službami (např. přesun hmot, režie, doprava materiálu, likvidace odpadního materiálu apod.).

pol. č.	Specifikace požadovaných Služeb	MJ	Cena v Kč bez DPH / MJ do 31.3.202x	Míra inflace předcházejícího kalendářního roku v %	Cena v Kč bez DPH / MJ od 1.4.202x
<b>Přípravné práce</b>					
1	Zakrytí nábytku, oken, případně obkladů a podlah folií včetně přichycení lepicí páskou	m <sup>2</sup>			
2	Opalování starého nátěru u oken a dveří				
<b>Malířské práce – cena za 1 vrstvu</b>					
3	<b>Malba v bílé barvě</b> (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost min. 86 % BaSO <sub>4</sub> , odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, obsah těkavých látek max. 50 % (např. Primalex Plus bílý nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
4	<b>Malba v barevném jemně pastelovém tónu</b> (běžná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 3, obsah těkavých látek max. 50 % (např. Primalex Plus barevný nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			

<sup>1</sup> Míra inflace předchozího kalendářního roku musí být min. 7 %, v opačném případě není možné Jednotkové ceny zvyšovat, viz článek 4.3 Rámcové dohody.

5	<b>Malba v barevném sytě pastelovém tónu</b> (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha – stupeň 1, obsah těkavých látek max. 50 % (např. Jupol Gold barevný nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
6	<b>Malba v bílé barvě</b> (s možností náhodného styku s potravinami) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost min. 92 % BaSO <sub>4</sub> , obsah netěkavých látek min. 65 % (např. Adexmal Standard nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
7	<b>Izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod.</b> na omítky a sádrokartonové desky ve vnitřních prostorech (např. Jupol Block nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
8	<b>Penetrace povrchů stěn a stropů</b> za účelem zpevnění podkladu a sjednocení savosti zdi vhodným materiálem (např. Primalex Univerzální penetrace, Penetrace S 2802 A nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
<b>Lakýrnické a natěračské práce – cena za 1 vrstvu</b>					
9	Lakování jednoduchých oken <b>e-mailovou barvou</b> (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) včetně nátěru okenní okapnice a doplnění sklenářského kytu	m <sup>2</sup>			
10	Lakování kazetových <b>dveří včetně obložky emailovou barvou</b> (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m <sup>2</sup>			
11	Lakování <b>špaletových rámu apod. emailovým nátěrem</b> (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost)	m <sup>2</sup>			
12	Lakování jednoduchých oken <b>bezbarvým lakem</b> (např. Compact – Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) a nátěru okenní okapnice včetně doplnění sklenářského kytu	m <sup>2</sup>			
13	Lakování kazetových <b>dveří bezbarvým lakem</b> (např. Compact – Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>			
14	Lakování <b>špaletových rámu apod. bezbarvým lakem</b> (např. Compact – Lasur PU nebo jiný	m <sup>2</sup>			

	obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábně lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)				
15	Nátěr <b>dřevěných schodišť</b> (např. Aidol Treppen Parkettlack nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>			
16	<b>Nátěr vnitřních omítek a sádkartonových desek s dosažením vysoké otěruvzdornosti a omyvatelnosti</b> , vhodný i do prostor s nepřímým a nahodilým kontaktem s potravinami, ve světlých odstínech (bílá či jemně pastelová), (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
17	Nátěr <b>betonových ploch</b> (podlah) produktem s vysokou odolností proti vodě a mechanickému poškození, obsah těkavého uhlíku 0,37 ±0,02 kg/kg produktu, obsah netěkavých látek max. 44 % (např. Izoban nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality)	m <sup>2</sup>			
18	Základní nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>			
19	Základní nátěr měděných konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>			
20	Nátěr <b>ocelových a plechových konstrukcí</b> vhodným materiálem (např. Komaprim 3v1 nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy)	m <sup>2</sup>			
21	Nátěr <b>otopných těles</b> ústředního vytápění (historický trubkový radiátor o čtyřech polích – viz fotografie) vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění apod.)	m <sup>2</sup>			
22	Nátěr <b>potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 2 cm</b> vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění apod.)	bm			
23	Nátěr <b>potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 5 cm</b> vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně	bm			



	souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění apod.)				
<b>Ostatní práce</b>					
24	Bandážování jemnou perlínkou	m <sup>2</sup>			
25	Oškrabání staré malby na stěně	m <sup>2</sup>			
26	Oškrabání staré malby na stropě	m <sup>2</sup>			
27	Broušení stěn sádrokartonu	m <sup>2</sup>			
28	Broušení stropu sádrokartonu	m <sup>2</sup>			
29	Broušení nového štuky	m <sup>2</sup>			
30	Stěhování nábytku (v případě potřeby přípravy místnosti pro malování)	hod.			
31	Akrylování spár (prasklin) mezi stropem a stěnou	bm			
<b>Drobné zednické práce</b>					
32	Oprava poškozených rohů místností a sloupů	bm			
33	Oprava zdi do 5 m <sup>2</sup> (oprava hloubkových prasklin, částečně opadaných omítek, oprava zdi po demontáži a montáži zařízení)	m <sup>2</sup>			

Výše uvedený Nabídkový list Dodavatele nabývá účinnosti dne 1. 4. 202[●] a stává se nedílnou součástí Rámcové dohody jako aktualizovaná Příloha č. 1.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Dodavatele:

\_\_\_\_\_

[●]

