**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB**

mezi

**Savills CZ s.r.o.**

a

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

**TUTO SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB** (dále jako „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. **Savills CZ s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 055 61 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265898 (dále jako „**Poradce**“), a
2. **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**, se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 476 73 168, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 609 (dále jako „**Klient**“),

(Poradce a Klient dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi služby uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jako „**Služby**“), které se týkají poradenství v oblasti trhu průmyslových prostor v České republice. Klient se zavazuje za podmínek této Smlouvy zaplatit Poradci Odměnu (dle definice níže).
2. **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 28. 2. 2025.

1. **ODMĚNA A JEJÍ SPLATNOST**
   1. Poradce má nárok na odměnu za poskytnuté Služby, jejíž výše (nebo případně také způsob výpočtu) je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jako „**Odměna**“).
   2. Smluvní strany se dohodly, že jsou do Odměny zahrnuty veškeré náklady, které Poradce vynaloží v souvislosti s plněním této Smlouvy.
   3. Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jako „**DPH**“), která se k čisté výši odměny přičte. DPH v zákonné sazbě bude uvedena na veškerých fakturách vystavených na základě této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jsou a zůstanou plátci DPH po celou dobu platnosti této Smlouvy.
   4. Klient se zavazuje po vzniku nároku Poradce na Odměnu zaplatit částku Odměny na bankovní účet Poradce, který mu Poradce předem písemně sdělí.
   5. Podkladem pro úhradu Odměny je doručená faktura v případě, není-li plátcem DPH, či daňový doklad, v případě je-li plátcem DPH. Faktury či daňové doklady zaslané ze strany Poradce musí splňovat veškeré příslušné zákonné i podzákonné náležitosti tohoto dokladu.
   6. Cena Odměny bude vyúčtována vždy po realizaci dílčí Služby za příslušné čtvrtletí.
   7. Fakturu či daňový doklad v den jejího vystavení odešle Poradce Klientovi na email: XXX nebo doručí osobně či poštou na uvedenou adresu Klienta.
   8. Doba splatnosti faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení Klientovi.
   9. Nebude-li faktura či daňový doklad Poradce splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je Klient oprávněn tuto fakturu či daňový doklad Poradci vrátit ve lhůtě splatnosti a tato lhůta splatnosti se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne prokazatelného doručení opravené či nově vystavené faktury či daňového dokladu Klientovi splňující veškeré výše uvedené náležitosti.
   10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Klienta.
2. **POVINNOSTI PORADCE**
   1. Poradce se zavazuje poskytovat Služby s náležitou odbornou péčí v souladu s pokyny Klienta a podmínkami dohodnutými v této Smlouvě. Při poskytování Služeb podle této Smlouvy bude Poradce dodržovat obecně závazné právní předpisy a využívat své vlastní pracovní pomůcky.
3. **MLČENLIVOST**
   1. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, majících charakter obchodního tajemství, důvěrných informací apod., které se v souvislosti se Smlouvou dozví, a tyto informace nezpřístupní žádné třetí straně. Klient se výslovně zavazuje, že Služby popsané v této Smlouvě využije výhradně pro své interní a marketingové účely a informace získané od Poradce prostřednictvím Služeb neposkytne za úplatu žádné třetí straně.
4. **UKONČENÍ SMLOUVY**
   1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran. Kterákoli ze Smluvních stran bude také oprávněna tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí s měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Kontaktní osobou za Poradce je XXX.
   2. Kontaktní osobou za Klienta je XXX.
   3. Tato Smlouva a z ní plynoucí právní vztahy se řídí a vykládají v souladu s právními předpisy České republiky. V rozsahu povoleném právními předpisy se Smluvní strany výslovně dohodly, že ustanovení § 558 odst. 2, věty druhé, § 1726, § 1727, věty druhé a třetí, § 1748, §§ 1764 až 1766 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se na právní vztah založený touto Smlouvou nepoužijí, a to ani s nezbytnými úpravami.
   4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Klient.
   5. Tuto Smlouvu lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
   6. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy kdykoli neplatným, neúčinným, nevymahatelným a/nebo nepravdivým, nebude tím dotčena platnost ani účinnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným, účinným, vymahatelným a/nebo pravdivým ustanovením, jehož obsah bude co možná nejbližší obsahu nahrazeného ustanovení, a učinit tak do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy takovou neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost nebo nepravdivost dotčeného ustanovení zjistily.
   7. Smluvní strany uvádějí a považují za nesporné, že byla tato Smlouva sjednána podle obchodních zvyklostí a že žádné z ustanovení této Smlouvy žádnou ze Smluvních stran nepřiměřeně nezvýhodňuje a vzájemná plnění Smluvních stran, která mají být poskytnuta na základě této Smlouvy, nejsou hrubě nepřiměřená. Smluvní strany dále uvádějí a považují za nesporné, že byly pro účely sjednání podmínek této Smlouvy řádně právně zastoupeny a plně porozuměly obsahu této Smlouvy a veškerým možným rizikům, včetně nebezpečí změny okolností.
   8. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**KAŽDÁ ZE SMLUVNÍCH STRAN TÍMTO POTVRZUJE**, že tato Smlouva, její obsah a závazky, nároky, práva a povinnosti, které z ní vyplývají, odpovídají její pravé a svobodné vůli. Na důkaz čehož Smluvní strany po řádném projednání, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich, připojují podpisy svých řádně oprávněných zástupců.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Savills CZ s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: XXX

Funkce: XXX

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: XXX XXX

Funkce: XXX XXX

**PŘÍLOHA Č. 1**

1. **DEFINICE SLUŽEB**
   1. Pro účely Smlouvy se Službami rozumí zejména poskytování souhrnných informací týkajících se trhu průmyslových prostor ve všech krajích České republiky. Služby budou poskytovány v českém jazyce formou čtvrtletního přehledu trhu:
2. v souboru MS Word, který bude obsahovat:
   * textový komentář se stručným přehledem informací o situaci, vývoji a trendech na trhu průmyslových nemovitostí za příslušné čtvrtletí v ČR
   * textový komentář se stručným přehledem informací o situaci, vývoji a trendech na trhu průmyslových nemovitostí za příslušné čtvrtletí v MSK
   * vysvětlivky použitých pojmů
3. v souboru MS Excel, který bude obsahovat zejména a výhradně následující informace v české jazyce:
4. celková plocha prostor v m2 (zvlášť pro každý kraj)
5. neobsazené prostory v m2 (zvlášť pro každý kraj)
6. míra neobsazenosti v % (zvlášť pro každý kraj)
7. prostory ve výstavbě v m2 (zvlášť pro každý kraj)
8. celková poptávka v m2 (zvlášť pro každý kraj)
9. čistá poptávka v m2 (zvlášť pro každý kraj)
10. renegociace v m2 (zvlášť pro každý kraj)
11. rozpětí nájemného (od-do) za m2/ měsíc v EUR (za ČR, za Moravskoslezský kraj)
    1. Součástí plnění dle této Smlouvy bude i jednorázové poskytnutí historických statistických dat, a to od začátku roku 2018 do konce roku 2023. Pokrytí a rozsah poskytnutých historických statistických dat je shodné s pokrytím a rozsahem uvedeným v bodě 1.1, písmeno b). Tato historická statistická data budou poskytnuta společně s daty za 1Q 2024.
    2. Služby budou touto formou poskytovány dle následujícího časového rozvrhu:
12. přehled za 1. čtvrtletí – do 15. dne v měsíci květnu
13. přehled za 2. čtvrtletí – do 15. dne v měsíci srpnu
14. přehled za 3. čtvrtletí – do 15. dne v měsíci listopadu
15. přehled za 4. čtvrtletí – do 15. dne v měsíci únoru
    1. Dokumenty budou Klientovi doručeny v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu. na e-mail kontaktní osoby Klienta, specifikovaný v čl. 7, bod 7.2.

**PŘÍLOHA Č. 2**

1. **VÝŠE ODMĚNY**
   1. Poradce má právo na odměnu v celkové výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé čtvrtletí, kdy byly Služby poskytnuty. K výše uvedené odměně bude v souladu s čl. 3.3. Smlouvy připočítána DPH v zákonné sazbě.