

# **SMLOUVA O DÍLO**

**Technické služby Prachatice, s.r.o.** se sídlem Prachatice, Krumlovská 749  
**zastoupené** jednatelem společnosti **ing. Petrem Vávrou**

**IČO : 625 01 623**

**bankovní spojení** : MONETA Money Bank, a.s. Praha, pobočka Prachatice č.ú. xxxxxxxxxxxxxx  
dále jen **objednatel**

**a**

**Zahradnictví – David Ryšánek**, soukromý podnikatel, místo podnikání: Mlýnská 1097, Prachatice  
383 01

**IČO : 735 01 603, DIČ : CZ 7909051645**

**bankovní spojení**: MONETA Money Bank, a.s. Praha, pobočka Prachatice, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx  
dále jen **zhotovitel**,

uzavřeli níže uvedeného data, v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku v platném znění tuto:

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **čl. I.**

#### ***Předmět díla***

1. Předmětem díla je správa a údržba vybraných ploch veřejné zeleně, která se nachází na pozemcích ve výlučném vlastnictví objednatele.
2. Správou a údržbou ploch veřejné zeleně se rozumí sekání a odklizení trávy, očištění obrub od náletů, stříhání živých plotů, odstranění plevelu z keřových skupin, záhonů růží, květin a likvidace odpadu z této zeleně.
3. Specifikace lokalit – dle evidenčních karet: **č.22**, s celkovou výměrou obhospodařované plochy **47.676 m<sup>2</sup>**.

### **čl. II.**

#### ***Zhotovení díla***

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele předmět díla specifikovaný předchozím článkem, takto :  
Veškeré práce budou prováděny podle harmonogramu prací stanoveného na jednotlivých kartách pro jednotlivé lokality. Zahájení prvních tří sečí v daných lokalitách bude zahájeno nejpozději do 2. dne v týdnu ( stanoveného termínu). Z důvodu klimatických podmínek se může harmonogram zahájení prací stanovený na jednotlivých kartách (posunout na dřívější zahájení seče), a to zejména v jarních měsících z důvodu, aby veřejná zeleň nepřekročila vzrůstem délku 25 cm !!
2. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě nepříznivých klimatických podmínek snížit, popřípadě zvýšit počet jednotlivých úkonů na jednotlivých kartách, o čemž bude zhotovitele předem informovat a to nejméně sedm kalendářních dní před započítáním předpokládaných prací. Úměrně zvýšení nebo snížení počtu jednotlivých úkonů na jednotlivých kartách bude upravena celková cena za lokalitu podle příslušné evid. karty.
3. Zhotovení předmětu díla bude prováděno tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled obhospodařovaných ploch a zeleň neohrožovala bezpečnost občanů, pěší a silniční provoz na pozemních komunikacích.
4. Likvidace odpadu ze zeleně bude provedena nejpozději do 3 dnů ode dne kdy tento odpad vznikl.

5. Znečištění přilehlých místních komunikací a veřejných prostranství, které vznikne při provádění správy a údržby veřejné zeleně, bude odstraňováno vždy po ukončení prací každý den.
6. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za provedené výkony a zavazuje se provádět tyto výkony v zájmu objednatele. V případě poškození svěřené veřejné zeleně neodborným zásahem se zavazuje tuto škodu neprodleně nahradit na vlastní náklady.
7. Zhotovitel nesmí aplikovat žádné chemické přípravky na udržovaných plochách veřejné zeleně bez předchozího souhlasu vlastníka.
8. Odpad ze zeleně nesmí být aplikován jako hnojivo okolo stromů a keřů nebo ponechán na obhospodařovaných plochách.
9. Odpad ze zeleně bude odvážen k likvidaci do zařízení města ( kompostárny města ).

#### **čl. III.**

#### **Cenová ujednání**

Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran s tím, že bude určena tímto způsobem:

10. Zhotoviteli přísluší za provedení prací a výkonů uvedených v čl.I, za podmínek čl.II této smlouvy:
  - a) **1,80 – 2,20 Kč/m<sup>2</sup>** sečení ve svažitosti do 1:2, ve svažitosti 1:2 je navýšena koeficientem 1,6 a ve svažitosti 1:1 je navýšena koeficientem 2.
  - b) **32,- Kč/bm** tvarovacího řezu živých plotů.
  - c) **3,- Kč/bm** údržby obrub komunikací jednostranně.
 Tyto ceny platí pro všechny obhospodařované plochy a jsou **bez DPH**.
2. Cena za dílo zahrnuje, mzdy pracovníků, provoz potřebných mechanismů, použité nástroje a nářadí a režii související s prováděním díla.
3. Cena za dílo nezahrnuje náklady v pořizovací hodnotě na pořízení osiva, hnojiva a další výsadby.
4. Nákup materiálů uvedených v čl. III., odst. 3. je zhotovitel oprávněn pořídit po předchozí dohodě s objednatelem, jinak je objednatel oprávněn tuto platbu zhotoviteli odepřít.
5. Cena za dílo zahrnuje samotný výkon (sečení trávy, stříhání živ. plotů, prořezání keřů a stromů, odstranění plevelů z keřových skupin, záhonů růží, květin a očistění obrub), dále pak naložení odpadu a jeho odvoz do 20 km.
6. Konkrétní cenová ujednání pro každou lokalitu jsou specifikována a stanovena přímo na evidenčních kartách. Zhotoviteli náleží odměna za skutečně provedené a odsouhlasené úkony.

#### **čl. IV.**

#### **Platební podmínky, smluvní pokuta**

1. Cena stanovená v čl. III., odst. 1 a 2 této smlouvy je splatná po provedení díla do 14 dnů po předložení faktury.
2. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy za každou lokalitu zvlášť a to po každé provedené seči, řezu živých plotů a nebo údržbě obrub komunikací. Fakturovaná částka za provedenou práci je přesně vypočtena na jednotlivých kartách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. V případě, že činnosti uvedené v čl. II., této smlouvy nebudou zhotovitelem plněny v souladu s podmínkami smlouvy, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a učinit pozastávku platby ceny uvedené v čl. III., odst. 1., ve výši 100% fakturované částky za určitou práci v určité lokalitě, a to do doby než zhotovitel prokáže řádné splnění.
5. V případě překročení určeného termínu zahájení úkonu údržby zeleně o 7 kalendářních dnů, bude zhotoviteli účtováno penále ve výši 300,- Kč za každý započatý kalendářní den po této lhůtě a to odpočtem z fakturované částky. Dále bude písemně stanoven termín pro ukončení úkonu údržby zeleně a do této doby bude účtováno penále. Po uplynutí tohoto termínu bude vyzvána jiná firma, aby provedla potřebnou údržbu zeleně a to na náklady původního zhotovitele. Překročení termínu o 7 dnů neplatí pro odvoz odpadu ze zeleně, kde je závazný termín 3 dny od vzniku odpadu a po této době bude účtováno penále ve výši 300,-Kč za den.
6. V případě mimořádné události vstoupí obě strany do jednání a smluvní podmínky budou po vzájemné dohodě upraveny.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, vzniklou na veřejné zeleni v důsledku neodborného zásahu nebo neodborně provedeného předmětu díla.

## **čl. V.**

### ***Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy***

1. Objednatel a zhotovitel mají právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta začíná běžet následující měsíc po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena a trvá dva měsíce.
2. Výpověď musí mít písemnou formu.
3. Platnost smlouvy končí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel opakovaně poruší některý z článků této smlouvy.
5. Odstoupit od smlouvy je možné k poslednímu dni v měsíci, kdy byl o této skutečnosti zhotovitel písemně vyrozuměn.

## **čl. VI.**

### ***Ostatní ujednání***

1. Okolnosti touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo podle této smlouvy do 31.12. 2024.
3. V případě provádění další etapy regenerace sídliště, bude postup a rozsah prací na správě a údržbě zeleně v dané lokalitě upřesněn.

## **čl. VII.**

### ***Závěrečná ujednání***

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden exemplář obdrží zhotovitel a jeden exemplář obdrží objednatel.
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Prachaticích dne : 8.4. 2024

Za objednatele :

Za zhotovitele :

**Ing. Petr Vávra**  
jednatel společnosti TS Prachatice,s.r.o.

**David Ryšánek**  
Mlýnská 1097, Prachatice 383 01